

KAUFMAN  BROAD



En cœur de village,
un domaine conjuguant nature et intimité

Le Domaine du Parc
Moisselles



Église Saint-Maclou



Mairie

Moisselles, paisible et authentique...

Une commune agréable à vivre à **20 km* au nord de Paris**

À 21 min* de la Gare du Nord depuis la gare de Bouffémont-Moisselles

À moins de 25 min* en voiture des bassins d'emploi de Cergy, Saint-Denis ou encore de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle

Un groupe scolaire (maternelle et élémentaire), collège et lycée à Domont

À 5 min* en voiture de la forêt Domaniale de Montmorency pour se promener en famille

Plus de 60 enseignes mode, beauté, loisirs et culture au sein du centre commercial MODO

Des associations pour pratiquer des loisirs : cours de piano, football, danse, yoga...

Accès faciles par la Francilienne et l'A16

Une adresse privilégiée au sein d'un village préservé.

Adossée à la forêt de Montmorency, Moisselles est une charmante commune ayant conservé son âme de village. Son cadre de vie pavillonnaire, calme et fleuri, offre un doux dépaysement tandis que la capitale reste accessible facilement par le train en 21 min* ou par la route en 30 min*.

C'est au cœur même de cette ville sereine du Val d'Oise que Kaufman & Broad dévoile son nouveau domaine. Face à l'église Saint-Maclou, à quelques pas de l'Hôtel de ville, Le Domaine du Parc s'installe en plein centre-bourg. Des restaurants, la Poste, l'école ainsi que des commerces (boucherie, boulangerie, coiffeur et une supérette) sont accessibles directement à pied. En complément, le centre commercial MODO est à moins de 5 min* en voiture. Le domaine est enfin desservi par deux lignes de bus, permettant de rejoindre en 5 min* la gare Transilien de Bouffémont-Moisselles.

LES + POUR VOUS

/ Situation privilégiée, en plein cœur du village

/ Groupe scolaire Robert Doisneau à 2 min* à pied

/ À 5 min* de la Francilienne

/ Arrêt de bus des lignes 38-02 et 269 au pied du domaine



Plan masse de la résidence

● CÉLIA	3 chambres - 80m ²
● CLÉA	3 chambres - 90m ²
● VICTORIA	4 chambres - 94m ²
● CLARA	4 chambres - 95m ²
● LÉA	4 chambres - 101m ²

Un havre de tranquillité et de nature.

Parfaitement intégré au sein de l'environnement pavillonnaire du cœur de village, Le Domaine du Parc est un agréable domaine résidentiel composé de 59 appartements et 27 maisons individuelles.

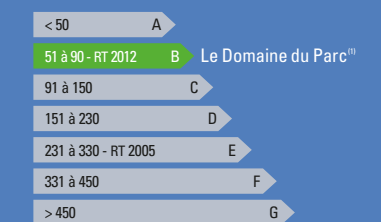
Accessibles depuis la rue de Paris, les maisons prennent place de part et d'autre d'une voie de circulation douce menant aux deux bâtiments et leurs parkings extérieurs. De nombreux arbres présents sur le site ont été soigneusement préservés. Des essences supplémentaires ont été plantées pour composer un écrin de nature où le bien-être accompagne les résidents au fil des saisons.

S'ENGAGER DANS UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE RESPECTUEUSE POUR TOUS

NF HABITAT, cette certification est appliquée à nos réalisations pour vous garantir un habitat plus sain, plus sûr, tout en maîtrisant vos dépenses au quotidien.



Le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs.



(1) Valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m² SHONRT/an en énergie primaire.



Vue sur l'immeuble depuis la rue de Paris

Une architecture de caractère, alliance parfaite entre tradition et confort du neuf.

Les appartements sont répartis au sein de deux bâtiments, l'un situé sur la rue de Paris, l'autre sur la rue Jean Mermoz. À taille humaine, ils s'élèvent sur deux étages avec comble pour s'intégrer harmonieusement au sein du domaine, aux côtés des maisons individuelles.

Leur architecture traditionnelle et leurs matériaux de qualité apportent un véritable cachet d'authenticité. Le pied d'immeuble est ainsi habillé de pierre, choisie pour sa noblesse et son élégance. Le corps des bâtiments adopte ensuite un enduit blanc clair, par endroits animé de joints creux pour rythmer la façade. Les toitures à deux pentes sont quant à elles ponctuées de lucarnes et parées de tuiles de couleur brunes, caractéristiques de l'esprit village.

LES + POUR VOUS

- / Des matériaux soignés et pérennes
- / Halls d'entrée sécurisés par digicode, vidéophone et Vigik.
- / L'éclairage des parties communes est commandé par des détecteurs de présence.
- / Portes palières sécurité 3 points.
- / Parkings extérieurs
- / Locaux à vélos sécurisés et couverts



Visuel d'intérieur à caractère d'ambiance

Des appartements sous le signe d'un confort durable.

Les appartements sont déclinés du 2 au 4 pièces et offrent des plans soignés. Ils bénéficient ainsi d'agencements variés et optimisés pour assurer une douce qualité de vie. Ils disposent d'un vaste séjour lumineux avec une cuisine ouverte pour davantage de convivialité. Les chambres et les suites parentales promettent calme et intimité à toute la famille. Un espace est également dédié au télétravail permettant de poursuivre son activité professionnelle sereinement depuis chez soi.

Afin d'assurer un bien-être unique, l'ensemble des appartements est prolongé par un espace extérieur. Installés au jardin privatif, à l'abri des regards, parents, enfants et amis passent de bons moments. Les balcons profitent de la quiétude offerte par le domaine tandis que les terrasses des derniers étages sont généreusement ensoleillées.

Des prestations soignées pour votre sécurité et votre confort

DANS LES APPARTEMENTS :

- / Logements connectés avec la box Tahoma Swich by SOMFY: chaque appartement sera équipé d'une passerelle domotique permettant le pilotage des volets roulants.
- / Fenêtres et portes-fenêtres avec double vitrage isolant.
- / Salles de bains et salles d'eau aménagées avec vasque posée sur meuble en mélaminé blanc avec tiroirs.
- / Carrelages à hauteur d' huisseries dans les pièces humides.
- / Revêtement des sols :
 - Dans les pièces sèches un revêtement stratifié.
 - Dans les pièces humides un carrelage en grès émaillé.
- / La production d'eau chaude et le chauffage seront assurés par une chaudière individuelle gaz.

LES + POUR VOUS

- / Balcon, terrasse ou jardin privatif pour tous les appartements
- / Cellier intégré à certaines terrasses
- / Espace de télétravail à partir du 2 pièces



Vue sur les maisons de la résidence

Le confort d'une maison aux espaces inspirés
par votre style de vie.

Les 27 maisons individuelles proposent une architecture sobre et classique. Leurs belles façades blanches, claires et lumineuses ainsi que leurs toitures coiffées de tuiles brunes séduisent les regards.

Conçues pour satisfaire les exigences des familles, les maisons sont déclinées en cinq modèles distincts : Cléa, Célia, Léa, Clara et Victoria composées de 3 ou 4 chambres et offrant des surfaces de 80 à 102 m². Elles s'ouvrent sur un coin salon équipé d'un poêle à bois puis sur une salle à manger avec sa cuisine ouverte. Cette pièce principale généreuse est baignée de lumière grâce à sa baie vitrée, qui une fois ouverte, invite à passer au jardin privatif déjà engazonné et prêt à vivre. Selon les plans, une salle de bains et/ou une chambre complètent le rez-de-chaussée. L'étage accueille quant à lui les chambres et une salle de bains supplémentaire. Chaque maison est enfin pourvue d'un garage clos et d'une place de stationnement extérieure.

L'expertise maison **Kaufman & Broad**

Depuis sa création, Kaufman & Broad est l'un des leaders du marché grâce à :

- / une écoute attentive et une expertise forgée par une expérience de plus de 50 ans,
- / sa vigilance permanente sur la qualité de ses prestations et le choix des matériaux,
- / une équipe d'architectes dédiée, experts en conception de maisons,
- / une organisation des volumes et des circulations permettant de vrais espaces de convivialité dans les pièces à vivre et une intimité pour chaque membre de la famille,
- / un traitement des espaces extérieurs, pensés comme des respirations pour jouer, recevoir, jardiner, bricoler ou tout simplement se ressourcer,
- / une conception intelligente pour un entretien facile et économique, en toute autonomie et sérénité.

KAUFMAN & BROAD,
CRÉATEUR DE SHOWROOM EN FRANCE !

Kaufman and Broad a construit sa réputation de qualité sur sa capacité à proposer un très large choix de prestations pour personnaliser et décorer son logement.

Chaque réalisation fait en effet l'objet d'une sélection de carrelages, faïences, meubles de salles de bains, parquets, moquettes... que vous pouvez choisir dans les meilleures conditions au sein de notre showroom de Neuilly-sur-Seine.

Pour compléter ce panel de prestations contractuelles, vous pouvez également, si vous le souhaitez, faire l'acquisition de prestations optionnelles.

LE BON CONSEIL :

Définissez, avec votre conseiller commercial, une enveloppe "showroom" pour intégrer leur montant à votre prêt immobilier.



Le Domaine du Parc

Espace de vente sur place

13 rue de Paris
95570 Moisselles

Ouvert de 10h30 à 12h30
et de 14h à 19h (fermé le lundi matin,
mardi et mercredi)

Concilier vie active et quotidien serein au sein d'un agréable domaine,
c'est ça l'expérience Kaufman & Broad.