



CONNECTÉ

Animez votre quotidien

Entre le Parc floral de la Beaujoire à deux pas et les avantages d'un quartier dynamique et agréable, ECLOZ saura séduire tous ceux qui souhaitent être aux abords de la nature tout en étant connectés à une vie urbaine facilitée. Le pôle d'échange Haluchère-Batignolles avec notamment la ligne de tramway 1 - au pied de la résidence, optimise les déplacements : rejoindre le centre de Nantes, la clinique Jules Verne, la piscine du même nom n'a jamais été aussi simple !

Grâce à lui, vous pourrez également rejoindre en quelques minutes le campus universitaire, les centres commerciaux ou encore l'incontournable stade de la Beaujoire. De plus, l'accès très rapide au périphérique, vous permettra de vous évader sereinement le week-end !



Les arrêts Ranzay et Haluchère-Batignolles, à seulement quelques pas de chez vous.



Petits et grands commerces
Shopping facile!

La Beaujoire
Sport ou musique?

Centre ville
Bus, vélo ou tram ?



Dynamisme économique

En pleine mutation, le quartier de la Vallée de l'Erdre doit à ses zones d'activités dynamiques l'installation de nombreuses entreprises et start-up. Le parc de l'Éraudière ou encore le parc d'innovations de la Chantrerie sont aujourd'hui le bassin des nouvelles technologies et grands centres de recherche. Des écoles prestigieuses telles que l'école polytechnique de Nantes, l'école des Mines ou encore l'école de design Nantes Atlantique ont trouvé dans ce quartier de quoi offrir aux étudiants : inspiration, énergie, émulation créative, l'espace et la nature en plus !



Circuler à vélo, un mode de déplacement facilité sur ce quartier



15 min
à pied de La
Vallée de l'Erdre
et du parc
de la Roseraie

+ de 200 km
de promenades
aux alentours

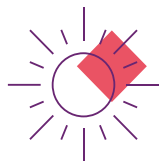
**Vue aérienne du stade de la Beaujoire,
figure emblématique de Nantes Erdre**



S'oxygéner

Si le quartier Nantes Erdre est aujourd'hui si convoité, c'est qu'il jouit de la proximité du poumon vert nantais : **la Vallée de l'Erdre**. Avec elle, les parcs La Roseraie ou Chantrerie sont autant de noms qui fleurissent bon les promenades. Pour les sportifs, la Chézine, le Cens, le Gesvres offriront de belles sorties entre amis pour un footing au bord de l'eau. Les amateurs de sports nautiques ne seront pas en reste et trouveront à deux pas le complexe Léo Lagrange. Sortez les chaussures de sport, rames et paddle, **la vallée de l'Erdre** vous tend les bras.

NATURALITÉ



Un espace
ouvert
bien exposé



LE MOT DE L'ARCHITECTE

« ECLOZ propose une résidence composée de 6 bâtiments : sa narration architecturale résolument urbaine est ancrée au sol par un socle généreux qui s'ouvre sur l'espace public. A l'instar de la mixité des surfaces, ECLOZ joue des contrastes des matières et des couleurs. Sur le socle monolithique noir, viennent se poser deux bâtiments d'un blanc éclatant tandis que les balcons, les garde-corps cinétiques laqués blanc, soulignent cette écriture et font, avec les reflets des baies vitrées, vibrer les façades. »

Sylvie HOYEAU
FORMA 6

Où tout est calme et tranquillité...

La nature si proche à l'extérieur s'imisce à l'intérieur de la résidence ECLOZ et structure l'ensemble des différents îlots à travers ses cours, allées végétalisées ainsi que sa place avec notamment un espace coworking partagé. Un ensemble qui fait la part belle à la circulation douce et à la lumière, grâce à ses nombreux logements à double orientation et ses généreuses baies vitrées.





- **Du 2 au 5 pièces**
- **Belles expositions :**
enseillement prolongé



Prestations:

- ◆ Volets roulants motorisés
- ◆ Placard aménagé dans l'entrée
- ◆ Cuisine équipée* pour les 2 pièces
- ◆ Salle de bains avec meuble, vasque, miroir, et applique lumineuse
- ◆ Carrelage ou parquet stratifié au sol selon la nature des pièces
- ◆ Menuiseries extérieures en aluminium

* <https://ma-cuisine-équippée.vinci-immobilier.com>



LES +

Large baies vitrées qui font la part belle à la lumière

Surfaces extérieures généreuses

Il est bon de vivre dans le confort d'une résidence certifiée NF Habitat.



Vous pouvez compter sur nous

AUJOURD'HUI, CONSTRUIRE UNE CONFIANCE DURABLE EST PLUS QUE JAMAIS LA BASE DE TOUTE RELATION

Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd'hui notre principale priorité.

Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France. Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos 800 collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements. La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre capacité d'innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.



VOS RENDEZ-VOUS EN 9 ÉTAPES

-  Signature de votre contrat de réservation
-  Activation de votre espace client en ligne
-  Envoi de votre projet au notaire
-  Signature de votre acte authentique
-  Personnalisations de votre logement
-  Choix de votre ambiance sols et faïences
-  Visite de votre logement à l'achèvement des cloisons intérieures
-  Visite de pré-livraison
-  Visite de livraison et remise des clés

Entre vous et nos équipes, un engagement commun

La confiance se mérite, se construit et se vérifie. Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition. De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

L'art au plus proche de chez vous

Co-fondateur et signataire de la charte "1 immeuble, 1 œuvre", VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations ! Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du Ministère de la Culture, consiste à installer une œuvre d'art dans chaque immeuble d'habitation ou de bureaux, neuf ou rénové.

Qu'elle soit sculpture, peinture, lumière, vidéo ou autre, l'œuvre participe à l'amélioration de la qualité de vie des occupants ou des visiteurs et se laisse contempler par tous, sans distinction. Tout en soutenant les artistes et la création contemporaine française, **VINCI Immobilier invite ainsi l'art dans le quotidien et dans la ville.**



ILINK - Nantes - logements, bureaux et locaux activités



Le Domaine Ste Marguerite - Pornichet - logements

POUR VOUS, NOUS CRÉONS DE NOUVEAUX ESPACES URBAINS, DYNAMIQUES ET ATTRACTIFS

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs en Bretagne-Pays de la Loire-Centre Val de Loire avec des réalisations qui font référence dans la région.

Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.



«Volume libre» œuvre réalisée par l'artiste Tanguy ROBERT sur la résidence Le Parc du Chêne à Vertou

Des garanties qui comptent



La Réglementation Thermique (RT) 2012 actuellement en vigueur, vise à diminuer les émissions de gaz à effet de serre, cela se traduit par la prise en compte des variations thermiques extérieures, limitation des pertes de chaleur, diminution de la consommation énergétique. C'est bien de pouvoir compter sur un confort durable tout en maîtrisant son budget et en respectant l'environnement.



Votre logement est certifié NF Habitat, attestant ainsi qu'il répond à des critères de qualité supérieure, contrôlés par un organisme indépendant selon un référentiel exigeant. C'est pour vous, des bénéfices concrets au quotidien, en termes de qualité de vie, de maîtrise des dépenses, de sécurité et de confort.

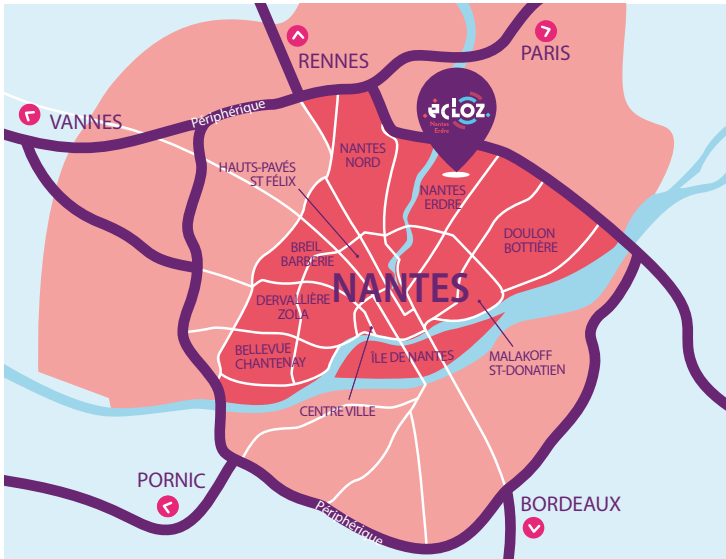
Le choix de cette certification traduit notre engagement dans la qualité de la conception et de la construction de votre logement et du service délivré à l'occupant.








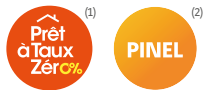
VINCI IMMOBILIER 4YOU

Parce que la satisfaction client est pour nous une priorité, VINCI Immobilier crée VINCI Immobilier 4YOU et s'engage sur la maîtrise des délais et la qualité de livraison de votre logement*.

* L'offre proposée s'ajoute aux obligations auxquelles VINCI Immobilier est tenue par le code civil et le code de la construction.



-  **Piste cyclable**
Nord-Sud Nantes Métropole
Centre-ville de Nantes : 15 mn
-  **Tramway/ Tram-Train**
· Ligne **L1**
Arrêts : Ranzay
Haluchères-Batignolles /
Châteaubriant : 1 heure
-  **Bus**
Lignes **C1 23**
-  **Gare TGV de Nantes**
Accès direct avec la ligne **L1** de Tramway
-  **Aéroport Nantes Atlantique**
Accessible en moins de 20 minutes
en voiture.



-  École
-  Supermarché
-  Équipement sportif
-  Centre commercial
-  Piscine
-  Mairie annexe
-  Boulangerie
-  Bureau de tabac

LA POLITIQUE QUALITÉ DE VINCI IMMOBILIER

Notre mission est d'anticiper les mutations de la ville et les besoins de ses usagers, en constante évolution, pour accompagner au mieux nos clients dans leur projet urbain. Pour cela, nous suivons un fil rouge : la qualité pour chaque ouvrage, auprès de chaque client, à chaque étape du projet. La performance, chez VINCI immobilier, s'obtient en plaçant l'exigence qualité-coûts-délais au cœur de chacun de nos actes. C'est un engagement fort, rendu possible par les valeurs que nous défendons.

Renseignements 6 jours/7

0 800 124 124 Service & appel gratuits

vinci-immobilier.com

(1) Le PTT (prêt à taux zéro) est ouvert aux personnes physiques (les particuliers). Vous ne devez pas avoir de précédents prêts au titre des familles, anciens résidents, votre demande de prêt. Le montant du PTT et les conditions de rachat sont définies par le décret n° 2017-1057 du 21 juillet 2017 relatif aux modalités de mise en œuvre de la loi n° 2015-912 du 7 août 2015 relative à la croissance et à l'activité de l'économie réelle. L'opération au titre du PTT n'est pas soumise à la taxe de 0,25% sur les plus-values immobilières. Les conditions de rachat sont définies par l'administration fiscale. Renseignements et informations disponibles auprès de nos conseillers commerciaux ou à l'adresse : <https://www.vinci-immobilier.com/investissement-local/ptt>.
(2) Le Dispositif Pinel permet une réduction d'impôt pour certains investissements immobiliers localisés dans une zone tendue. Les caractéristiques de ces zones sont disponibles auprès de nos conseillers commerciaux ou à l'adresse : <https://www.vinci-immobilier.com/investissement-local/pinel>. Photos et illustrations non contractuelles. Les caractéristiques qui y sont présentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Grand Ouest, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Document non contractuel VINCI Immobilier Grand Ouest - SNC au capital de 10 000€ - RCS NANTERRÉ - 830 860 266 - 59 rue Yves Kerrien - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT. Crédits photos : Philippe Piron, Getty Images - Illustrations : ANKA STUDIO - Création : L'inter Communication. Ne pas jeter sur la voie publique.