

Plaisir

Le Domaine des Ruelles



En appartement ou en maison, un cadre de vie privilégié
à 5 min* à pied du cœur de ville



Halle du marché



Centre commercial "Mon Grand Plaisir"



Le Parc du Château de Plaisir

Plaisir, une douceur de vivre réputée

À 13 km* de Versailles
et 30 km* de Paris

3 grandes zones commerciales
dont Mon Grand Plaisir

Un cadre de vie très naturel
avec de nombreux parcs et forêt :
Forêt de Sainte-Apolline, Parc du
Château, Parc des 4 saisons...

Une offre éducative complète
avec 32 établissements scolaires de
la maternelle au lycée

**Des infrastructures
sportives variées :**
gymnases, piscine, stades, tennis...

La culture pour tous :
Le Château de Plaisir, 2
médiathèques, 2 théâtres, une
ludothèque, un conservatoire et une
salle de concert

De nombreux transports :
2 gares qui permettent de rejoindre
Paris Montparnasse en 27 min* par
le Transilien N, des lignes de bus

Accès rapide à la N12 et à l'A12

Une adresse connectée à votre quotidien,
entre forêt et cœur de ville.

Au cœur de la Plaine de Versailles, cette charmante commune fait le bonheur de ses habitants grâce à son cadre de vie où la nature est reine. En plus de sa proximité avec de nombreuses zones d'activité telles que Saint-Quentin-en-Yvelines et Guyancourt, son cadre attractif attire de nombreuses entreprises. Plaisir est donc le choix parfait pour concilier bien-être, nature, vie sociale riche et vitalité économique.

Près de la forêt de Sainte-Apolline et de ses 300 ha, "Le Domaine des Ruelles" s'inscrit au sein d'un quartier prisé pour son caractère préservé et verdoyant. Idéale pour les familles, la résidence est à deux pas de plusieurs infrastructures scolaires allant jusqu'au collège. Les centres sportifs, dont le stade des Peupliers, se rejoignent facilement à pied. Côté commerces et équipements, le quartier n'est pas en reste avec le centre-ville et ses services à 7 min* à pied, tout comme la halle du marché couvert et ses étals colorés à 200 m*. Pour compléter ces avantages, le centre commercial Mon Grand Plaisir sa trentaine de boutiques, son cinéma et ses restaurants variés sont à seulement 5 min* en voiture.

LES + POUR VOUS

/ **École maternelle Jules Verne** et école élémentaire Alain Fournier à moins de 100 m* et le collège Guillaume Apollinaire à 6 min* à pied.

/ **La mairie** et son parc à 5 min* à pied.

/ **Parc du Château de Plaisir** à 13 min* à pied.

/ **Lignes de bus (9 et 10)** à 2 min* à pied avec la gare Plaisir Grignon (Transilien N) en 9 min*.



La résidence vue du ciel

Votre nouvelle vie en appartement ou en maison au sein d'un environnement privilégié...

“Le Domaine des Ruelles” avec ses maisons traditionnelles et ses deux bâtiments à l’écriture architecturale moderne, s’intègre harmonieusement dans son environnement.

La résidence laisse une place à la nature en accueillant des arbres remarquables d’ornement, des massifs d’arbustes, des haies végétales et des jardins privés. La réalisation favorise également la biodiversité et le développement de la petite faune locale, notamment grâce à la présence de nichoirs pour les oiseaux et de gîtes pour les hérissons.

S’ENGAGER DANS UNE
DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE
RESPECTUEUSE POUR TOUS

NF HABITAT, cette certification est appliquée à nos réalisations pour vous garantir un habitat plus sain, plus sûr, tout en maîtrisant vos dépenses au quotidien.



RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE



Vue sur la résidence depuis les jardins

Une réalisation moderne qui séduit dès le premier regard.

Accessibles par une voie privée, les deux immeubles s'élèvent sur seulement trois étages et un attique pour l'un d'eux. Parés de matériaux nobles et pérennes, ils présentent des lignes contemporaines, sobres et parfaitement équilibrées. Les façades alternent avec raffinement les enduits tons brun, blanc cassé, pierre ou beige. Elles sont ponctuellement animées de volets battants et de garde-corps aux motifs travaillés pour parfaire l'élégance de l'architecture.

Chaque immeuble profite également d'expositions optimisées et d'une disposition étudiée pour favoriser les vues dégagées sur la nature, sans vis-à-vis.

LES + POUR VOUS

- / Une voie privée close et sécurisée par un portail
- / Halls d'entrée avec digicode
- / Stationnements extérieurs ombragés et parkings couverts en rez-de-chaussée
- / Locaux à vélos



Vue sur les 3 maisons depuis le Chemin des Ruelles

Des maisons signées Kaufman & Broad, l'assurance d'une vie de famille comblée.

La résidence "Le Domaine des Ruelles" accueille 3 maisons individuelles à l'architecture sobre et classique. Leurs façades, claires et lumineuses ainsi que leurs toitures coiffées de tuiles brunes séduisent les regards. Elles sont, pour certaines, décorées d'une marquise en métal et en verre ou d'un auvent recouvert de tuiles.

Déclinées en deux modèles, elles comptent trois chambres et proposent une surface moyenne de 90 m². Leurs intérieurs disposent d'un salon chaleureux et convivial. La large baie vitrée de la salle à manger, avec sa cuisine ouverte, invite à passer au jardin. Cet écrin de nature est protégé des regards par des haies végétales et offre une belle superficie allant jusqu'à 372 m², propice au jardinage, aux jeux avec les enfants ou à un repas à partager entre amis. À l'étage, les chambres et la salle de bains garantissent confort et tranquillité. Pour la maison Claire, une salle de bains et une chambre complètent le rez-de-chaussée.

Chaque maison dispose d'une place de stationnement et d'un garage clos, accessible par une porte de service intérieure selon le modèle.

**1^{ER} CRÉATEUR
DE SHOWROOM
EN FRANCE !**

Kaufman & Broad a construit sa réputation de qualité sur sa capacité à proposer un très large choix de prestations pour personnaliser et décorer ses appartements. Chaque réalisation fait en effet l'objet d'une sélection de carrelages, faïences, meubles de salles de bains, parquets... que vous pouvez choisir dans les meilleures conditions au sein de notre showroom de Courbevoie.



Visuel d'intérieur à caractère d'ambiance

Volume, confort et lumière, pour répondre à tous les styles de vie.

“Le Domaine des Ruelles” propose un large choix de surfaces en déclinant ses appartements du studio au 5 pièces. Offrant jusqu’à 107 m², les intérieurs sont spacieux et soigneusement agencés, dévoilant dès l’entrée, un vaste séjour et sa cuisine ouverte. Cette pièce conviviale et chaleureuse, d’angle pour certains logements, est généreusement baignée de lumière et prolongée par un espace extérieur. Tous les appartements profitent d’un jardin privatif, d’un balcon dont certains s’étendent le long des chambres ou d’une terrasse plein ciel, idéale pour profiter des beaux jours.

Enfin, côté nuit, les chambres sont parfaitement séparées pour préserver l’intimité de chacun. Les suites parentales, des 4 et 5 pièces, s’agrémentent d’une salle d’eau attenante, promesse d’un confort idéal.

En maison ou en appartement, des prestations pensées pour votre bien-être.

- / **Fenêtres et portes-fenêtres** PVC, avec double vitrage isolant dans chaque pièce
- / **Placards** dans les chambres pour les maisons, selon les plans
- / **Salles de bains et salles d’eau** aménagées avec meuble vasque avec tiroirs et miroir rétroéclairé, robinetterie chromée, mitigeuse à tête céramique
- / **Les revêtements des sols :**
 - Pour les maisons :** au rez-de-chaussée : carrelage et dans les étages : parquet stratifié
 - Pour les appartements :**
 - **Pièces sèches** (entrées, séjours, chambres et dégagements y compris placards et rangements attenants) : revêtement PVC
 - **Dans les pièces humides** (cuisines fermées, salles de bains, salles d’eau et WC) : carrelage en grès émaillé. Pour les cuisines ouvertes sur le séjour : revêtement stratifié
- / **Les revêtements des murs :**
 - **Dans les pièces sèches :** peinture blanche, finition mate velours
 - **Dans les salles de bains et salles d’eau :** faïence murale toute hauteur au droit du receveur de douche et de la baignoire
- / **La production d’eau chaude et le chauffage**
 - Pour les maisons :** pompe à chaleur double service (eau/air).
 - Pour les appartements :** assurée par le réseau de chaleur urbain
- / **Les prestations sélectionnées par Kaufman & Broad participent à un confort durable et des consommations d’énergies maîtrisées.**

LA SOLUTION DOMOTIQUE SIGNÉE KAUFMAN & BROAD

VOTRE APPARTEMENT OU VOTRE MAISON EST ÉQUIPÉ D’UN BOÎTIER DOMOTIQUE DE LA SOLUTION SOMFY “TAHOMA SWITCH” AINSI QUE DES VOLETS ROULANTS MOTORISÉS QUE VOUS AUREZ LA POSSIBILITÉ DE PILOTER GRÂCE À UNE APPLICATION DÉDIÉE.



DEPUIS L’APPLICATION

TaHoma pilotez, entre autres, les volets roulants électriques équipés de moteurs intelligents Somfy, installés systématiquement dans chaque appartement ou maison à la livraison.



LA PASSERELLE

est compatible avec un grand nombre de produits connectables : alarme, caméra, chauffage, éclairage, motorisation de portes et de portails, prises connectées... tous issus des plus grandes marques.



TaHoma VOUS PERMETTRA DE PILOTER À DISTANCE, L’ENSEMBLE DE VOS PRODUITS CONNECTÉS.

Grâce à l’application que vous aurez téléchargée sur votre mobile.



Le Domaine des Ruelles

99 Chemin des Ruelles
78370 Plaisir

ESPACE DE VENTE

Face au 7 rue Calmette
78370 Plaisir

Des lieux de vie où écrire la vôtre

0 800 544 000 Service & appel gratuits

kaufmanbroad.fr

* Source Google Maps. Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2247403,41 €. RCS Nanterre 379445679 - N° ORIAS 14006098 Architecte: GERU architectes - MONCEF - Perspectives: Kreation - Paysagiste: LAND'ACT - Dominique MOREAU - Illustration(s) et plans à caractère d'ambiance non contractuel(s), laissé(s) à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - OSWALD ORB - 03/2023

