

# ÉLOQUENCE

PUTEAUX (Hauts-de-Seine)





# ÉLOQUENCE

## Puteaux, une ville florissante

Les fleurons de l'industrie avaient donné le coup d'envoi. La Défense a transformé l'essai et Puteaux s'est hissée parmi les communes les plus prisées de l'Île-de-France. Pourtant, la ville se targue d'avoir su entretenir jalousement son esprit village. En témoignent les lampadaires qui ponctuent les ruelles et les placettes pavées. En célébrant son passé villageois, la ville fascine par sa singularité et par cet art de vivre si tranquille, tout en étant près de La Défense et Paris.



Les commerces de la place du Théâtre



Au pied du quartier d'affaires de La Défense



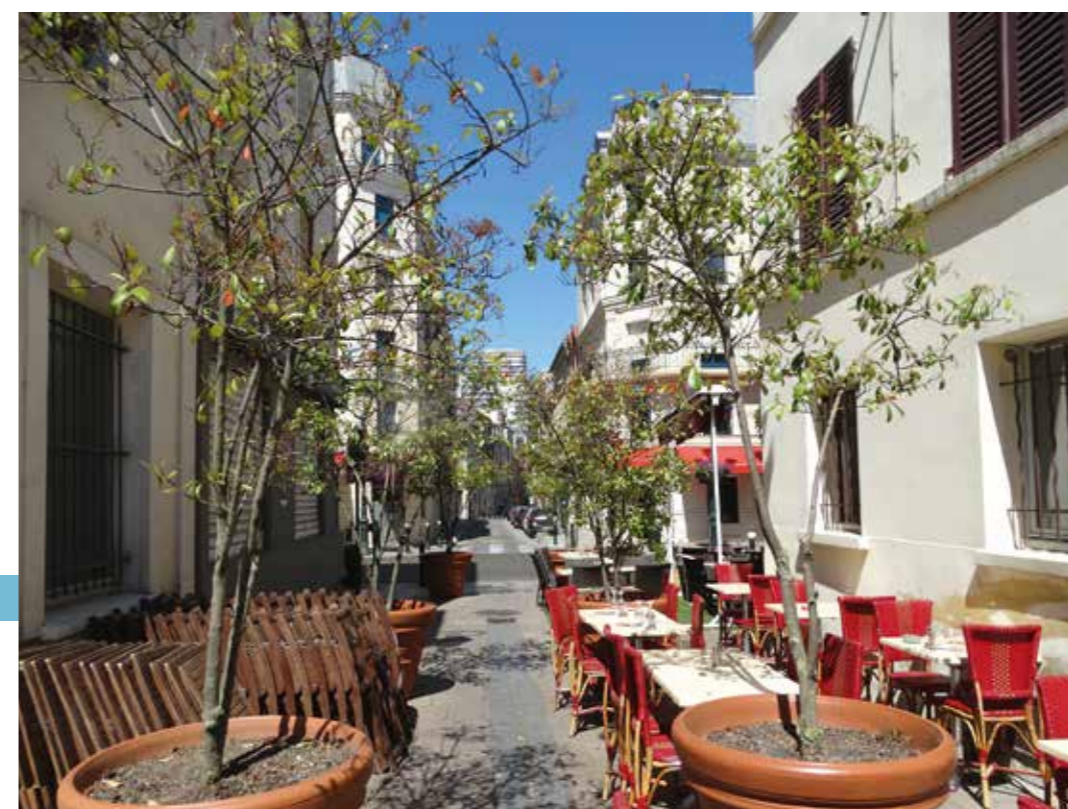
Le Théâtre

## Au bord de l'eau

Longée par la Seine, Puteaux témoigne de la douceur de vivre des villes au bord de l'eau. Son île, avec une roseraie, un parcours de santé en sous-bois et un kiosque à musique préserve les Putéoliens de la ville trépidante. La piscine et les festivals annoncent la belle saison. De l'autre côté du pont, le Bois de Boulogne et ses musées offrent d'autres destinations de promenade. De l'artothèque à la Maison de Camille, de la Roseraie au Jardin des Vignes, Puteaux trouve l'équilibre parfait entre nature et culture.



Les bords de Seine



La rue Auguste Blanche

## Convivialité

Vivre à Puteaux, c'est profiter en toutes saisons des petits restaurants du centre historique. C'est retrouver la « ville-monde » le temps d'une promenade sur l'esplanade de La Défense, au CNIT ou au centre commercial « Les 4 Temps ». C'est voir les spectacles parisiens grâce à la programmation du Théâtre des Hauts-de-Seine. Les familles sont de plus en plus nombreuses à se laisser séduire par une qualité de vie et des dessertes exemplaires, autant que par la diversité des équipements.



## Multiples atouts

À l'angle de la rue Jean Jaurès et de la rue Rouselle, **Éloquence** profite de l'animation et des facilités quotidiennes d'une adresse de centre-ville. Entre les bords de la Seine et l'Hôtel de ville, dans le cœur authentique de Puteaux, cette nouvelle adresse est à vivre à pied puisque les équipements et services sont tout proches, comme par exemple l'école maternelle à 750 mètres\*, le collège Maréchal Leclerc à 3 minutes à pied\* et les nombreux commerces du centre-ville à seulement 300 mètres\*. **Éloquence** se prévaut d'un cadre de vie agréable et d'un quotidien facilité pour tous !



Vue depuis l'angle de la rue Rouselle et de la rue Jean-Jaurès



## Ordonnancement **majestueux**

À proximité de l'esplanade de l'Hôtel de ville, **Éloquence** présente fièrement sa silhouette séquencée. Édifié sur 6 étages, ce bel immeuble d'angle affiche une écriture classique et une façade rythmée de nombreuses baies. Une toiture d'ardoise et zinc ponctuée de lucarnes coiffe cette résidence rassurante. Un large pan coupé à l'angle des deux rues, tel un signal architectural, fait face à la nouvelle place. Des bow-windows à dominante métallique ponctuent les façades et leur confèrent couleur et modernité. Les balcons et les retraits aux derniers étages animent l'ensemble, tout en harmonie.



Vue depuis la rue Jean Jaurès



Vue sur la façade arrière

### Grand angle

**Éloquence** se développe en deux adresses distinctes, rue Rousselle et rue Jean Jaurès. À la manière des immeubles haussmanniens, deux grandes portes cochères de double hauteur conduisent aux deux halls desservant les appartements déployés à partir du premier étage et lui confèrent un aspect majestueux.

### Calme intérieur

Épousant la forme d'un triangle, **Éloquence** ménage à l'arrière de bons moments de quiétude, les chambres ouvrant au calme sur le cœur d'îlot. Dans une écriture sobre et classique, les façades développent de larges balcons où les résidents pourront aménager leur propre « coin nature » au-dessus de la ville.



## Ambiance intérieure

La conception des plans a fait l'objet de toutes les attentions : dispositions bien conçues, volumes généreux pour les espaces de réception, balcons et terrasses pour la plupart des appartements. Du studio au 5 pièces, **Éloquence** offre le privilège d'une adresse située au cœur de l'animation commerçante tout en ménageant la quiétude des résidents.



Vue de la terrasse de l'appartement A51

## Des prestations de qualité pour **votre bien-être**

### Élégance

- Parquet dans les séjours, entrées, chambres et dégagements
- Faïence murale dans les salles de bains et salles d'eau, avec listel décoratif sur tous les murs et à hauteur d'huissierie
- Salles de bains et salles d'eau équipées d'un meuble vasque avec miroir, bandeau lumineux et radiateur sèche-serviettes
- Baignoires équipées de robinets thermostatiques

### Confort

- Chape flottante isophonique
- Double vitrage
- Fenêtres et porte-fenêtres en bois/aluminium
- Volets roulants électriques  
(commande individuelle et système de centralisation)
- Placards aménagés
- Chauffage collectif au gaz
- Portes palières et portes intérieures hauteur 2,14 m

### Sécurité

- Accès aux halls de la résidence contrôlés par digicode
- Accès aux appartements commandés par vidéophone et système Vigik®
- Portes palières anti-effraction avec serrure de sûreté
- Éclairage des paliers par détecteurs de présence





## Bien vivre dans une ville de référence

Avec **Éloquence**, VINCI Immobilier réalise un ambitieux projet après « Élysée Wallace » qui a redonné ses lettres de noblesse à l'entrée de la ville, « Place du Théâtre » qui restituait l'esprit du vieux bourg au pied du Théâtre des Hauts-de-Seine et enfin « 16 Victor Hugo » qui s'inscrivait harmonieusement dans le cadre de vie authentique du cœur de ville. En revenant à Puteaux, VINCI Immobilier témoigne d'un savoir-faire allié à l'exigence des adresses choisies.

Une architecture soignée, des façades élégantes et des appartements dotés de tous les éléments de design et de confort capables de répondre aux attentes d'aujourd'hui. Une qualité qui s'apprécie d'abord au présent et prend toute sa valeur avec le temps.

Place du Théâtre



16 Victor Hugo



Élysée Wallace

### VOS RENDEZ-VOUS EN 9 ÉTAPES

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE
- 4 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 5 PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT
- 6 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 7 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 8 VISITE DE PRÉ-LIVRAISON
- 9 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

### VOUS POUVEZ COMPTER SUR NOUS

AUJOURD'HUI

### CONSTRUIRE UNE CONFIANCE DURABLE EST PLUS QUE JAMAIS LA BASE DE TOUTE RELATION

Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd'hui notre principale priorité.

Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France.

Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos 800 collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements.

La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre capacité d'innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.



Découvrez le détail et les conditions de nos engagements Qualité et Délais pour votre résidence sur le site dédié.

[vinci-immobilier-4YOU.com](http://vinci-immobilier-4YOU.com)

### DES GARANTIES QUI COMPTENT



Votre logement est certifié **NF Habitat**, attestant ainsi qu'il répond à des critères de qualité supérieure, contrôlés par un organisme indépendant selon un référentiel exigeant.

C'est pour vous, des bénéfices concrets au quotidien, en termes de qualité de vie, de maîtrise des dépenses, de sécurité et de confort.

**Le choix de cette certification traduit notre engagement dans la qualité de la conception et de la construction de votre logement et du service délivré à l'occupant.**



La Réglementation Thermique (RT) 2012 actuellement en vigueur, vise à diminuer les émissions de gaz à effet de serre, cela se traduit par la prise en compte des variations thermiques extérieures, limitation des pertes de chaleur, diminution de la consommation énergétique.

**C'est bien de pouvoir compter sur un confort durable tout en maîtrisant son budget et en respectant l'environnement.**



# ÉLOQUENCE

61-71 rue Jean Jaurès et 11-13 rue Rousselle  
92800 PUTEAUX



### En voiture\* :

- Porte Maillot à 5 km
- L'autoroute A14 n'est qu'à 2,5 km
- La proximité des quais de Seine facilite les déplacements vers l'A86, ou vers le sud de Paris

### En tramway T2 :

La station « Puteaux », accessible en 9 min\* à pied, dessert la ligne La Défense - Porte de Versailles.

### En bus :

De nombreuses lignes desservent Puteaux en direction du centre de Paris et de la première couronne.

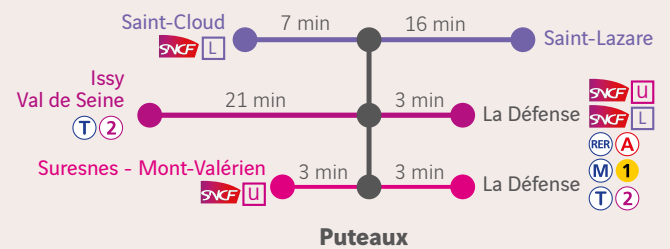
La desserte locale est assurée par les bus gratuits (541a et 541b) ainsi que par un petit train municipal pendant la saison d'été.

### En métro :

Ligne 1 : la station Esplanade de La Défense rejoint le quartier des Champs-Élysées en un quart d'heure\*\* et le centre de Paris.

### En RER A et en train :

La station La Défense-Grande Arche (RER A et Transilien) relie La Défense au quartier de l'Opéra et à la gare Saint-Lazare en moins de 15 min\*\*.



\*Source google maps. \*\*Temps indicatifs - Sources SNCF et RATP

(1) Parce que la satisfaction client est pour nous une priorité, VINCI Immobilier crée VINCI Immobilier 4YOU et s'engage sur la maîtrise des délais et la qualité de livraison de votre logement. L'offre proposée s'ajoute aux obligations légales auxquelles VINCI Immobilier est tenue par le code civil et le code de la construction. VINCI Immobilier Résidentiel - Siège social : 59 Rue Yves Kermen - 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT - SNC au capital social de 1 500,00 € - RCS NANTERRE n° 435 166 285 - SIRET n° : 435 166 285 00039. Les illustrations présentées sont une libre interprétation des projets élaborés par l'artiste : en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Résidentiel, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Illustrations : Kréaction - Crédits photos : Ph. Moulou, Desmoulins - GRENADINES.06/21

VINCI Immobilier 59 Rue Yves Kermen 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

R E N S E I G N E M E N T S

0 800 124 124

Service & appel gratuits

vinci-immobilier.com

VOTRE  
CONFIANCE  
NOUS ENGAGE  
DURABLEMENT

VINCI  
IMMOBILIER