

# BIDART

*Villa Maïka*

Le privilège d'une adresse recherchée au cadre de vie unique.



## Villa Maïka à Bidart (64)

## Villa Maïka en bref

 **UNE ADRESSE**   
**PRISÉE ET AGRÉABLE**  
à 10 min\* à pied de la plage d'Errategia

 **UNE RÉSIDENCE**  
**INTIMISTE À L'ARCHITECTURE**  
TRADITIONNELLE BASQUE

Des appartements  
du 2  
au  
**4 pièces**  
aux belles surfaces

 **BALCON, LOGGIA**   
**OU TERRASSE**  
**POUR TOUS LES LOGEMENTS,**  
véritable pièce en plus

  
**PRESTATIONS**  
**DE QUALITÉ**  
avec cuisine ouverte sur le séjour,  
cellier, placard intégré, suite parentale...

  
**ENTRE BIARRITZ ET**  
**SAINT-JEAN-DE-LUZ**  
et à proximité de  
la frontière espagnole

  
**ESPACES**  
**VERTS**  
**JOLIMENT**  
**ARBORÉS**  
avec bouleaux, chênes verts,  
haies aux essences variées...

  
À moins de 3 min\*  
**DES COMMERCES, DES SERVICES**  
**ET STRUCTURES SCOLAIRES**  
À 2 min\* du Centre Commercial Bidart Océan  
avec jardinerie, magasin de sport...

**IDÉAL**  
**INVESTISSEMENT LOCATIF**  
**OU PATRIMONIAL**  
 **PINEL B1<sup>(1)</sup>**

\*Source Google Maps. (1) Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur - Réduction variant de 12 à 21 %. Détails des conditions dans notre espace de vente.  
Kaufman & Broad Pyrénées Atlantiques S.A.R.L. au capital de 100 000 € - RCS Bayonne 48526513 Document non contractuel. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles. OSWALD ORB - 07/2021.

## Villa Maïka à Bidart (64)

### UNE SITUATION

# PRIVILÉGIÉE

*sur la côte basque*

### Une ville limitrophe

de Biarritz, à 25 km\* au nord  
de la frontière franco-espagnole

**À 7 min\*** de l'aéroport de Biarritz  
Pays Basque, de la gare de Guéthary  
et de la gare de Biarritz

**À 3 min\*** du Golf de Biarritz et à 14 min\*  
du Golf d'Arcangues

**À 12 min\*** du centre commercial  
Bidart Soleil

**À 15 min\*** de la zone commerciale  
BAB2 à Anglet



# UN EMPLACEMENT PRISÉ ENTRE ANIMATION DU CENTRE-VILLE *et cadre naturel*

**À 4 min\*** du centre-ville à vélo

**À quelques minutes** des commerces, des services et des structures sportives, éducatives et de santé

**À 10 min\*** à pied de la plage des 100 marches et de la plage d'Erretegia

**Un cadre idéal** pour des activités extérieures : randonnées, golf, surf...

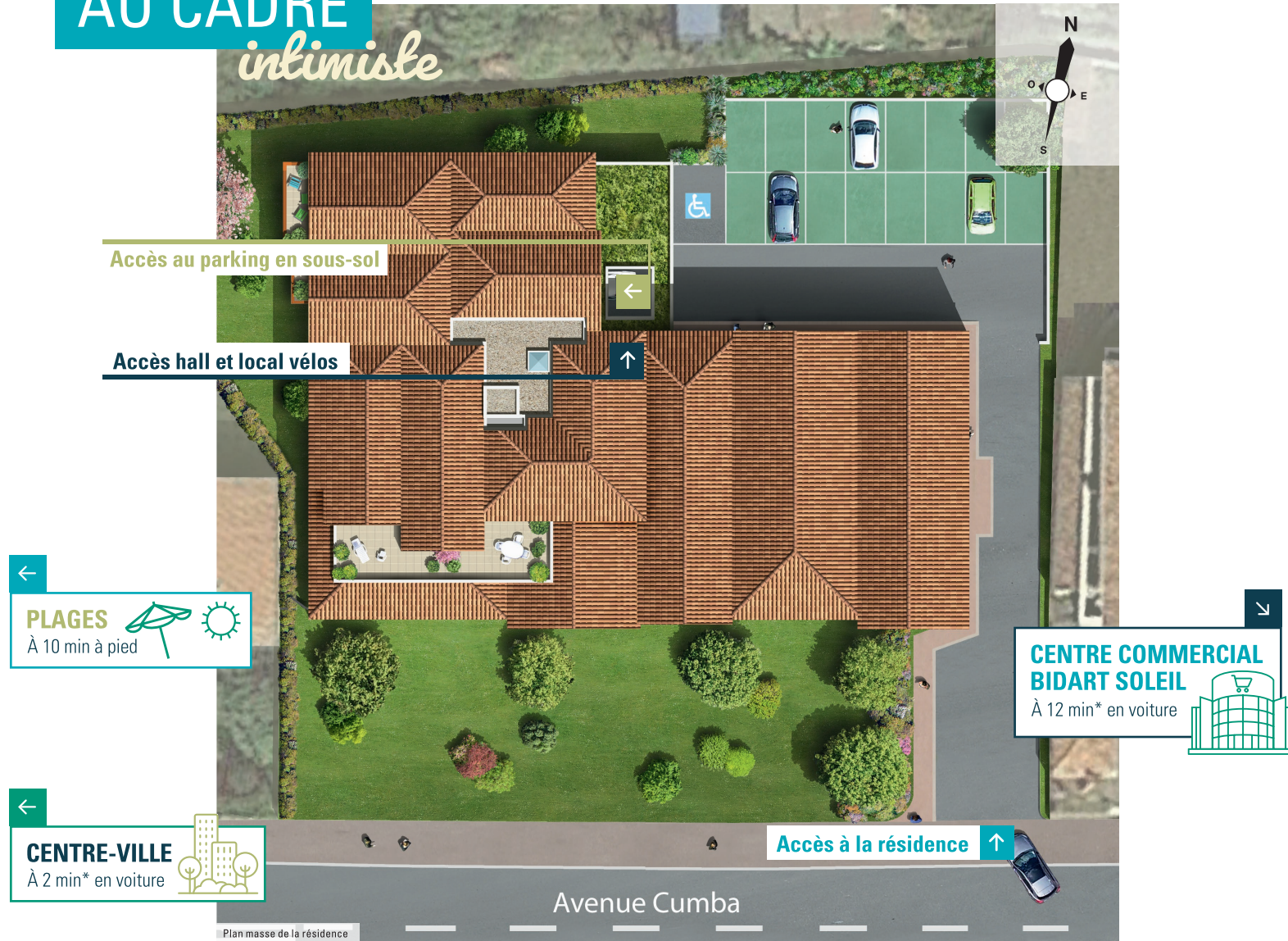


\*Source Google Maps. Kaufman & Broad Pyrénées Atlantiques S.A.R.L. au capital de 100 000 € - RCS Bayonne 48526513. Document non contractuel. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles. OSWALD ORB - 07/2021.

# VUE DU CIEL DE LA RÉALISATION

**AU CADRE**

*intimiste*



\* Source Google Maps. Kaufman & Broad Pyrénées Atlantiques S.A.R.L. au capital de 100 000 € - RCS Bayonne 48526513. Document non contractuel. Architecte: Thierry DOUARCHE. Perspective: O.Boisseau. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle, laissée à la libre interprétation de l'artiste et susceptible d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALD ORB - 07/2021.

Villa Maïka à Bidart (64)

UNE RÉALISATION

CONTEMPORAINE

*au cachet basque*

KAUFMAN & BROAD



Entrée principale de la résidence Villa Maïka

Kaufman & Broad Pyrénées Atlantiques S.A.R.L. au capital de 100 000 € - RCS Bayonne 48526513. Document non contractuel. Architecte: Thierry DOUARCHE. Perspective: O.Boisseau. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle, laissée à la libre interprétation de l'artiste et susceptible d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisieumiquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALD ORB - 07/2021.

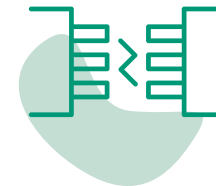
UNE RÉSIDENCE PENSÉE  
AU SERVICE DE VOTRE  
**CONFORT**  
*quotidien*



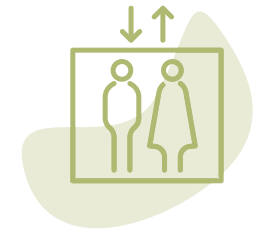
LES PRESTATIONS • LES ÉQUIPEMENTS COMMUNS



**ACCÈS SÉCURISÉ**  
avec intratone et vigik



**ANTENNE COLLECTIVE**  
et pré-équipement  
réseau fibre optique



**ASCENSEUR**  
desservant tous les étages



**CHAUDIÈRE INDIVIDUELLE  
AU GAZ**



**DÉTECTEUR DE FUMÉE**  
et de monoxyde de carbone  
installé dans chaque logement



**APPLICATION BROADY\***  
vous permettant de gérer  
depuis n'importe où  
votre logement connecté



**LOCAL VÉLOS**  
sécurisé



**PARKING SÉCURISÉ**  
en sous-sol et en extérieur

\*Se référer à la notice descriptive de la résidence. Kaufman & Broad Pyrénées Atlantiques S.A.R.L. au capital de 100 000 € - RCS Bayonne 48526513. Document non contractuel. Crédit photo : Getty Images.  
Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALD ORB - 07/2021.

LE SOUCI DU  
**DÉTAIL**  
DU SOL  
*au plafond*

...DANS LES PIÈCES SÈCHES



**ENTRÉE, SÉJOUR, CELLIER...**  
Carrelage en grés émaillé  
de 43 x 43 cm ou de 60 x 60 cm  
et plinthes assorties.



**CHAMBRE(S) ET DÉGAGEMENT(S)**  
Parquet contrecollé  
avec plinthes assorties.

...DANS LES PIÈCES HUMIDES



**BAIGNOIRE ET BAC À DOUCHE**  
soulignés par une faïence murale  
20 x 30 cm, au droit de la baignoire  
ou de la douche toute hauteur.





Nouvelle  
réglementation  
acoustique



Réglementation de  
sécurité contre l'incendie  
des bâtiments d'habitation



Norme électrique  
NFC 15-100<sup>(2)</sup>

**CONCEVOIR**  
*un lieu de vie*  
**QUI RÉPOND AUX DERNIÈRES NORMES EN VIGUEUR...**  
**C'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous**



Réglementation  
thermique RT 2012 <sup>(1)</sup>



Réglementation  
d'accessibilité des  
bâtiments d'habitation

(1) RT2012: le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs. Définie selon une valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m<sup>2</sup> SHONRT/an en énergie primaire. (2) NFC 15-100: la Norme NFC 15-100 est une réglementation française qui régit les installations électriques pour le secteur résidentiel. Kaufman & Broad Pyrénées Atlantiques S.A.R.L. au capital de 100 000 € - RCS Bayonne 48526513. Document non contractuel. Crédit photo : Getty Images. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles. OSWALD ORB - 07/2021.

**0 800 544 000**

**Service & appel  
gratuits**

**kaufmanbroad.fr**