

PARCE QUE VOUS
AVEZ BESOIN D'HABITER
PRÈS DE VOS HABITUDES**



welcome
LYON 7 - GERLAND

LYON 7 - GERLAND

welcome
VOTRE BIEN-ÊTRE
COMMENCE ICI !
COCOON



Tramways T1 et T6 - Arrêt Debourg
à 5 minutes - 700 mètres à pied



Métro B - Arrêt Debourg
à 5 minutes - 700 mètres à pied



Autoroutes A6 et A7
à proximité



Centre d'affaires - Gare TGV Part-Dieu
à 10 minutes en voiture ou 8 minutes
depuis l'arrêt Debourg - métro B



Lyon Perrache - Gare SNCF
à 13 minutes en tramway



Lyon Bellecour
à 12 minutes en métro

ENVIE D'EN SAVOIR PLUS
SUR VOTRE FUTUR APPARTEMENT ?

RETROUVEZ-NOUS
DANS NOTRE ESPACE DE VENTE

137 RUE DE GERLAND
69007 LYON

welcome
LYON 7 - GERLAND

**Source Googlemaps.fr - Selon trafic et conditions météorologiques.

04 84 310 300

Appel et service gratuits depuis un poste fixe

wellcome-lyon7.fr

Une coréalisation :



* Pour la plupart des logements excepté pour l'appartement lot E03 situé au RDC du bâtiment E - Programme construit et commercialisé par VINCI Immobilier Promotion - SAS au capital de 4 938 000 € - 59, rue Yves Kermen - 92100 Boulogne-Billancourt - RCS Nanterre 339 788 309 - est inscrit au registre unique des intermédiaires en assurance, banque et finance sous le numéro 130 06 782. BNP Paribas Immobilier Résidentiel - SAS au capital de 8 354 720 euros - RCS Nanterre n° 441 052 735 - Identifiant CE TVA : FR 35 441 052 735 - Siège social : 167 Quai de la Bataille de Stalingrad - 92867 Issy-les-Moulineaux Cedex. Titulaire de la carte professionnelle CPI n° 9201 2016 000 014 058 délivrée par la Chambre de Commerce et de l'Industrie de Paris Ile-de-France. Sans détention de fonds. Vente en état futur d'achèvement - Faculté de rétractation de 10 jours qui court à compter du lendemain de la présentation de la lettre notifiant le contrat de réservation aux réservataires (L. 271-1 du Code de la Construction et de l'Habitat). Illustrations et plan masse non contractuels dus à la libre interprétation des artistes. Appartements, balcons et terrasses vendus et livrés non aménagés et non meublés. © Architectes : Rue Royale Architectes - Lyon 07 & L'Atelier d'Ito - Ecully. © Illustrations : Clap Production. © Photos : Getty images - Adobe Stock - Fotolia - Freepik, Alamy. Conception : Buenos Aires, Janvier 2022. Impression à 150 exemplaires.



Vivre Lyon comme vous en rêvez. Embrasser l'effervescence urbaine, arpenter les rives du Rhône, s'éveiller de culture, de rencontres... et prendre le temps de vivre l'essentiel.

C'est toute la promesse de **WELLCOME Cocoon**, imaginée à partir d'une page blanche dans un quartier Gerland qui se réinvente encore. C'est un jardin ouvert sur la ville, une adresse aérée qui se vit en balade, au fil des cheminements arborés, d'îlots de fraîcheur, de squares ombragés. Entre la rue de Gerland et la rue Raclet, **WELLCOME Cocoon** ouvre une adresse inédite, connectée à la ville, aux autres et à soi.

UN RETOUR AUX SOURCES AU CŒUR DU 7^E RÉINVENTÉ



UN LARGE CHOIX D'APPARTEMENTS
DU STUDIO AU 5 PIÈCES



- Une résidence connectée au tramway, au métro, aux bus, aux autoroutes
- Un emplacement stratégique à 10 minutes de Bellecour**
- Une construction responsable et labellisée, reflet de l'ambition environnementale et de la biodiversité
- Un ensemble composé d'habitations, ainsi que d'une crèche et d'un square publics
- Des commerces de proximité, écoles, culture et sport accessibles à pied
- Des équipements partagés sur l'ensemble de la résidence

WELLCOME COCOON... DANS UNE RÉSIDENCE SANS CONCESSION

À pied, à vélo ou en transport, **WELLCOME Cocoon** est proche de tout ce qu'on aime de la ville, d'une vie de quartier, de commerces, de services et à quelques pas d'une nouvelle crèche. C'est une adresse centrale, connectée à la ville, sans oublier de donner une large place à son bien-être intérieur.



L'ÉLÉGANCE ET L'INNOVATION AU SERVICE DE VOTRE BIEN-ÊTRE

WELLCOME Cocoon déroule une série de bâtiments. Elle propose un ensemble harmonieux, épuré, taillé dans un béton contemporain densément végétalisé, rythmé, sur certaines façades, par des hauteurs (en partie) variées, des terrasses et des balcons.

La plupart des appartements* dispose d'une double orientation et s'ouvre sur de beaux extérieurs surplombant une large promenade arborée. Les espaces intérieurs ont été soignés grâce à des prestations haut de gamme et des équipements modernes et connectés. À l'échelle de la résidence, les familles profitent de services mutualisés (vélos, salle de sport équipée, terrasses partagées, studio partagé...) pour vivre leur rêve d'habitat sans concession.

ÉLÉGANCE

- Carrelage 60 x 60 dans les pièces de vie
- Parquet contrecollé dans les chambres
- Faïence murale toute hauteur dans les salles de bains au droit des équipements sanitaires (baignoire, douche)
- Peinture de finition sur l'ensemble des murs
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque avec miroir et applique lumineuse, ainsi qu'un sèche-serviettes à eau chaude



CONFORT

- Fenêtres et porte-fenêtre en aluminium (bâtiments C-D-E)
- Volets roulants et/ou brise soleil orientable électriques
- Chauffage collectif par sous-station collective raccordée au réseau de chaleur urbain
- Raccordement des appartements en fibre optique - accès Internet haut débit

ET CE QUI FAIT QUE NOUS SOMMES WELLCOME COCOON !

- Salle de sport de 30 m² réservée exclusivement pour les résidents
- Vélos classiques ou à assistance électrique en partage
- Conciergerie numérique - Boîte à colis connectée
- Studio partagé de 20 m² pour les invités
- Terrasses partagées

SÉCURITÉ

- Box de stationnement en sous-sol équipé de pré-câblage
- Résidence sécurisée : accès au hall contrôlé par digicode et vidéophone

