



CHÂTELAILLON-PLAGE PAR ICI LE BONHEUR



Belrive
Beauté Atlantique



Côte de beauté

LE PRIVILÈGE DE L'ATLANTIQUE

La côte atlantique du pays d'Aunis a préservé une qualité de vie unique. Sur ce littoral règnent les plages blondes, les vastes forêts et les réserves naturelles où faune et flore s'épanouissent tranquillement. Ceux qui ont choisi de vivre ici sont privilégiés. Chacun apprécie la douceur du climat, l'ensoleillement important et la beauté des paysages.

Du Marais poitevin, au nord, jusqu'à l'estuaire de la Seudre et les célèbres huîtres de Marennes, le pays d'Aunis déroule un patrimoine exceptionnel : églises romanes, anciennes places fortes à Marans, Surgères, Rochefort ou Brouage plus au sud ; des stations balnéaires comme Fouras ou Châtelaiillon-Plage ; ou encore La Rochelle, capitale du pays.

Face à elle, les îles égrènent leur identité : Oléron, Ré, Aix, Madame... Quel plaisir de se perdre à pied ou à vélo dans leurs ruelles bordées de roses trémières et de maisons blanches aux volets verts ou bleus !

Nature authentique



La Rochelle, célèbre voisine

Impossible de parler de Châtelaiillon-Plage sans évoquer La Rochelle, située à quelques kilomètres. Cette cité dynamique conjugue bien des attraits : la beauté du vieux port et de ses tours médiévales, les petites rues commerçantes animées autour du marché, les magasins nichés sous les arcades en pierre...

Ses équipements culturels et de loisirs sont célèbres : musées maritime, des Beaux-Arts, d'histoire naturelle ou des automates, le festival international des Francofolies ou encore l'immense aquarium.



LE CHARME BALNÉAIRE DE CHÂTELAILLON-PLAGE

Née au XIX^e siècle, Châtelailion-Plage a conservé de magnifiques villas Belle époque. Une architecture élégante que la ville a préservée, en évitant toute construction en hauteur sur son front de mer.

Animée, cette station balnéaire ensoleillée s'organise autour d'une superbe plage de 3 km, un casino, l'élevage des moules et des huîtres et de nombreux événements toute l'année. **À l'horizon, se profilent l'île d'Aix et Fort Boyard.** Le week-end de Pâques lance la saison avec un Festival international du cerf-volant qui colore le ciel de mille oiseaux étranges.

Entre mer et marais, **les amoureux de la nature sont comblés.** Ils parcourent les sentiers balisés à vélo, pratiquent en famille la pêche à pied pour ramasser des coquillages sur l'estran ou observent les oiseaux dans la réserve du Marais d'Yves.



Cabanes mythiques



Grande plage



Front de mer



Entre plage et cœur de ville

L'allée du stade est une adresse privilégiée pour tous ceux qui souhaitent un quotidien serein.

Belrive jouit d'un emplacement idéal, à quelques minutes à pied de la Grande Plage et des commerces du centre-ville. La Poste, la mairie, les écoles, la gare SNCF, les loisirs sont directement accessibles.

Cette résidence de 45 logements s'inscrit dans une dynamique de renouvellement urbain, qui comprend également la reconstruction du stade municipal. L'accès direct au principal axe routier permet de relier Châtelailion-Plage et La Rochelle en 15 minutes.

Organisé autour du stade, dans un environnement paisible et verdoyant, c'est un emplacement d'excellence qui réunit toutes les qualités d'un cadre de vie agréable à deux pas de la plage.

Belrive
Beauté Atlantique



**ALLÉE DU STADE
45 LOGEMENTS
2 À 4 PIÈCES**



**À 8 MIN. DE LA
GRANDE PLAGE
ET DU FRONT
DE MER ANIMÉ
ET COMMERÇANT**

Belrive



SIGNATURE CONTEMPORAINE COULEUR LOCALE

Empreint d'une forte identité architecturale locale, **BELRIVE compte 3 petits bâtiments de un à deux étages, harmonieusement intégrés.** Révélateurs du style balnéaire, ils assument leur modernité, privilégiant les baies vitrées et multipliant les ouvertures pour offrir une luminosité généreuse.

La composition rythmée des façades permet l'aménagement de beaux espaces extérieurs, et au dernier étage, les volumes sont coiffés de toitures deux pentes. Les détails architecturaux sont pensés avec soin, dans le respect du charme local, comme les volets qui se parent de belles couleurs.

Ce nouveau lieu à habiter offre la pérennité de matériaux durables, **garants d'un confort immuable,** ainsi que des espaces extérieurs arborés et protégés.

L'architecture typique
de style balnéaire



Un lieu de vie paisible



APPARTEMENTS ACCUEILLANTS POUR UNE DOUCEUR DE VIVRE REMARQUABLE

Du 2 au 4 pièces, les appartements offrent de **grands volumes et des agencements totalement adaptés au confort et à la convivialité.** Les pièces de vie sont baignées de lumière et les cuisines ouvertes propices aux modes de vie actuels.

Faites le choix d'un intérieur agréable à vivre, grâce à des prestations pensées pour votre bien-être. Les finitions répondent à cette même exigence de conception pour des intérieurs remarquables de modernité.



Le dessin paysager de BELRIVE s'articule autour d'agréables espaces verts. Aux beaux jours, les jardins privatifs deviennent un endroit privilégié **pour profiter pleinement de moments agréables.**

Véritables lieux de bien-être, ils sont protégés des regards.

Le bien-être commence ici, **chez vous**



Élégance

Salles de bains entièrement équipées

Carrelage de grande dimension dans les séjours

Volets roulants électriques dans les séjours



Confort

Chauffage individuel au gaz

Menuiserie avec **double vitrage et isolation thermique renforcée**
Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains et les salles d'eau

Porte palière **anti-effraction**

Résidence **sécurisée**



Sécurité

Vous
pouvez
compter
sur
nous



VOS RENDEZ-VOUS EN 9 ÉTAPES

- | | | |
|---|---|---|
| 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION | 4 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE | 7 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES |
| 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE | 5 PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT | 8 VISITE DE PRÉ-LIVRAISON |
| 3 ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE | 6 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES | 9 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS |

AUJOURD'HUI, CONSTRUIRE UNE CONFIANCE DURABLE EST PLUS QUE JAMAIS LA BASE DE TOUTE RELATION

Remettre la **confiance au cœur de la relation** client est aujourd'hui notre principale priorité. Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, **VINCI Immobilier** compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France. Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos 800 collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements. La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre **capacité d'innovation** permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.

ENTRE VOUS ET NOS ÉQUIPES, UN ENGAGEMENT COMMUN

La confiance se mérite, se construit et se vérifie. Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un **lien durable** en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition. De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

DES ENGAGEMENTS À LA HAUTEUR DE VOS ATTENTES



Parce que la satisfaction client est pour nous une priorité, l'offre **VINCI Immobilier 4YOU** est l'aboutissement de plusieurs années d'amélioration continue de nos process de qualité et d'écoute attentive de nos clients et futurs clients. **Avec VINCI Immobilier 4YOU**, nous nous engageons à vos côtés, à chaque étape de votre projet.

Bruno Derville - Directeur Général Immobilier Résidentiel VINCI Immobilier

DÉLAIS Parce que la maîtrise du temps est primordiale dans un projet d'achat en immobilier neuf et que vous devez pouvoir maîtriser et anticiper votre entrée dans votre nouveau logement.

QUALITÉ Parce que la maîtrise de la qualité est essentielle dans une acquisition immobilière et que l'excellence des prestations est un des critères qui vous a fait choisir le neuf plutôt que l'ancien.

L'offre proposée s'ajoute aux obligations légales auxquelles VINCI Immobilier est tenue par le code civil et le code de la construction.

L'ART AU PLUS PROCHE DE CHEZ VOUS

Co-fondateur et signataire de la charte "1 immeuble, 1 œuvre", VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations ! Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du Ministère de la Culture, consiste à installer une œuvre d'art dans chaque immeuble d'habitation ou de bureaux, neuf ou rénové.

Qu'elle soit sculpture, peinture, lumière, vidéo ou autre, l'œuvre participe à l'amélioration de la qualité de vie des occupants ou des visiteurs et se laisse contempler par tous, sans distinction.

Tout en soutenant les artistes et la création contemporaine française, VINCI Immobilier invite ainsi l'art dans le quotidien et dans la ville.



"Le Totem de l'Esturgeon" réalisé par Marianne Peltzer Résidence Les Balcons de Royance

**1 immeuble
1 œuvre**

POUR VOUS, NOUS CRÉONS DE NOUVEAUX ESPACES URBAINS, DYNAMIQUES ET ATTRACTIFS

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs en Nouvelle-Aquitaine avec des réalisations qui font références dans la région.

Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.



Royance à Royan



Vill'Amarine à Soorts-Hossegor

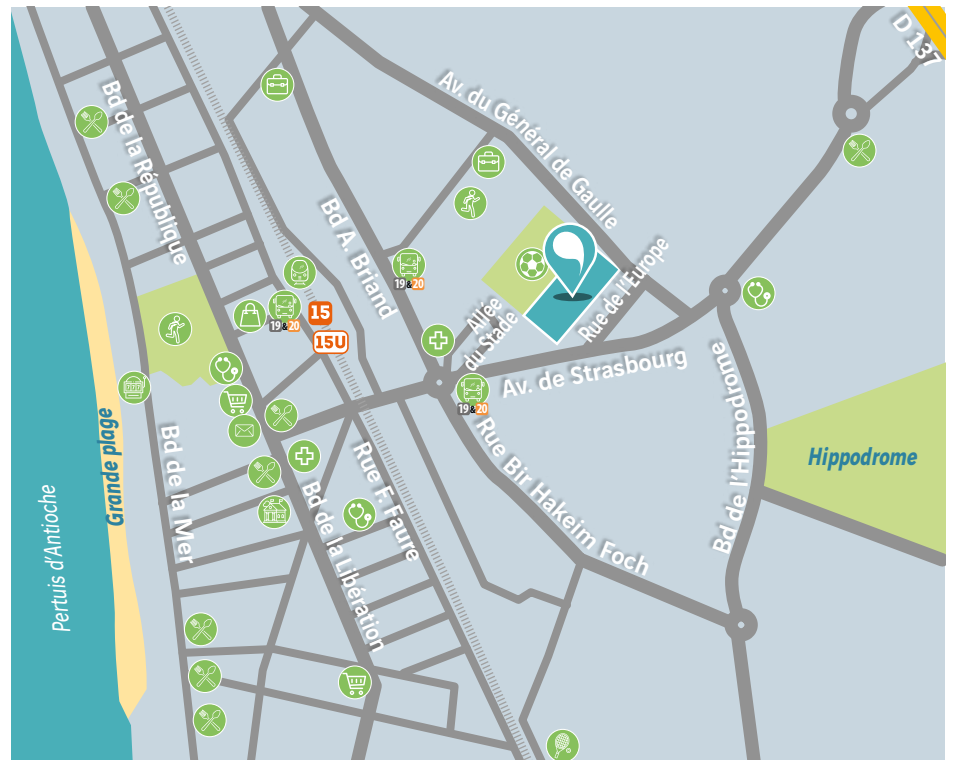


Ônia à La Rochelle

Belrive

Beauté Atlantique

ALLÉE DU STADE
17340 CHÂTELAILLON-PLAGE



**VOTRE
CONFIANCE
NOUS ENGAGE
DURABLEMENT**

0 800 124 124

Service & appel
gratuits

www.vinci-immobilier.com

