



# CHÂTELAILLON-PLAGE PAR ICI LE BONHEUR



**Belrive**  
Beauté Atlantique



Côte de beauté

## LE PRIVILÈGE DE L'ATLANTIQUE

La côte atlantique du pays d'Aunis a préservé une qualité de vie unique. Sur ce littoral règnent les plages blondes, les vastes forêts et les réserves naturelles où faune et flore s'épanouissent tranquillement. Ceux qui ont choisi de vivre ici sont privilégiés. Chacun apprécie la douceur du climat, l'ensoleillement important et la beauté des paysages.

Du Marais poitevin, au nord, jusqu'à l'estuaire de la Seudre et les célèbres huîtres de Marennes, le pays d'Aunis déroule un patrimoine exceptionnel : églises romanes, anciennes places fortes à Marans, Surgères, Rochefort ou Brouage plus au sud ; des stations balnéaires comme Fouras ou Châtelaiillon-Plage ; ou encore La Rochelle, capitale du pays.

Face à elle, les îles égrènent leur identité : Oléron, Ré, Aix, Madame... Quel plaisir de se perdre à pied ou à vélo dans leurs ruelles bordées de roses trémières et de maisons blanches aux volets verts ou bleus !

Nature authentique



## La Rochelle, célèbre voisine

Impossible de parler de Châtelaiillon-Plage sans évoquer La Rochelle, située à quelques kilomètres. Cette cité dynamique conjugue bien des attraits : la beauté du vieux port et de ses tours médiévales, les petites rues commerçantes animées autour du marché, les magasins nichés sous les arcades en pierre...

Ses équipements culturels et de loisirs sont célèbres : musées maritime, des Beaux-Arts, d'histoire naturelle ou des automates, le festival international des Francofolies ou encore l'immense aquarium.



## LE CHARME BALNÉAIRE DE CHÂTELAILLON-PLAGE

Née au XIX<sup>e</sup> siècle, Châtelailion-Plage a conservé de magnifiques villas Belle époque. Une architecture élégante que la ville a préservée, en évitant toute construction en hauteur sur son front de mer.

Animée, cette station balnéaire ensoleillée s'organise autour d'une superbe plage de 3 km, un casino, l'élevage des moules et des huîtres et de nombreux événements toute l'année. À l'horizon, se profilent l'île d'Aix et Fort Boyard. Le week-end de Pâques lance la saison avec un Festival international du cerf-volant qui colore le ciel de mille oiseaux étranges.

Entre mer et marais, les amoureux de la nature sont comblés. Ils parcourent les sentiers balisés à vélo, pratiquent en famille la pêche à pied pour ramasser des coquillages sur l'estran ou observent les oiseaux dans la réserve du Marais d'Yves.



Cabanes mythiques



Grande plage



Front de mer



### Entre plage et cœur de ville

L'allée du stade est une adresse privilégiée pour tous ceux qui souhaitent un quotidien serein.

Belrive jouit d'un emplacement idéal, à quelques minutes à pied de la Grande Plage et des commerces du centre-ville. La Poste, la mairie, les écoles, la gare SNCF, les loisirs sont directement accessibles.

Cette résidence de 45 logements s'inscrit dans une dynamique de renouvellement urbain, qui comprend également la reconstruction du stade municipal. L'accès direct au principal axe routier permet de relier Châtelailion-Plage et La Rochelle en 15 minutes.

Organisé autour du stade, dans un environnement paisible et verdoyant, c'est un emplacement d'excellence qui réunit toutes les qualités d'un cadre de vie agréable à deux pas de la plage.

**Belrive**  
Beauté Atlantique



**ALLÉE DU STADE**  
**45 LOGEMENTS**  
**2 À 4 PIÈCES**



**À 8 MIN. DE LA**  
**GRANDE PLAGE**  
**ET DU FRONT**  
**DE MER ANIMÉ**  
**ET COMMERÇANT**

# Belrive



## SIGNATURE CONTEMPORAINE COULEUR LOCALE

Empreint d'une forte identité architecturale locale, **BELRIVE compte 3 petits bâtiments de un à deux étages, harmonieusement intégrés.** Révélateurs du style balnéaire, ils assument leur modernité, privilégiant les baies vitrées et multipliant les ouvertures pour offrir une luminosité généreuse.

**La composition rythmée des façades permet l'aménagement de beaux espaces extérieurs,** et au dernier étage, les volumes sont coiffés de toitures deux pentes. Les détails architecturaux sont pensés avec soin, dans le respect du charme local, comme les volets qui se parent de belles couleurs.

Ce nouveau lieu à habiter offre la pérennité de matériaux durables, **garants d'un confort immuable,** ainsi que des espaces extérieurs arborés et protégés.

L'architecture typique  
de style balnéaire



Un lieu de vie paisible



# APPARTEMENTS ACCUEILLANTS POUR UNE DOUCEUR DE VIVRE REMARQUABLE

Du 2 au 4 pièces, les appartements offrent de **grands volumes et des agencements totalement adaptés au confort et à la convivialité.** Les pièces de vie sont baignées de lumière et les cuisines ouvertes propices aux modes de vie actuels.

Faites le choix d'un intérieur agréable à vivre, grâce à des prestations pensées pour votre bien-être. Les finitions répondent à cette même exigence de conception pour des intérieurs remarquables de modernité.



Le dessin paysager de **BELRIVE** s'articule autour d'agréables espaces verts. Aux beaux jours, les jardins privatifs deviennent un endroit privilégié **pour profiter pleinement de moments agréables.**

Véritables lieux de bien-être, ils sont protégés des regards.

Le bien-être commence ici, **chez vous**



**Élégance**

Salles de bains entièrement équipées

Carrelage de grande dimension dans les séjours

**Volets roulants électriques** dans les séjours



**Confort**

Chauffage individuel au gaz

Menuiserie avec **double vitrage et isolation thermique renforcée**  
**Radiateur sèche-serviettes** dans les salles de bains et les salles d'eau

Porte palière **anti-effraction**

Résidence **sécurisée**



**Sécurité**



Vous  
pouvez  
compter  
sur  
nous



### VINCI IMMOBILIER RÉÉLUE "MARQUE PRÉFÉRÉE DES FRANÇAIS" (\*) (\*\*)

Cette distinction vient couronner le professionnalisme de l'ensemble des équipes de VINCI Immobilier qui œuvrent au quotidien pour imaginer et concevoir des logements de qualité, des lieux de vie harmonieux, dans lesquels la nature et le vivant prennent toute leur place.

En tant que promoteur responsable, VINCI Immobilier a à cœur d'optimiser les performances énergétiques de ses bâtiments, de renforcer ses engagements environnementaux et d'innover chaque année pour offrir plus de bien-être à ses clients dans leur quotidien.

(\*) Étude réalisée par OpinionWay du 29 octobre au 2 novembre 2021 auprès d'un échantillon de 1 005 personnes représentatif de la population française.  
(\*\*) Récompense obtenue pour la 6<sup>ème</sup> année consécutive.

### L'ART AU PLUS PROCHE DE CHEZ VOUS

Co-fondateur et signataire de la charte "1 immeuble, 1 œuvre", VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations ! Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du Ministère de la Culture, consiste à installer une œuvre d'art dans chaque immeuble d'habitation ou de bureaux, neuf ou rénové.

Qu'elle soit sculpture, peinture, lumière, vidéo ou autre, l'œuvre participe à l'amélioration de la qualité de vie des occupants ou des visiteurs et se laisse contempler par tous, sans distinction.

Tout en soutenant les artistes et la création contemporaine française, VINCI Immobilier invite ainsi l'art dans le quotidien et dans la ville.



"Le Totem de l'Esturgeon" réalisé par Marianne Peltzer  
Résidence Les Balcons de Royance



## VOS RENDEZ-VOUS EN 9 ÉTAPES

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE
- 4 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 5 PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT
- 6 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 7 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 8 VISITE DE PRÉ-LIVRAISON
- 9 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

### AUJOURD'HUI, CONSTRUIRE UNE CONFIANCE DURABLE EST PLUS QUE JAMAIS LA BASE DE TOUTE RELATION

Remettre la **confiance au cœur de la relation** client est aujourd'hui notre principale priorité. Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, **VINCI Immobilier** compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France. Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos 800 collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements. La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre **capacité d'innovation** permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.

### ENTRE VOUS ET NOS ÉQUIPES, UN ENGAGEMENT COMMUN

La confiance se mérite, se construit et se vérifie. Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un **lien durable** en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition. De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

### POUR VOUS, NOUS CRÉONS DE NOUVEAUX ESPACES URBAINS, DYNAMIQUES ET ATTRACTIFS

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs en Nouvelle-Aquitaine avec des réalisations qui font références dans la région. **Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.**



Royance à Royan



Vill'Amarine à Soorts-Hossegor

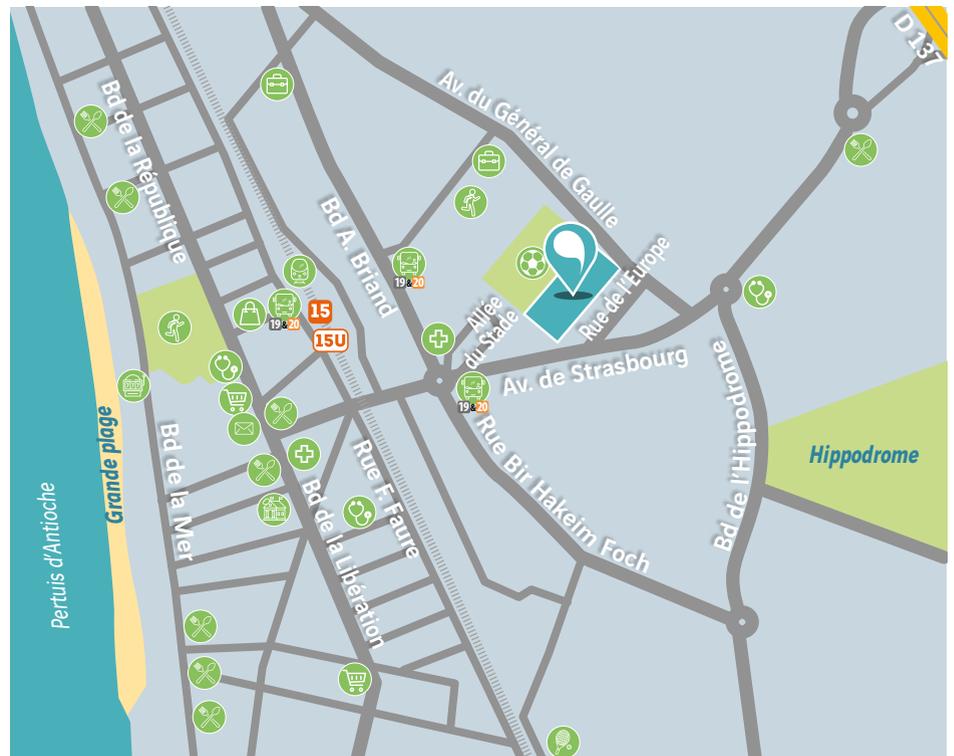


Ônia à La Rochelle

# Belrive

Beauté Atlantique

ALLÉE DU STADE  
17340 CHÂTELAILLON-PLAGE



- Restaurant
- Pharmacie
- Mairie
- Poste
- École
- Tennis Club
- Arrêt de bus
- Supermarché
- Commerce
- Médecin
- Stade
- Centre de loisirs
- Gare TER

**VOTRE  
CONFIANCE  
NOUS ENGAGE  
DURABLEMENT**

**0 800 124 124**

Service & appel  
gratuits

**www.vinci-immobilier.com**

