

UNE VIE AU RYTHME DE VOS ENVIES
AU CŒUR DU QUARTIER BEAUREGARD



LA ROCHELLE
calypso

La Rochelle,

L'IDÉAL DE LA FAÇADE ATLANTIQUE



PLAISANCE À LA ROCHELLE...

LA ROCHELLE, À LA PLAGES, À LA VILLE

Baignée d'une lumière exceptionnelle en toutes saisons, La Rochelle fait partie des villes qui émerveillent.

Entre littoral atlantique et arrière-pays, son environnement unique dévoile des richesses naturelles à nulle autre pareille. Au détour de ses ruelles, le centre-ville se montre animé et convivial. Ses immeubles à colombages, les trois Tours qui gardent le Vieux-Port ou encore les pittoresques arcades de pierre blanche ne sont que quelques exemples des merveilles patrimoniales qui contribuent à la douceur de vivre rochelaise.

« CLAIRE ET DOUCE, LA PIERRE QUI ÉMAILLE LA ROCHELLE LUI CONFÈRE SON APPELLATION DE "VILLE BLANCHE" »

5^e

AGGLOMÉRATION DE LA RÉGION NOUVELLE-AQUITAINE PAR SA POPULATION



AGGLOMÉRATION LA PLUS ATTRACTIVE DE FRANCE (COMMUNES DE 80 000 À 250 000 HABITANTS)

700

ENTREPRISES AVEC PRÈS DE 30 000 SALARIÉS

Sources par ordre de citation : agglo-larochelle.fr / Le Point juin 2019 / larochelle-evenements.fr

DIFFÉRENTE ET AUDACIEUSE PAR NATURE

Tournée vers le large, La Rochelle est naturellement ouverte sur le monde, curieuse et novatrice. Cette personnalité se perçoit à travers ses événements culturels ou artistiques (Grands Pavois, Francofolies, Aquarium...) et son dynamisme économique.

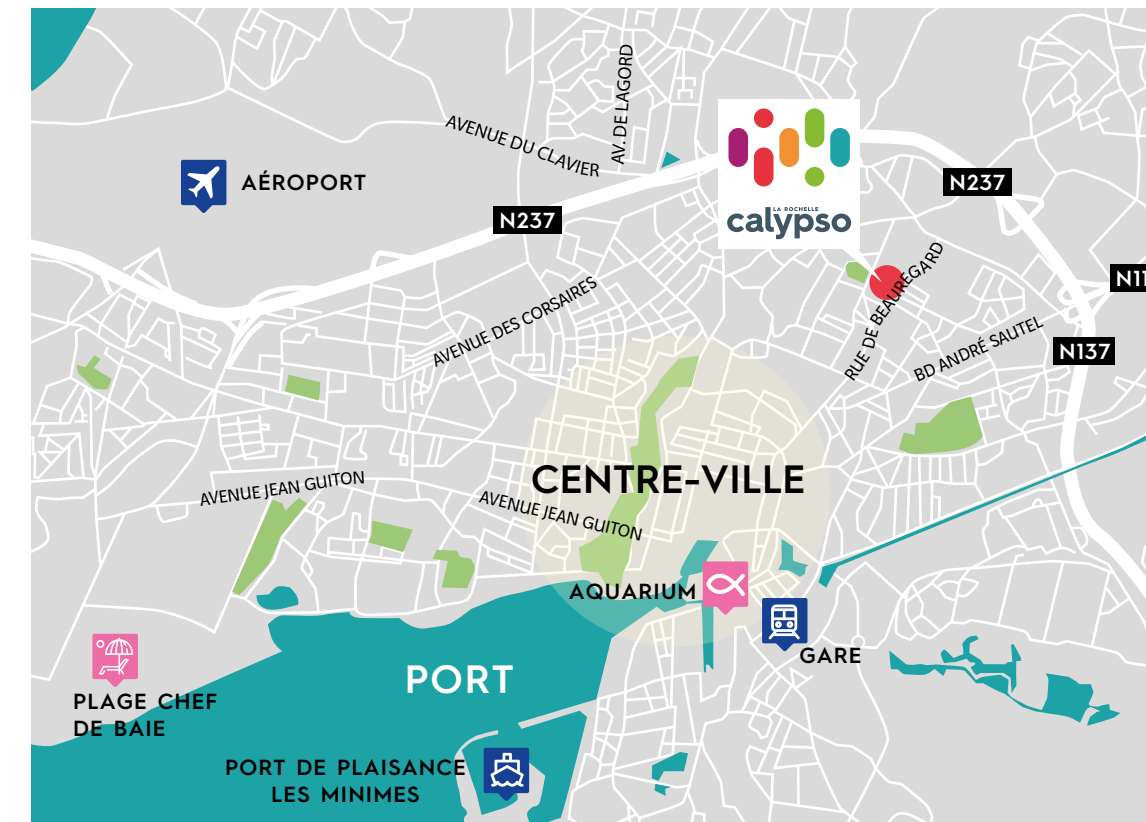
La Rochelle soutient l'innovation et la compétitivité des entreprises de son territoire à travers des investissements importants. La ville s'illustre dans les secteurs du tourisme, du nautisme, l'agroalimentaire, la santé (plus de 40 entreprises de pointe), les filières du développement durable, le numérique.

Source : larochelle-technopole.fr



LE QUARTIER Beauregard,

ENTRE VIE PAISIBLE ET VIE ACTIVE



UN QUARTIER CONNECTÉ* !

- À 6 min. du centre-ville et du Port de La Rochelle
- À 20 min. de la Plage des Minimes
- À 8 min. de la gare de La Rochelle
- À 8 min. de l'aéroport de La Rochelle - Île de Ré

*Sources : Google maps

QUARTIER BEAUREGARD, LE BONHEUR EN VUE...

UNE SITUATION IDÉALE

Au nord-est de La Rochelle, entre la rue des Moulins de Justice et le boulevard André Sautel, voici l'un des quartiers les plus verdoyants de la ville. Beauregard affiche un cadre de vie harmonieux et calme à seulement 6 minutes* du centre-ville à vélo, proche des bassins d'activités et de nombreux services pour un quotidien facilité.

PRATIQUE AU PREMIER COUP D'ŒIL

Avec de nombreux établissements scolaires, commerces, services publics et médicaux, rien ne manque dans ce quartier prisé pour sa qualité de vie alliant douceur et vitalité. Entre la Vieille Ville de La Rochelle et les communes de Puilboreau et Périgny, parmi les plus dynamiques de la communauté d'agglomération, le quartier Beauregard offre un équilibre que familles et actifs apprécient.



BIENVENUE à Calypso

AU GRÉ DE VOS ENVIES...



4 LIGNES DE BUS
À PROXIMITÉ



À 4 MIN. DE LA CRÈCHE LES
PETITS MOULINS

À 6 MIN. DU GROUPE SCOLAIRE
BEAUREGARD (ÉCOLES
MATERNELLE ET PRIMAIRE)

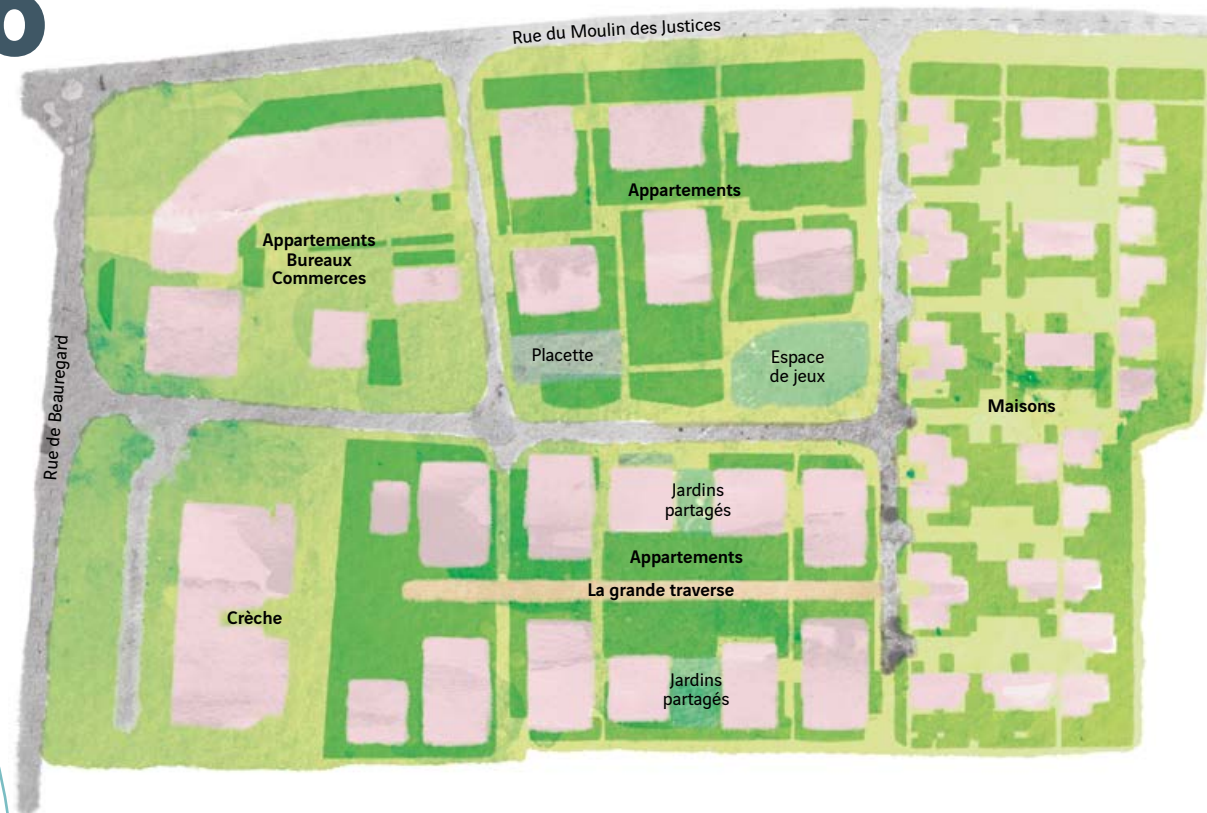
À 7 MIN. DU COLLÈGE
BEAUREGARD



À 2 MIN. DU CENTRE
HOSPITALIER DE LA ROCHELLE

À 4 MIN. DU LYCÉE LÉONCE
VIELJEUX

À 5 MIN. DU CENTRE
COMMERCIAL BEAULIEU LA
ROCHELLE, LE PLUS GRAND
CENTRE COMMERCIAL
DU DÉPARTEMENT AVEC
250 ENSEIGNES



CALYPSO, UN HAVRE DE DOUCEUR

UNE ATTRACTION IRRÉSISTIBLE

Nymphe de la mer, Calypso accueille Ulysse après son naufrage avec délicatesse et hospitalité; il demeura sur son île pendant 10 ans. Sur cette île paradisiaque d'Ogygie, les jardins de Calypso sont réputés pour leur luxuriance.

Plus proche de nous, longtemps amarrée dans le port de La Rochelle, la Calypso est le célèbre bateau de l'équipe Cousteau, symbole des aventures marines et de la volonté des Hommes à comprendre et explorer la nature pour mieux la préserver.

Idéalement située dans La Rochelle, accueillante et verdoyante, Calypso dévoile un lieu de résidence idéal, non loin de l'océan et au cœur de la nature où chacun vit au rythme de ses envies.



UN ESPACE exceptionnel!



MOT DE L'ARCHITECTE

« Logé dans un tissu urbain hétérogène ce nouveau quartier se situe à proximité du centre-ville, accessible en 6 minutes à vélo. C'est un quartier qui réunit habitats, groupes scolaires, hospitaliers, avec de belles qualités paysagères... propice aux cheminements doux. Son centre est un véritable jardin public. L'architecture proposée s'identifie clairement comme étant celle d'immeubles d'habitations par ses toitures en pente et s'inscrit parfaitement dans le paysage actuel. Cet espace résidentiel formalise les attentes d'un habitat vertueux caractérisé par de beaux logements, construit dans un souci d'une consommation faible en CO₂, offrant des lieux de sociabilité généreux organisés autour de lieux partagés et de jardins nourriciers. Il est un lieu de vie, d'échanges, un espace sensible dans lequel s'expriment les saisonnalités, en totale connexion avec son environnement. »

Bertrand Pourrier, ABP Architects.

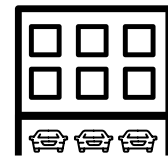


À chacun sa vie, SES PASSIONS

PARCS ET JARDINS POUR DÉCOR QUOTIDIEN



Réalisée à la manière d'un tableau vivant, Calypso accorde le minéral et le végétal dans une composition de pelouses et prairies, cheminements doux, massifs floraux, mobiliers de détente, bosquets arborés, haies, arbres fruitiers...



L'implantation des bâtiments et la gestion de la majorité du stationnement en sous-sol ont été étudiées pour dégager de beaux jardins paysagers aux multiples essences.



Pour un lieu de vie le plus naturel possible, des voies de circulation ont été créées afin de privilégier les déplacements doux.

Des bornes électriques sont également mises à disposition des résidents.



DOUCEUR DE VIVRE PARTAGÉE



Véritable lieu de rencontre et de convivialité, le parc central accueille une grande place accessible à tous. De nombreuses manifestations pourront s'y dérouler : événements dans la salle des associations, marché, brocante, parties de pétanques ou de football entre amis et voisins...



De toutes parts, des espaces engazonnés et arborés se prêtent à la détente ou aux pique-niques dès l'arrivée des beaux jours, des jeux pour les enfants stimulent leur imagination.



Les jardins potagers et les arbres fruitiers renouent avec le passé agricole du quartier pour le plaisir de tous.



LA NATURE DANS TOUS SES ÉTATS !

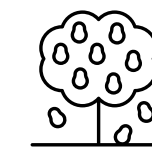
Exemplaire quant à la préservation de la biodiversité, Calypso s'enrichit de nombreuses plantes et essences.



Entre saules blancs, merisiers, érables, magnolias, chênes et tilleuls... Les bâtiments prennent place naturellement, accompagnés de divers massifs à leurs pieds. Près de 350 arbres s'épanouissent au cœur du programme !



Une prairie naturelle arborée dessine un long ruban de noue verdoyante en regard de la rue du Moulin des Justices.



Au sud de la parcelle, on profite d'un jardin nourricier : amandes, kakis, coings, pommes, cerisiers, arboises feront le bonheur des gourmands.



L'ensemble s'agrément de nichoirs pour les chauves-souris, de ruches pour les abeilles et autres « hôtels » à insectes, indispensables à l'équilibre de cet éden urbain !



« LA NATURE DANS
TOUS SES ÉTATS ! »



Une architecture élégante

ET SUBTILE

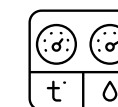


TOUTES LES NUANCES DU BLANC

Répartis sur 4 grands îlots, les appartements occupent des immeubles à l'architecture traditionnelle rehaussée de matériaux contemporains. Tout de blanc vêtus, les bâtiments jouent avec subtilité les différences de textures. Peintures, enduits, ou encore serrureries font varier le blanc dans toutes ses nuances, avec la complicité de la lumière changeante. Ponctuées de gris et de grège pour certains rez-de-chaussée et dans le fond des loggias, parfois de bois en claires-voies ou de ce métal laqué, les façades affichent un style sobre et élégant rythmé par des jeux de vides et de pleins.

DES APPARTEMENTS OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR

La majorité des immeubles se coiffent d'une toiture en pente en bacs métalliques laqués de blanc, d'autres se couronnent d'appartements en attique qui s'agrémentent de vastes terrasses à ciel ouvert. En sous-sol ou semi-enterré, le stationnement évite les nuisances et laisse toute sa place aux espaces verts.



VOTRE CONFORT, UNE PRIORITÉ

- Carrelage 45x45 cm grès cérame dans les pièces de vie.
- Revêtement au choix dans les chambres: vinyle acoustique clipsable ou stratifié.
- Meuble vasque avec miroir clair et bandeau lumineux dans les salles d'eau.
- Faïence murale toute hauteur (baignoires et douches).
- Chaudière individuelle au gaz.
- Double vitrage à isolation thermique renforcée.



VOTRE SÉCURITÉ, UN IMPÉRATIF

- Porte palière équipée d'une serrure 3 points A2P 1 étoile.
- Contrôle d'accès par passe Vigik et visiophone.
- Ascenseur accessible aux handicapés.
- Accès parking via portail automatique.



Beau

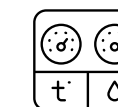
COMME UNE MAISON !



DES MAISONS CONTEMPORAINES POUR TOUS

De plain-pied ou sur 2 niveaux, les maisons s'organisent indépendamment ou en mitoyenneté. Elles présentent plusieurs typologies de 3 à 5 pièces pour combler toutes les attentes.

Contemporaine et sobre, leur conception se distingue par le mariage du métal laqué déployé en toiture et partiellement en façade avec des enduits gris et grège. Une touche de couleur vive - orange, rouge ou jaune - vient souligner les encadrements des portes d'entrée en bois.



VOTRE CONFORT, UNE PRIORITÉ

- Carrelage 60x60 cm dans les séjours.
- Parquet contre-collé dans les chambres.
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces.
- Meuble vasque avec miroir clair et bandeau lumineux dans les salles d'eau.
- Faïence murale toute hauteur (baignoires et douches).
- Chaudière individuelle au gaz.
- Double vitrage à isolation thermique renforcée.

OUVERTES SUR L'EXTÉRIEUR

Toutes profitent d'un agréable jardin privatif qui offre un petit coin de verdure en lien étroit avec la nature généreuse de Calypso. Une cabane en bois vient agrémenter chacun de ces extérieurs, donnant un abri appréciable aux vélos et aux mobiliers de jardin.

Bien orienté et suivant la pente naturelle du terrain, l'ensemble forme une belle harmonie à la faveur d'une grande variété de situations topographiques.

Des places de parking couvertes attenantes aux maisons se complètent de 5 îlots de stationnement.



Vous pouvez compter sur nous

AUJOURD'HUI



CONSTRUIRE UNE CONFIANCE DURABLE EST PLUS QUE JAMAIS LA BASE DE TOUTE RELATION

Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd'hui notre principale priorité.

Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France.

Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos 800 collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements.

La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre capacité d'innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.

VOS RENDEZ-VOUS EN 9 ÉTAPES

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE
- 4 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 5 PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT
- 6 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 7 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 8 VISITE DE PRÉ-LIVRAISON
- 9 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

ENTRE VOUS ET NOS ÉQUIPES, UN ENGAGEMENT COMMUN

La confiance se mérite, se construit et se vérifie. Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition.

De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

L'ART AU PLUS PROCHE DE CHEZ VOUS

Co-fondateur et signataire de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations !

Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du Ministère de la Culture, consiste à installer une œuvre d'art dans chaque immeuble d'habitation ou de bureaux, neuf ou rénové.

Qu'elle soit sculpture, peinture, lumière, vidéo ou autre, l'œuvre participe à l'amélioration de la qualité de vie des occupants ou des visiteurs et se laisse contempler par tous, sans distinction.

Tout en soutenant les artistes et la création contemporaine française, VINCI Immobilier invite ainsi l'art dans le quotidien et dans la ville.



Sculpture « Arabesque » réalisée par Laurent Maero
Résidence L'Intendant

POUR VOUS, NOUS CRÉONS DE NOUVEAUX ESPACES URBAINS, DYNAMIQUES ET ATTRACTIFS

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs en Nouvelle-Aquitaine avec des réalisations qui font référence dans la région.

Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.



Résidence Influence



Résidence O d'Ea

Résidence Onia



VINCI Immobilier réélue « Marque préférée des Français »^{(1) (2)}

Cette distinction vient couronner le professionnalisme de l'ensemble des équipes de VINCI Immobilier qui œuvrent au quotidien pour imaginer et concevoir des logements de qualité, des lieux de vie harmonieux, dans lesquels la nature et le vivant prennent toute leur place.

En tant que promoteur responsable, VINCI Immobilier a à cœur d'optimiser les performances énergétiques de ses bâtiments, de renforcer ses engagements environnementaux et d'innover chaque année pour offrir plus de bien-être à ses clients dans leur quotidien.

(1) Etude réalisée par OpinionWay du 29 octobre au 2 novembre 2021 auprès d'un échantillon de 1 005 personnes représentatif de la population française.

(2) Récompense obtenue pour la 6ème année consécutive.

*La certification NF Habitat est attribuée par l'organisme certificateur Cerqual et l'Afnor. Il certifie que l'ensemble de la construction d'un immeuble, dans le cadre d'une VEFA, respecte certains critères liés à la qualité de service et d'exécution. Démarche visant l'obtention de la certification, validée à l'achèvement de la résidence. Autorisation Afnor Certification n° NFH173064

VINCI Immobilier SCCV Moulin des Justices - RCS NANTERRE - SNC au capital de 2 000 € - SIRET 851 949 412 00015 - Les illustrations contenues dans ce document sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. Les caractéristiques présentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Résidentiel, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Les caractéristiques n'entrent pas dans le champ contractuel. Les plans et propositions d'agencement sont figurés à titre d'exemple, les appartements sont vendus et livrés non meublés, les balcons et terrasses non végétalisés. Document non contractuel. Architecte du projet : Agence ABP Architectes. Illustrations : Infime. Conception : SEPPA | Tél. 05 57 30 09 10 | RC B 434 804 720 - Février 2020



LA ROCHELLE
calypso

0 800 124 124 Service & appel gratuits





LA ROCHELLE
calypso

