

Villers-Bocage Le Clos Mathilde



À 20 min* de Caen, choisir le confort du neuf dans un cadre de vie préservé.



Vue aérienne de la ville de Caen



Église Saint-Martin de Villers-Bocage



Bois de l'Ecanet

Une adresse préservée,
connectée aux essentiels.

Cet agréable village du Calvados est l'alternative idéale à la vie citadine caennaise. Située à moins de 30 kilomètres, elle profite de son rayonnement tout en cultivant une qualité de vie prisée pour sa quiétude, son environnement verdoyant, son authenticité et ses équipements variés.

Rue des Sauts-Cabris, le quotidien se révèle aussi agréable que pratique. Ici, tout se fait à pied pour le plus grand bonheur des familles avec enfant(s) qui pourront rejoindre école et collège en respectivement 6 et 8 min*. Côté loisirs, la piscine intercantonale à 9 min* et le Bois de l'Ecanet à 12 min* sont l'occasion de se dépenser ou de se détendre au gré de vos envies. Et avec un supermarché situé à seulement 10 min* et des commerces de proximité à 7 min*, faire une course ou vos courses n'aura jamais été aussi facile et rapide.

Enfin, vos déplacements sont facilités par la présence, à quelques pas, de la ligne de bus 116 qui dessert Caen-Vire. L'occasion de laisser sa voiture au garage et d'adopter des modes de déplacements plus responsables.

**Villers-Bocage,
authenticité
et douceur de vivre.**

Situé à 26 km* de Caen
et 34 km* de Saint-Lô.

À 20 min* en voiture de l'aéroport
Caen-Carpiquet.

Desservie par l'A84
et de nombreuses lignes de bus.

École primaire
Les Sources de la maternelle au CM2
et collège Simone Veil.

Infrastructures culturelles :
cinéma Le Paradiso, école de musique,
associations variées, médiathèque.

Infrastructures sportives :
dojo et salle de danse, gymnase,
piscine, stade, terrains de tennis.

**Marché hebdomadaire tous les
mercredis** avec primeurs, crémiers
et fromagers, charcutiers, vendeurs de
vêtements...

**Commune labellisée « Village
Étape »** authentique et dynamique,
membre de la communauté des
communes Pré-bocage Intercom.

**Cadre de vie verdoyant et
ressourçant :** balade de la Vierge
Noire, Bois de l'Ecanet...

LES + POUR VOUS

/ Mairie à 5 min* à pied

/ Ligne de bus à 2 min* à pied

/ Marché couvert à 2 min* à pied

/ École des Sources à 6 min*
à pied



Vue sur la résidence depuis la rue de la Reine Mathilde



La résidence vue du ciel

Élégance et intimité signent cette réalisation verdoyante.

“Le Clos Mathilde” se fond harmonieusement dans son environnement pavillonnaire avec sa dimension à taille humaine et son architecture d’une élégante sobriété. De deux étages seulement, elle se distingue par le contraste entre sa toiture à couverture métallique gris et ses façades en enduit ton pierre. Les détails architecturaux comme les gardes-corps en métal à barreaudage gris faisant écho à la couleur du toit et le dessin des lucarnes viennent parfaire le caractère de la réalisation.

La résidence est entourée d’une haie arbustive à l’esprit bocage préservant l’intimité des résidents et d’arbres préservant la fraîcheur des températures estivales. “Le Clos Mathilde” dispose également d’étendues d’herbe propices à des moments de détente à ciel ouvert, en famille ou entre résidents.

LES + POUR VOUS

- / 35 places de parking et 40 places de stationnement pour vélos en sous-sol
- / Local à vélos de 9 places en rez-de chaussée
- / Place de stationnement extérieur pour véhicule électrique en auto-partage
- / Labellisée RE2020 gage d’économie d’énergie
- / 40% de sols perméables



Visuel illustratif à caractère d'ambiance

Un confort intérieur qui se prolonge
à l'extérieur, en toute exclusivité.

Les appartements du "Le Clos Mathilde" se déclinent du 2 au 4 pièces. La pièce principale se révèle lumineuse et spacieuse avec sa cuisine ouverte sur le séjour, propice à la convivialité et au partage. Les plus grandes surfaces disposent d'une salle de bains et d'une suite parentale avec salle d'eau privative, une configuration idéale pour les familles nombreuses.

Qu'il s'agisse d'un balcon ou d'un jardin privatif, chaque logement profite d'un espace extérieur privatif depuis lequel vous apprécierez pleinement les beaux jours. Les prestations de qualité assurent un confort et un bien-être pérennes pour une tranquillité de tous les instants.

1^{ER} CRÉATEUR DE SHOWROOM EN FRANCE !

Kaufman & Broad a construit sa réputation de qualité sur sa capacité à proposer un très large choix de prestations pour personnaliser et décorer ses appartements. Chaque réalisation fait en effet l'objet d'une sélection de carrelages, faïences, meubles de salles de bains, parquets... que vous pouvez choisir dans les meilleures conditions au sein de notre showroom de Courbevoie ou Nantes.



Le Clos Mathilde
 Angle de la rue des Sauts Cabris
 et du Boulevard Joffre
 14310 - Villers-Bocage

Espace de Vente :
 93 Rue de Bernières
 14000 Caen

Des lieux de vie où écrire la vôtre



0 800 544 000 Service & appel gratuits

kaufmanbroad.fr

* Source Google Maps. KAUFMAN & BROAD NORMANDIE SARL au capital de 100 000 € 785 137 290 RCS Nantes 17 Quai du Président Paul Doumer - 92400 COURBEVOIE. Document non contractuel. Architecte : Delphine Saget Architecte. Perspectiviste : Vizion Studio. Cartographie : Frank Lesêtre. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle, laissée à la libre interprétation de l'artiste et susceptible d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations intérieures et extérieures est choisie uniquement à titre indicatif et peut varier en fonction des modèles de maisons (se reporter à la notice descriptive contractuelle). Crédits photos: Shutterstock et Hamon JB. Ne pas jeter sur la voie publique. OSWALD ORB - 11/2023.

