

CARRÉ RENAISSANCE
DOMAINE DE PASCALET - MONTPELLIER



Résidence Jonquille



Résidence Camélia



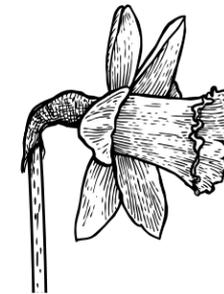
Résidence Primevère



Résidence Iris

CARRÉ RENAISSANCE

DOMAINE DE PASCALET - MONTPELLIER



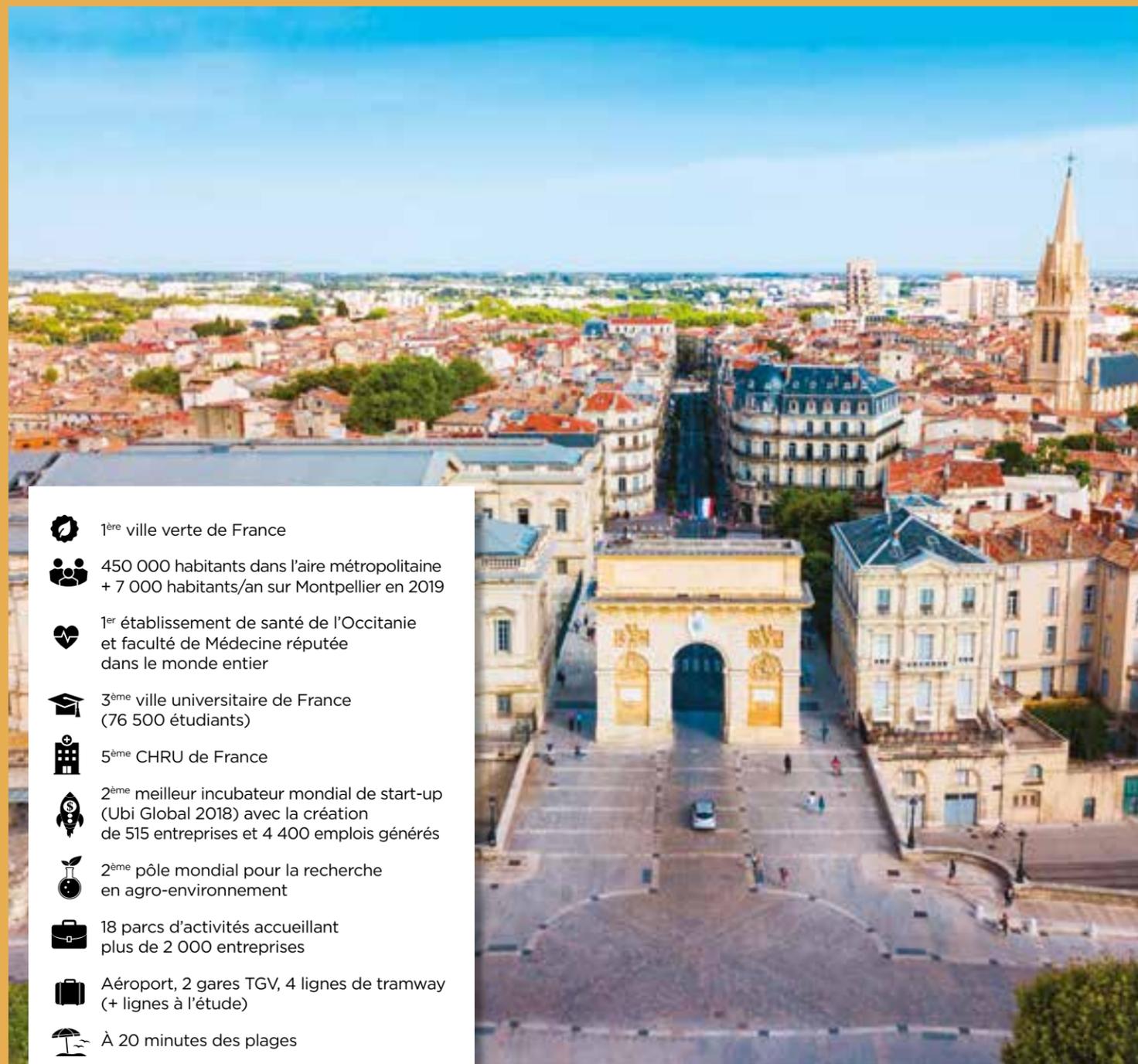
L'ART DE VIVRE MONTPELLIÉRAIN SE PERPÉTUE DANS LA MODERNITÉ URBAINE.

Au XV^{ème} siècle, la Renaissance fut une période de renouveau artistique et culturel en Europe.

Carré Renaissance, composé de quatre résidences et prenant naissance au sud de Montpellier, dans **un quartier lui aussi en complète transformation, doit son nom à cette époque florissante.**

Jonquille, Camélia, Primevère et Iris sont les noms des quatre résidences fleurissant au cœur d'un vaste parc paysager et redonnant vie à l'ancienne propriété viticole du **Domaine de Pascalet**. Carré Renaissance est emblématique d'**une ville plus responsable, plus belle, plus économe en énergie, plus douce à vivre.**

Une adresse incontournable pour tous ceux qui rêvent de **se mettre au vert sans quitter la ville.**



-  1^{ère} ville verte de France
-  450 000 habitants dans l'aire métropolitaine + 7 000 habitants/an sur Montpellier en 2019
-  1^{er} établissement de santé de l'Occitanie et faculté de Médecine réputée dans le monde entier
-  3^{ème} ville universitaire de France (76 500 étudiants)
-  5^{ème} CHRU de France
-  2^{ème} meilleur incubateur mondial de start-up (Ubi Global 2018) avec la création de 515 entreprises et 4 400 emplois générés
-  2^{ème} pôle mondial pour la recherche en agro-environnement
-  18 parcs d'activités accueillant plus de 2 000 entreprises
-  Aéroport, 2 gares TGV, 4 lignes de tramway (+ lignes à l'étude)
-  À 20 minutes des plages
-  Marseille à 2 h, Lyon à 3 h, Barcelone à 3 h en voiture
-  Paris à 3 h 30 en train

MONTPELLIER



L'AUDACE S'INSPIRE DU PATRIMOINE

Le fort potentiel universitaire de Montpellier, son dynamisme dans la recherche, son climat, sa région, sa situation au carrefour de la vallée du Rhône, du massif central et de l'Espagne en font **la 7^{ème} ville de France, dont la croissance est l'une des plus fortes de l'Hexagone**. En multipliant ses actions en faveur de la **préservation de la biodiversité**, la capitale languedocienne abrite près de **1 000 hectares d'espaces verts ou boisés sur le domaine public**. Pour cette raison, **Montpellier a décroché en 2019 le titre de ville la plus verte de France dans la catégorie des villes de plus de 200 000 habitants**.

À MONTPELLIER, LE PATRIMOINE MILLÉNAIRE CÔTOIE UNE ARCHITECTURE FÉCONDE ET AUDACIEUSE SIGNÉE PAR DE GRANDS ARCHITECTES.

Tramway Ligne 1



Hôtel de Ville



Place de la Comédie



Berges du Lez aménagées



LA RESTANQUE

PLEIN SUD, AU COEUR D'UN QUARTIER REINVENTÉ, À SEULEMENT 15 MINUTES DE LA PLACE DE LA COMÉDIE !

L'ancien quartier industriel de la Restanque à Montpellier est entré dans une nouvelle ère. Depuis 2009, la Ville de Montpellier souhaite faire de ce site historique un quartier exemplaire en matière de **développement durable**. À cette adresse se prépare l'avenir avec un **nouvel écoquartier** qui vise la neutralité carbone et intègre les nouveaux enjeux de préservation de l'environnement, tout en favorisant l'apparition de lieux de vie conviviaux.

Ce quartier est composé de grands îlots végétalisés. La création de parcs, mais aussi la végétalisation des rues avec la plantation d'arbres tout au long des grands axes, affirment l'identité verte des lieux. Tous les logements sont à moins de 5 minutes à pied d'un espace vert public.

De plus, en accord avec le Plan Climat de la Métropole, les constructions bénéficient de matériaux durables en circuits courts et d'une architecture bioclimatique.



Les mobilités douces sont aussi encouragées avec des trottoirs élargis, des pistes cyclables et un bus à haut niveau de service pour assurer la liaison avec la ligne 4 du tramway. **Ici prend naissance la modernité urbaine dans un grand écrin vert.**

Carré Renaissance prend place au sud du quartier, proche des plages et à seulement 10 min du centre-ville. **C'est une garantie idéale pour la valeur patrimoniale de votre bien.**

TOUTES LES COMMODITÉS DE LA VIE QUOTIDIENNE À PROXIMITÉ

	• Autoroutes A709 et A9	3 min		• Pharmacie de Maurin	4 min
	• Aéroport Montpellier Méditerranée	17 min		• Plusieurs médecins généralistes dans un rayon de 2 km	
	• Hôtel de ville	8 min		• Polyclinique Saint-Roch	5 min
	• Port Marianne	10 min		• Infirmières, laboratoire d'analyses, kinésithérapeutes, ostéopathes... dans un rayon de moins de 2 km	
	• Centre historique	15 min			
	• Les plages	15 min			
	• Gare TGV Sud de France	25 min			
	• Gare Saint-Roch	13 min			
	• Tramway lignes 2 et 4	20 min			
	• Géant Casino et Lidl	4 min			
	• Super U	6 min			
	• Grand Frais	10 min			
	• Le Polygone	15 min			
	• Le Marché du Lez	15 min			
	• Odysseum	18 min			
	• Crèche	7 min			
	• École maternelle	7 min			
	• École élémentaire	10 min			
	• Collège	4 min			
	• Lycée	12 min			
	• Centres de fitness, cours de danses, escrime, badminton, escalade... dans un rayon de 2 km				





CARRÉ RENAISSANCE

DOMAINE DE PASCALET - MONTPELLIER



CARRÉ RENAISSANCE, MONTPELLIER CÔTÉ SUD

Le Carré Renaissance abrite **quatre résidences à taille humaine dans la partie sud du nouvel écoquartier de la Restanque**. Situé sur le Domaine de Pascalet, un ancien domaine viticole dont est conservé l'essentiel du parc, le Carré Renaissance dispose d'un beau panorama sur Sète et le massif de la Gardiole. L'accès aux plages et aux dessertes autoroutières (A9 / A709), vers Barcelone ou Lyon est très commode. Le centre historique de Montpellier est tout aussi proche.

MOT DES ARCHITECTES

EXO 7 ARCHITECTURE

« La signature architecturale de la résidence Camélia s'exprime par un socle en béton matricé sur lequel vient se dresser le corps du bâtiment composé d'une succession de saillies et de retraits ouvrant des perspectives sur un parc paysagé tout en contenant les vis-à-vis entre logements.

La qualité des espaces intérieurs et les larges prolongements extérieurs ponctués de jalousies métalliques offriront aux habitants un cadre de vie privilégié permettant de bien vivre chez soi. »

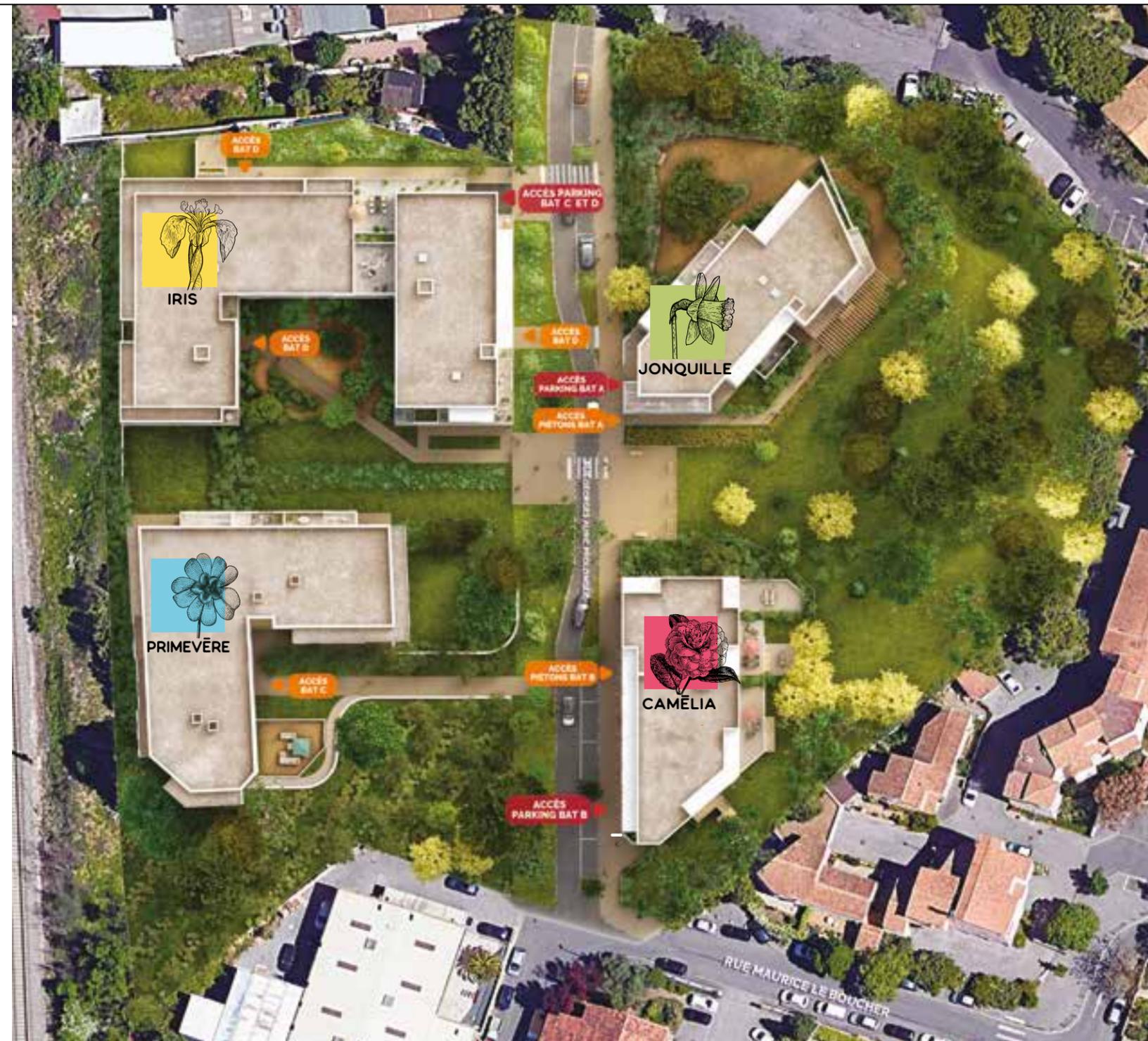
Denis Fernandez



NBJ ARCHITECTES

« Le projet s'inscrit au cœur d'un écrin végétalisé constituant un environnement privilégié. Nous faisons le choix d'une architecture résolument méditerranéenne, où les habitants bénéficieront de larges espaces extérieurs privés, mais également de lieux communs grâce à la mise en place du jardin apportant une fraîcheur naturelle. Les teintes claires et les jeux d'ombre et de lumière feront de ce lieu un espace unique. Habiter chez soi, mais aussi bénéficier de vastes espaces végétalisés tels sont l'essence d'une architecture méditerranéenne. »

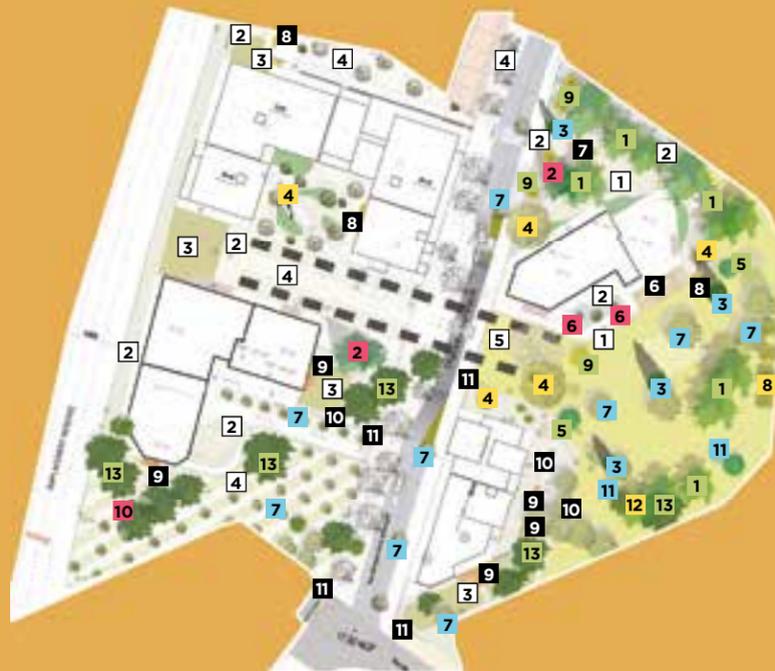
Elodie NOURRIGAT et Jacques BRION



PAYSAGISTE SOLANUM

“L’approche urbaine de la résidence « Carré Renaissance » est le reflet d’une démarche collective, novatrice et résolument tournée vers la qualité du cadre de vie. Au travers des 4 résidences qui constituent le Domaine, nous avons eu à cœur de proposer une importante variété de « paysages » tout en préservant les espaces boisés classés et les arbres remarquables déjà présents. Cette délicate équation nous a amené à concevoir un ensemble cohérent offrant une multiplicité de situations avec des espaces communs de détente dans un sous-bois classé, des parties privatives tournées vers le parc public, une olivette contemporaine aux graphiques graminées, et une saisissante percée visuelle vers le centre de Montpellier.”

Guillaume HUERTA



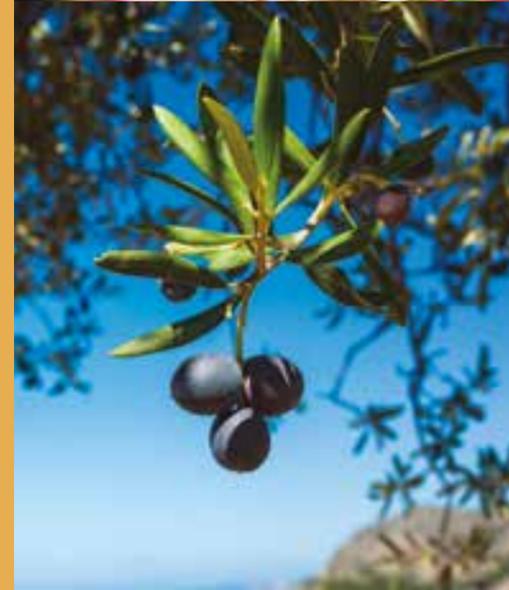
LÉGENDES

Arbres existants

- 1 Pins d'Alep
- 2 Cèdres de l'Atlas
- 3 Cyprès communs
- 4 Micocouliers de Provence
- 5 Lauriers
- 6 Sophoras du Japon
- 7 Oliviers
- 8 Troènes communs
- 9 Arbousiers
- 10 Mûriers pleureurs
- 11 Néfliers du Japon
- 12 Pins sylvestre
- 13 Pins parasol

Sujets plantés dans le cadre de l'aménagement du projet

- 1 Vivaces de sous bois
- 2 Arbustes de sous bois
Attrait faune
- 3 Gazon
- 4 Prairie
- 5 Graminées et vivaces
- 6 Pergola + rosier liane à fleurs blanches
- 7 Banc « nature »
- 8 Composteur
- 9 Escalier de jardin
- 10 Clôture de jardin : Ganivelles 1,60 m
- 11 Jasmins grimpants sur clôture



LES ESSENCES

C'est un jardin méditerranéen par excellence avec des **essences adaptées au climat local**. Il se compose d'une grande variété d'arbres et d'arbustes qui amènent un ombrage bienfaisant par temps de grande chaleur mais aussi de plantes et massifs qui apportent couleur et luminosité. Pins, cèdres, micocouliers, sophoras du Japon, mûriers blanc, oliviers... composent une **scénographie d'ensemble aux parfums délicats** et font de cet écrin de verdure un **lieu propice à la contemplation**.

CRÉER MIEUX ENSEMBLE



Développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français depuis plus de soixante ans, **Bouygues Immobilier est présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion, notre cœur de métier.** Nous développons des projets de logements, d'immeubles de bureaux, de commerces, d'hôtellerie et d'aménagement de quartiers durables.

Notre mission est d'être le moteur du changement, de repenser notre métier en intégrant les aspirations les plus profondes et les plus vertueuses de notre société.

Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers, et à toutes les échelles : celle de l'opération, du quartier, de la ville. Nous écoutons nos clients et imaginons ensemble des espaces où il fait bon vivre.

Nous aidons les collectivités à promouvoir le vivant, à bâtir des projets bas carbone et à développer les surfaces de nature en ville. **Nous faisons les choses de façon plus humaine et durable.** Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver. Des lieux faits pour la vie.



Filiale du Groupe VINCI, VINCI Immobilier innove et anticipe pour **inscrire ses projets au cœur des villes.** Présent sur toute la chaîne de valeur des métiers de la promotion immobilière, en résidentiel et tertiaire, **nous sommes l'un des principaux acteurs du marché en France.** Nous intervenons dans toutes les grandes étapes de l'activité, de la recherche foncière à la conception, et de la réalisation jusqu'à la livraison.

VINCI Immobilier analyse et conjugue les talents pour réaliser des **opérations adaptées** : immeubles urbains, habitat groupé, maisons de ville et les opportunités décelées sur le terrain.

Les projets sont confiés à des professionnels avertis, et souvent à des architectes de renom. L'équilibre idéal entre la qualité architecturale et l'exigence de respect des prix est trouvé en fonction de tous les paramètres recensés.

Chez VINCI Immobilier, les programmes d'habitat se distinguent par **leur caractère urbain et leur intimité résidentielle : être bien en ville et bien chez soi.**





04 22 12 22 22
WWW.CARRE-RENAISSANCE.COM

