

LE JARDIN DE CHARLES



L'ESPRIT
NATURE AU
QUOTIDIEN



RADIEUSE

Rezé, la dynamique

Au confluent de la Loire et de la Sèvre nantaise, à deux pas de l'île de Nantes, la plus proche voisine de la 6^e ville de France, Rezé la Radieuse a tout pour plaire et assurer une qualité de vie unique à ses habitants.

Côté pratique : proche du futur CHU avec un accès rapide au périphérique ou à l'aéroport, Rezé offre aussi la possibilité de rejoindre le centre de Nantes en déplacement doux: tramway, bus, vélo et même bateau.

Côté économie : Rezé bénéficie du développement du Sud Loire, la ville accueille désormais le 2^e Marché d'Intérêt National de France et avec lui la création du grand pôle agroalimentaire Nantes Agropolia. Sans oublier son important bassin d'emploi que représentent les 2 parcs d'activités Océane et Atout Sud.

UN RÉSEAU DE TRANSPORTS EN COMMUN DENSE ET VARIÉ

Une gare routière, le tramway, plus de 36 km de pistes cyclables, un large réseau de bus et 2 voies Navibus. Aller sur la côte atlantique, faire ses courses, ou rejoindre depuis Rezé le centre ville de Nantes, rien de plus simple !



Vue Loire sur Trentemoult



Le Chronographe sur le site de Saint Lupien à Rezé

Rezé, Rive Gauche

Dynamique, et culturelle avec une identité propre, riche d'histoire via son site archéologique Saint-Lupien du Chronographe, de créativité avec le site artistique Transfert, d'architecture avec la Cité Radieuse de l'architecte LE CORBUSIER, en passant par le charme coloré du village de Trentemoult, **Rezé est sans aucun doute une ville où il fait bon vivre.**



LE JARDIN DE CHARLES

Le mot de l'architecte

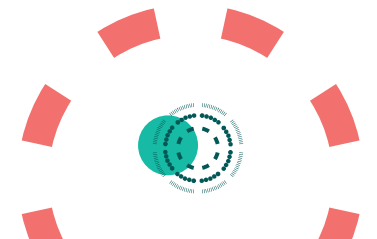
« Notre volonté première était de rendre hommage au passé des terres maraîchères de cette parcelle, d'où l'idée de proposer un projet qui s'inscrit pleinement dans une logique de développement durable. En respectant, dans un premier temps l'existant, la construction s'articule autour des grands arbres fruitiers en place ; puis en créant un jardin partagé pour se projeter vers l'avenir. Nous avons souhaité non seulement faire un lieu d'habitation mais un lieu de vie, où même en ville, la nature s'invite et rapproche ses habitants. »

Jean Charles COLLIOT
YISI ARCHITECTURE

**L'esprit nature
au quotidien**

La résidence conjugue urbanité et naturalité en créant en son sein un jardin mandala. Il s'agit d'un espace esthétique qui favorise l'installation de la faune et sa diversité tout en limitant le travail du sol par l'usage de buttes permacoles. Sa caractéristique principale réside dans sa forme, mais aussi dans son orientation, indexée sur les 4 points cardinaux représentant les 4 éléments : la terre, l'air, l'eau et le feu. D'inspiration bouddhiste, il aiguise l'imagination des promeneurs tout en apportant calme et sérénité...

ATTRACTIVE



NATURELLE



Pensée pour favoriser les échanges et les modes de déplacements doux en intérieur d'îlot, la résidence a été conçue autour d'un potager commun en permaculture. Un compost collectif, une prairie fleurie, un verger, des haies comestibles, des nids, des perchoirs et des hôtels à insectes... et Dame Nature habite **Le Jardin de Charles**.



LUMINEUSE



LE +

Larges baies vitrées, menuiseries double-vitrage en PVC.

C'est bon de vivre dans le confort d'une résidence certifiée RT2012



PRESTATIONS:

- Volets roulants **motorisés**,
- Placard aménagé** entrée/chambre parentale
- Cuisine aménagée** pour les 2 pièces
- Sol Stratifié** dans les pièces de vie

Logements lumineux



Tous les logements, du 2 au 4 pièces, bénéficient d'un balcon ou d'une terrasse, d'une orientation optimale offrant des espaces de vie lumineux.



De l'air et de la lumière



À travers des lignes et des teintes à la fois sobres et travaillées, épurées et marquantes **Le Jardin de Charles** dévoile une architecture contemporaine qui fait écho à la Cité Radieuse chère à la Ville de Rezé.



Vous pouvez compter sur nous










AUJOURD'HUI, CONSTRUIRE UNE CONFIANCE DURABLE EST PLUS QUE JAMAIS LA BASE DE TOUTE RELATION

Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd'hui notre principale priorité.

Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France. Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos 800 collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements. La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre capacité d'innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.



VOS RENDEZ-VOUS EN 9 ÉTAPES

-  Signature de votre contrat de réservation
-  Activation de votre espace client en ligne
-  Envoi de votre projet au notaire
-  Signature de votre acte authentique
-  Personnalisations de votre logement
-  Choix de votre ambiance sols et faïences
-  Visite de votre logement à l'achèvement des cloisons intérieures
-  Visite de pré-livraison
-  Visite de livraison et remise des clés

Entre vous et nos équipes, un engagement commun

La confiance se mérite, se construit et se vérifie. Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition. De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

L'art au plus proche de chez vous

Co-fondateur et signataire de la charte "1 immeuble, 1 oeuvre", VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations ! Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du Ministère de la Culture, consiste à installer une oeuvre d'art dans chaque immeuble d'habitation ou de bureaux, neuf ou rénové.

Qu'elle soit sculpture, peinture, lumière, vidéo ou autre, l'oeuvre participe à l'amélioration de la qualité de vie des occupants ou des visiteurs et se laisse contempler par tous, sans distinction. Tout en soutenant les artistes et la création contemporaine française, **VINCI Immobilier invite ainsi l'art dans le quotidien et dans la ville.**



ILINK - Nantes - logements, bureaux et locaux activités



Résidence de tourisme Fleur de Sel - Guidel

POUR VOUS, NOUS CRÉONS DE NOUVEAUX ESPACES URBAINS, DYNAMIQUES ET ATTRACTIFS

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs en Bretagne-Pays de la Loire-Centre Val de Loire avec des réalisations qui font référence dans la région.

Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.



Résidence le Parc du Chêne - Vertou

Des garanties qui comptent



La Réglementation Thermique (RT) 2012 actuellement en vigueur, vise à diminuer les émissions de gaz à effet de serre, cela se traduit par la prise en compte des variations thermiques extérieures, limitation des pertes de chaleur, diminution de la consommation énergétique. C'est bien de pouvoir compter sur un confort durable tout en maîtrisant son budget et en respectant l'environnement.



Votre logement est certifié NF Habitat, attestant ainsi qu'il répond à des critères de qualité supérieure, contrôlés par un organisme indépendant selon un référentiel exigeant. C'est pour vous, des bénéfices concrets au quotidien, en termes de qualité de vie, de maîtrise des dépenses, de sécurité et de confort.

Le choix de cette certification traduit notre engagement dans la qualité de la conception et de la construction de votre logement et du service délivré à l'occupant.



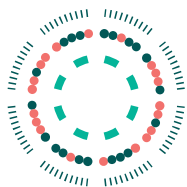
Découvrez le détail et les conditions de nos engagements Qualité et Délais pour votre résidence sur le site dédié.

vinci-immobilier-4YOU.com

VINCI IMMOBILIER 4YOU

Parce que la satisfaction client est pour nous une priorité, VINCI Immobilier crée VINCI Immobilier 4YOU et s'engage sur la maîtrise des délais et la qualité de livraison de votre logement*.

* L'offre proposée s'ajoute aux obligations auxquelles VINCI Immobilier est tenue par le code civil et le code de la construction.



LE JARDIN DE CHARLES



46-52 Rue Charles Rivière | 44400 REZÉ

Piste cyclable
Nord-Sud Nantes Métropole
Centre-ville de Nantes : 15 mn

Navibus
Gare maritime-Trentemoult **N1**

Tramways
• **T2** et **T3** depuis Pirmil

Bus
• Ligne **C4** arrêt Flora Tristan
Centre-ville de Nantes : 12 mn
Gare SNCF de Nantes : 20 mn
• Lignes **30** **97** **98**

- École
- Supermarché
- Cabinet médical
- Poste
- Médiathèque
- Cinéma
- Équipement sportif
- Restauration

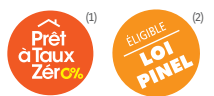
LA POLITIQUE QUALITÉ DE VINCI IMMOBILIER

Notre mission est d'anticiper les mutations de la ville et les besoins de ses usagers, en constante évolution, pour accompagner au mieux nos clients dans leur projet urbain. Pour cela, nous suivons un fil rouge : la qualité pour chaque ouvrage, auprès de chaque client, à chaque étape du projet. La performance, chez VINCI immobilier, s'obtient en plaçant l'exigence qualité-coûts-délais au cœur de chacun de nos actes. C'est un engagement fort, rendu possible par les valeurs que nous défendons.

Renseignements 6 jours/7

0 800 124 124 Service & appel gratuits

vinci-immobilier.com



**VOTRE
CONFIANCE
NOUS ENGAGE
DURABLEMENT**

VINCI Immobilier
Direction régionale Bretagne - Pays de la Loire - Centre Val de Loire
29 rue Lanoue Bras de fer - Immeuble Euréka - 44200 NANTES
Tél. : 02 40 89 81 10



(1) Le PNH à Taux Zéro (PZH) permet de financer jusqu'à 40% du prix d'acquisition de l'immobilier neuf. Sous réserve d'acceptation du dossier par un organisme bancaire, cette aide est accordée aux personnes qui ne peuvent pas bénéficier de leur salaire principal de moins de 30 000 € par an. Sous réserve de respecter les conditions fixées aux articles L.3110-1, et suivants et L.3110-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitat et aux conditions du décret n° 2015-1813 du 29 décembre 2015, de l'arrêté du 1^{er} août 2014 pris en application de l'article R.204-1 du Code de la Construction et de l'Habitat et du décret n° 2015-1301 du 16 octobre 2015, le montant du prêt dépendant du niveau de revenus, de la composition du foyer fiscal, de la localisation géographique du bien. Conditions disponibles sur simple demande. (2) L'article 6 de la loi n° 2014-1654 du 29 décembre 2014, dite « Dispositif Pinel » permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement de location pris par l'acquéreur. La réduction d'impôt varie de 12 à 21%. Cette réduction s'applique aux logements respectant certaines conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux sur le site internet www.vinci-immobilier.com. Délégataire au Dispositif Pinel et pas garant par VINCI Immobilier des biens que les conditions d'application sont liées et vérifiées par l'administration fiscale. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte de la réduction d'impôt. VINCI Immobilier ne garantit pas les conditions de location des logements. VINCI Immobilier est une filiale de VINCI. Pour votre résidence sur le site « Le Jardin de Charles » pour votre résidence sur le site « Le Jardin de Charles » : RCS NANTES 820 856 266 - Photos et illustrations non contractuelles - Illustration : ARKA Studio - Crédits photos : Getty Images - Crédits : L'Atelier Communication