

MARSEILLE 9^e

LE CABOT



Signature

LA GRIFFE D'UNE VIE URBAINE TRÈS NATURE

« Avec le projet **Signature**, nous sommes partis sur une idée simple : construire sans dénaturer l'existant pavillonnaire tout en modernisant les perspectives et le rapport au sol. C'est pourquoi nous avons directement pensé à des structures de bâti autonomes et à taille humaine renforcées par une architecture aux volumes maîtrisés et aux lignes épurées et fluides. Classique et à la fois innovante, sa conception à l'esthétique contemporaine est le parfait reflet de cette nouvelle approche de la ville plus en phase avec les aspirations de son époque, à la fois ouverte vers l'extérieur et vivante à l'intérieur. »

Laisné Roussel
Architecte



Edito

À travers les siècles, Marseille a su laisser son empreinte...

Aujourd'hui encore, la cité phocéenne se transforme, pour laisser éclore de nouveaux panoramas.

Signature participera ainsi à ce renouveau tout en définissant un nouvel art de vivre proche du Cabot.

VIVEZ
Marseille
DIFFÉREMMENT



UN NOUVEL ART DE VIVRE MÉDITERRANÉEN

Cité maritime ouverte vers le commerce et la Méditerranée, ville solaire et historique, creuset de cultures et d'échanges, Marseille du haut de ses 2600 ans d'héritages et de traditions continue sans cesse de se renouveler pour offrir le meilleur des cadres de vie.

CHANGER ET SE RÉINVENTER...

Depuis quelques années, Marseille dévoile un nouveau visage. La revalorisation d'Euroméditerranée avec le front de mer et le Mucem, le réaménagement du Vieux-Port, la rénovation des abords du stade Vélodrome, inspirent dorénavant une nouvelle dynamique à l'ensemble des quartiers qui s'étendent jusqu'au 9^e arrondissement.

L'arrivée du B.U.S (Boulevard Urbain Sud) entrainera dans son sillage un tout nouveau quartier à la fois accessible, moderne, écologique, paisible et vivant.



Stade Vélodrome, second stade de France



Notre-Dame-de-la-Garde, symbole de toute une ville

UN
Emplacement
DE CHOIX

LE 9^E ARRONDISSEMENT,
UN BIJOU ENTRE MER
ET COLLINES

Poumon vert de la cité phocéenne, englobant le col de la Gineste et ses calanques, le 9^e arrondissement se caractérise par sa quiétude de vie. Il bénéficie d'un esprit village pour se ressourcer et profiter d'une situation exceptionnelle à seulement quelques encablures du centre-ville, de la mer et de la campagne environnante.

Prenant place dans ce cadre paysager naturel et majestueux composé de garrigues et de collines boisées, **Signature** s'affiche fièrement comme le symbole de ce néo quartier dynamique à l'image de cette ville tournée vers son avenir.

La résidence propose un cadre de vie d'exception, à la croisée des chemins entre vitalité urbaine et douceur de vivre. De part ses jeux de volume, chaque bâtiment bénéficie d'une écriture architecturale inédite. Une conception singulière qui s'intègre avec élégance au cœur de son contexte urbain.





ARCHITECTURE
Aérienne
ÉLÉGANTE ET INTEMPORELLE !

UNE GRIFFE UNIQUE AU CŒUR DU RENOUVEAU MARSEILLAIS

Proche du quartier Le Cabot, à proximité d'un grand parc, le programme **Signature** vient se dresser comme porte-étendard de ce renouveau.

Véritable prouesse architecturale, **Signature** est un ensemble résidentiel offrant une parfaite alchimie entre esthétique et habitat naturel.

Pensé pour profiter des bienfaits du climat méditerranéen, **Signature** se définit par sa griffe unique jouant sur les nuances entre textures minérales et espaces végétalisés.

Composé d'appartements du 2 au 5 pièces et de maisons de ville avec des espaces intérieurs généreux, de larges terrasses, jardins et rooftop, chaque logement se veut confortable et bénéficie des meilleures prestations.

Afin de faciliter le quotidien, les commerces et services de proximité sont directement accessibles aux pieds du programme.



PROFITEZ DES
Rooftop^{*}
DOMINANT MARSEILLE

VIVRE AU RYTHME DES SAISONS

Baignés à l'année par un soleil généreux et offrant un panorama exceptionnel sur Marseille et les collines du massif des calanques, les rooftop* sont conçus comme des pièces à vivre pour recevoir ou se détendre en toutes occasions. Accessible par des escaliers extérieurs à l'image du mode de vie new-yorkais, chacune de ces terrasses privées invite à l'évasion quotidienne.





VIVEZ DANS VOTRE
Appartement
DE QUALITÉ !

Du 2 au 5 pièces, chaque appartement bénéficie des meilleures prestations et fait l'objet d'une attention toute particulière en termes d'agencement et de confort intérieur. Généreux, pourvu de volumes spacieux, l'ensemble de l'espace a été optimisé pour avoir une grande pièce à vivre conviviale et ouverte vers l'extérieur. Bénéficiant pour la plupart d'une double exposition, de nombreux appartements jouissent de pergolas aménagées pour profiter de moments en extérieur en famille ou entre amis.

Prestations pour votre bien-être

- Carrelage 45*45
- Volets roulants électriques dans le séjour
- Porte palière sécurisée serrure A2P*
- Chauffage électrique programmable
- Parkings en sous-sol et extérieurs
- Meuble vasque dans les salles de bain
- Résidence sécurisée avec digicode et vidéophone



RT2012⁽¹⁾ : VINCI Immobilier et Coffim développent les moyens pour atteindre les exigences et performances de la nouvelle Réglementation Thermique 2012** qui a pour objectif de limiter la consommation d'énergie des bâtiments neufs.



SÉRÉNITÉ DANS VOTRE
Maison de ville
AVEC JARDIN

Isolées les unes des autres pour profiter d'un espace d'intimité au cœur d'un jardin boisé, 4 maisons de ville allant de 95 à 130 m² ont été réalisées pour offrir une véritable atmosphère pavillonnaire et résidentielle. Spacieuses, bien aménagées, confortables, chacune des villas bénéficie de matériaux et prestations de qualité pour s'épanouir dans des intérieurs chaleureux et des extérieurs accueillants.

VINCI IMMOBILIER ET COFFIM
L'Association
DE 2 PROMOTEURS

À l'heure des grands changements marquant et transformant le tissu et l'aménagement urbain au cœur de Marseille, deux promoteurs de renom ont décidé de participer ensemble au renouveau de la cité Phocéenne en mettant tout leur savoir-faire et expertise immobilière dans l'un des projets des plus emblématiques de ces dernières années : **Signature**.

ANTICIPER LA VILLE
ET LES MODES DE VIE

Une co-promotion



Filiale immobilière du groupe VINCI, l'un des premiers groupes mondiaux, de concessions-construction, VINCI Immobilier bénéficie d'une expérience de **plus de 20 ans dans le domaine de l'immobilier résidentiel**.

Choisir un appartement VINCI Immobilier, c'est intégrer **une démarche qualité** dont attestent ses réalisations qui valorisent à la fois leur aspect esthétique extérieur et confort des espaces intérieurs.



COFFIM est un acteur majeur de la promotion immobilière à Paris, en Île-de-France, en Rhône-Alpes et en Provence avec **2 000 logements commercialisés par an**.

L'activité de COFFIM intègre **l'immobilier de logements, les résidences services** (Etudiants, Affaires, Tourisme, Seniors, EHPAD) et le **secteur tertiaire** (bureaux essentiellement).

COFFIM poursuit son développement avec le souci constant de réaliser des immeubles de grande qualité technique, architecturale, et environnementale. Enfin, **concevoir l'habitat de demain**, répondre aux besoins des concitoyens sont les priorités quotidiennes de COFFIM.

