

# LE JARDIN DE CHARLES



L'ESPRIT  
NATURE AU  
QUOTIDIEN



# RADIEUSE

## Rezé, la dynamique

**Au confluent de la Loire et de la Sèvre nantaise, à deux pas de l'Île de Nantes, la plus proche voisine de la 6<sup>e</sup> ville de France, Rezé la Radieuse a tout pour plaire et assurer une qualité de vie unique à ses habitants.**

**Côté pratique :** proche du futur CHU avec un accès rapide au périphérique ou à l'aéroport, Rezé offre aussi la possibilité de rejoindre le centre de Nantes en déplacement doux: tramway, bus, vélo et même bateau.

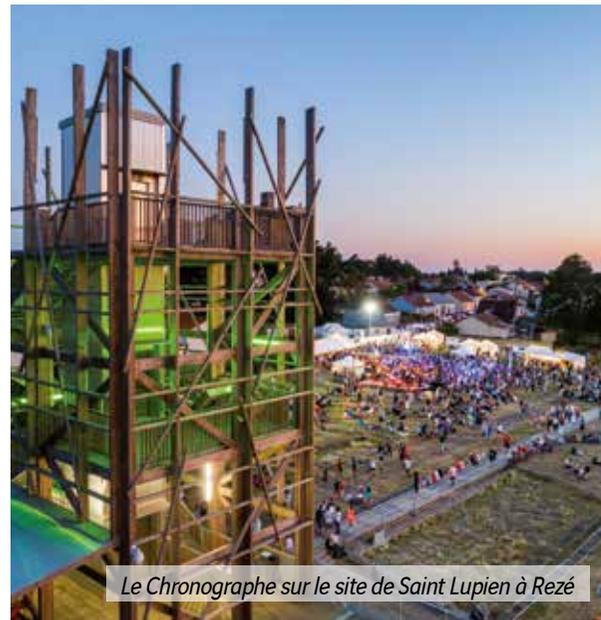
**Côté économie :** Rezé bénéficie du développement du Sud Loire, la ville accueille désormais le 2<sup>e</sup> Marché d'Intérêt National de France et avec lui la création du grand pôle agroalimentaire Nantes Agropolia. Sans oublier son important bassin d'emploi que représentent les 2 parcs d'activités Océane et Atout Sud.

## UN RÉSEAU DE TRANSPORTS EN COMMUN DENSE ET VARIÉ

Une gare routière, le tramway, plus de 36 km de pistes cyclables, un large réseau de bus et 2 voies Navibus. Aller sur la côte atlantique, faire ses courses, ou rejoindre depuis Rezé le centre ville de Nantes, rien de plus simple !



*Vue Loire sur Trentemoult*



*Le Chronographe sur le site de Saint Lupien à Rezé*

## Rezé, Rive Gauche

Dynamique, et culturelle avec une identité propre, riche d'histoire via son site archéologique Saint-Lupien du Chronographe, de créativité avec le site artistique Transfert, d'architecture avec la Cité Radieuse de l'architecte LE CORBUSIER, en passant par le charme coloré du village de Trentemoult, **Rezé est sans aucun doute une ville où il fait bon vivre.**



# LE JARDIN DE CHARLES

## **Le mot de l'architecte**

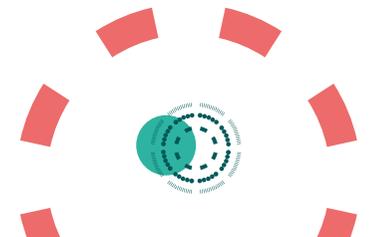
*« Notre volonté première était de rendre hommage au passé des terres maraîchères de cette parcelle, d'où l'idée de proposer un projet qui s'inscrit pleinement dans une logique de développement durable. En respectant, dans un premier temps l'existant, la construction s'articule autour des grands arbres fruitiers en place ; puis en créant un jardin partagé pour se projeter vers l'avenir. Nous avons souhaité non seulement faire un lieu d'habitation mais un lieu de vie, où même en ville, la nature s'invite et rapproche ses habitants. »*

**Jean Charles COLLIOT**  
**YISI ARCHITECTURE**

**L'esprit nature  
au quotidien**

**La résidence** conjugue urbanité et naturalité en créant en son sein un jardin mandala. Il s'agit d'un espace esthétique qui favorise l'installation de la faune et sa diversité tout en limitant le travail du sol par l'usage de buttes permacoles. Sa caractéristique principale réside dans sa forme, mais aussi dans son orientation, indexée sur les 4 points cardinaux représentant les 4 éléments : la terre, l'air, l'eau et le feu. D'inspiration bouddhiste, il aiguise l'imagination des promeneurs tout en apportant calme et sérénité...

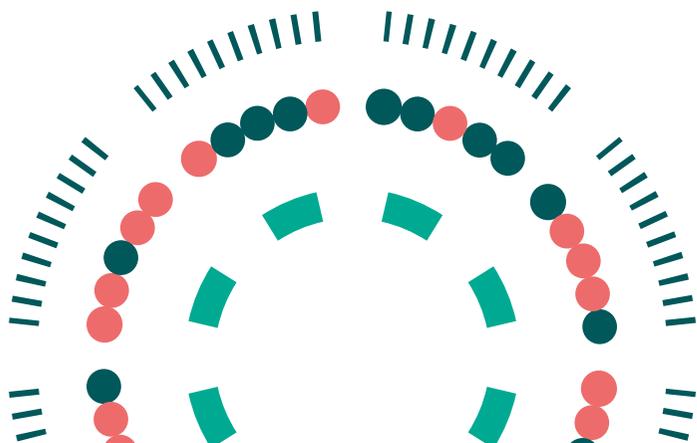
**ATTRACTIVE**

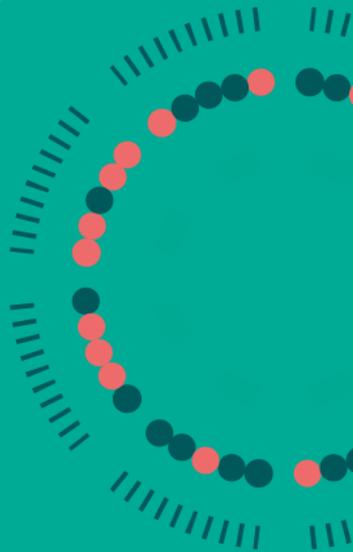


# NATURELLE



Pensée pour favoriser les échanges et les modes de déplacements doux en intérieur d'îlot, la résidence a été conçue autour d'un potager commun en permaculture. Un compost collectif, une prairie fleurie, un verger, des haies comestibles, des nids, des perchoirs et des hôtels à insectes... et Dame Nature habite **Le Jardin de Charles.**





# Bien plus qu'un espace vert

|||||

Le Jardin de Charles, au-delà d'un simple espace vert, offre à tous ses habitants un ensemble harmonieux fait de potagers communs, compost, jardin mandala, mais aussi de nichoirs, hôtels à insectes et mobilier de jardin.

**Il réinvente le lien entre les habitants.**



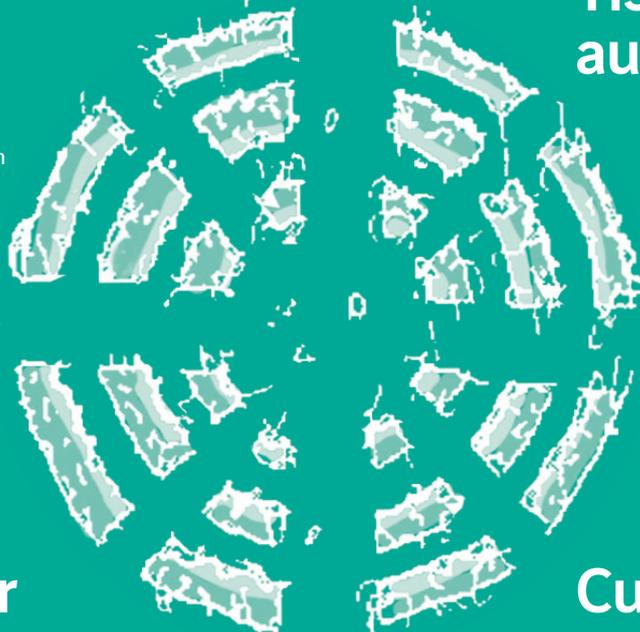
Merci à Cyril BOUCHEREAU, enseignant  
coordonnateur de la Licence professionnelle  
Agricultures Urbaines et Périurbaines,  
pour sa précieuse contribution à la rédaction  
de cet encart.

# LE JARDIN MANDALA

## Accueillir



À travers la Licence MATU, 3 étudiants spécialisés en design d'espace, production horticole et aménagement paysager, ont conçu les espaces verts de la résidence. Un accompagnement, fait de rencontres, sera proposé aux habitants afin de leur transmettre, des plantations aux récoltes, la valeur nourricière et sociale de cet espace commun.



## Tisser du lien autour du végétal



Autour de plusieurs ateliers, les habitants vont s'approprier cet écrin de verdure via le jardinage. Apprendre oui, mais pas seulement, l'idée est aussi de faire de cet espace commun un lieu apaisant, où prendre soin de la terre invite chacun à se ressourcer, prendre le temps de se reconnecter à la nature et aux autres.

## Rencontrer



Qui dit jardin dit détente, bancs et autre mobilier viendront agrémenter cet espace paysager afin que chacun puisse se poser, rencontrer voire discuter avec son voisin.

## Cueillir



L'agriculture urbaine c'est redonner du sens à la terre, à ce qu'elle produit. Le potager commun, à travers les récoltes et les cultures, favorisera une mutualisation des savoirs afin que chaque résident se sente concerné. Le Jardin des Senteurs, quant à lui, rassemblera des plantes aromatiques rares destinées à la consommation des habitants. Et le compostage permettra de rendre à la terre ce qu'elle a donné.



# Un projet d'agriculture urbaine pour vivre ensemble

En partenariat avec un établissement d'enseignement agricole public (EPCE), Vinci immobilier, avec le Jardin de Charles, participe activement à la mise en place de la première licence professionnelle « Agricultures urbaines et périurbaines » des Métiers de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme (MATU). Il s'agit d'un projet tutoré mené par 3 étudiants qui a pour objectif de relier la terre à ses habitants.



Dans la continuité de la démarche éco-responsable, cette plaquette a été imprimée sur du papier recyclé.

# LUMINEUSE



LE+

Larges baies vitrées, menuiseries double-vitrage en PVC.

C'est bon de vivre dans le confort d'une résidence certifiée RT2012



## PRESTATIONS:

- Volets roulants **motorisés**,
- Placard aménagé** entrée/chambre parentale
- Cuisine aménagée** pour les 2 pièces
- Sol Stratifié** dans les pièces de vie

## Logements lumineux



Tous les logements, du 2 au 4 pièces, bénéficient d'un balcon ou d'une terrasse, d'une orientation optimale offrant des espaces de vie lumineux.



## De l'air et de la lumière



À travers des lignes et des teintes à la fois sobres et travaillées, épurées et marquantes **Le Jardin de Charles** dévoile une architecture contemporaine qui fait écho à la Cité Radieuse chère à la Ville de Rezé.



# Vous pouvez compter sur nous

**AUJOURD'HUI, CONSTRUIRE UNE CONFIANCE DURABLE EST PLUS QUE JAMAIS LA BASE DE TOUTE RELATION**

**Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd'hui notre principale priorité.**

Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France. Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos 800 collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements. La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre capacité d'innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.



## VOS RENDEZ-VOUS EN 9 ÉTAPES

-  Signature de votre contrat de réservation
-  Activation de votre espace client en ligne
-  Envoi de votre projet au notaire
-  Signature de votre acte authentique
-  Personnalisations de votre logement
-  Choix de votre ambiance sols et faïences
-  Visite de votre logement à l'achèvement des cloisons intérieures
-  Visite de pré-livraison
-  Visite de livraison et remise des clés

## Entre vous et nos équipes, un engagement commun

La confiance se mérite, se construit et se vérifie. Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition. De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

# L'art au plus proche de chez vous

Co-fondateur et signataire de la charte "1 immeuble, 1 oeuvre", VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations ! Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du Ministère de la Culture, consiste à installer une oeuvre d'art dans chaque immeuble d'habitation ou de bureaux, neuf ou rénové.

Qu'elle soit sculpture, peinture, lumière, vidéo ou autre, l'oeuvre participe à l'amélioration de la qualité de vie des occupants ou des visiteurs et se laisse contempler par tous, sans distinction. Tout en soutenant les artistes et la création contemporaine française, **VINCI Immobilier invite ainsi l'art dans le quotidien et dans la ville.**



*ILINK - Nantes - logements, bureaux et locaux activités*



*Résidence de tourisme Fleur de Sel - Guidel*

## POUR VOUS, NOUS CRÉONS DE NOUVEAUX ESPACES URBAINS, DYNAMIQUES ET ATTRACTIFS

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs en Bretagne-Pays de la Loire-Centre Val de Loire avec des réalisations qui font référence dans la région.

**Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.**



*Résidence le Parc du Chêne - Vertou*

## Des garanties qui comptent



La Réglementation Thermique (RT) 2012 actuellement en vigueur, vise à diminuer les émissions de gaz à effet de serre, cela se traduit par la prise en compte des variations thermiques extérieures, limitation des pertes de chaleur, diminution de la consommation énergétique. C'est bien de pouvoir compter sur un confort durable tout en maîtrisant son budget et en respectant l'environnement.



Votre logement est certifié NF Habitat, attestant ainsi qu'il répond à des critères de qualité supérieure, contrôlés par un organisme indépendant selon un référentiel exigeant. C'est pour vous, des bénéfices concrets au quotidien, en termes de qualité de vie, de maîtrise des dépenses, de sécurité et de confort.

Le choix de cette certification traduit notre engagement dans la qualité de la conception et de la construction de votre logement et du service délivré à l'occupant.



## VINCI IMMOBILIER 4YOU

Parce que la satisfaction client est pour nous une priorité, VINCI Immobilier crée VINCI Immobilier 4YOU et s'engage sur la maîtrise des délais et la qualité de livraison de votre logement\*.

\* L'offre proposée s'ajoute aux obligations auxquelles VINCI Immobilier est tenue par le code civil et le code de la construction.

