



## AMIENS (80)



Au cœur des 3 Mondes





RESTAURANTS ET CATHÉDRALE



## AMIENS, TERRE DE TOUS LES POSSIBLES

**Parmi les 10 *Villes les plus vertes de France*, Amiens a fait du lien entre ville et nature un des leviers de son développement. Mais la *Petite Venise du Nord* réserve bien d'autres surprises et promesses...**

Idéalement placée au centre d'un triangle Paris-Londres-Bruxelles, à moins d'1h30 de Paris en train et à proximité des grands axes routiers<sup>(1)</sup>, la seconde ville des Hauts-de-France a su inscrire son développement économique dans le long terme. Pôle universitaire et technologique d'excellence, Amiens bénéficie de l'implantation de grands groupes internationaux, d'industries de pointe dans des secteurs d'avenir et d'un important secteur tertiaire représentant un bassin d'emplois de plus de 300 000 personnes sur la Métropole.

Et si la capitale picarde est également appelée *la ville verte et bleue*, ce n'est pas par hasard. Avec 281 hectares d'espaces verts, 300 hectares de forêts, 300 hectares d'Hortillonnages, 30 hectares de marais, son fleuve et ses 65 km de cours d'eau\*\*, Amiens est LA ville où il fait bon vivre dans les Hauts-de-France.

Dominée par son imposante cathédrale et la Tour Perret, Amiens est labélisée *Ville et Pays d'art et d'histoire* depuis 1992, et est la première ville de France en nombre d'inscriptions au patrimoine de l'UNESCO.

Et à l'horizon 2025, Amiens ne sera plus qu'à 1h de la gare TGV de Roissy Charles-de-Gaulle et sera reliée au réseau TGV vers Lyon, Marseille et Strasbourg !

## AU CŒUR DES 3 MONDES



La nouvelle résidence **TERRA LUNA** plonge ses fondations dans un territoire qui se réinvente : *Les 3 Mondes*. Cet ambitieux programme de réhabilitation du quartier Gare-la-Vallée, porté par la collectivité et l'aménageur Amiens Développement, deviendra un véritable trait d'union entre le centre-ville, la gare et les fameux Hortillonnages. Repensé pour incarner la ville du XXI<sup>e</sup> siècle, *Les 3 Mondes* mêlera habitats raisonnés, bureaux, commerces, halle gourmande, espaces verts, lieux de loisirs et de culture pour devenir l'un des lieux les plus dynamiques et les plus en vue de la Métropole amiénoise. Avec une promesse : vivre en harmonie avec la nature.

Pour + d'infos : [www.les-trois-mondes.fr](http://www.les-trois-mondes.fr)



### VOTRE QUOTIDIEN À PIED<sup>(1)</sup>

- Parc Nisso Pelossof : 1 minute
- Gare : 3 minutes
- Halle Freyssinet, ses événements culturels et son futur food-court<sup>\*\*\*</sup> : 3 minutes
- Hypercentre : 5 minutes
- Hortillonnages : 5 minutes
- Cinéma Multiplexe Gaumont : 8 minutes
- Île aux Fruits : 8 minutes



L'ÎLE AUX FRUITS, DESTINATION FESTIVE, CULTURELLE ET ARTISTIQUE D'AMIENS



LES HORTILLONNAGES

### La nature à vos pieds !

Imaginez une mosaïque de jardins posés sur l'eau entrecoupés de canaux.

Non, vous n'êtes pas au pays des gondoles, mais tout proche d'un site unique en France : les Hortillonnages. Façonnés depuis 2 000 ans par des générations de maraîchers-bateliers, les Hortillonnages sont aujourd'hui 300 hectares\*\* de nature préservée où il fait bon jardiner, pêcher ou tout simplement flâner.

Chaque samedi, les Hortillons vendent leurs fruits et légumes dans le quartier de Saint-Leu.

Nous vous l'avions bien dit : la *Petite Venise du Nord* réserve quelques surprises !

\* Observatoire des villes vertes 2020. \*\* [www.amiens.fr](http://www.amiens.fr). \*\*\* Groupe de restaurants.





# TERRA LUNA, UNE ÉTOILE EST NÉE

S'élevant comme un phare au cœur des *3 Mondes*, **TERRA LUNA** réinterprète l'architecture de la Tour Perret avec ses façades aux teintes lumineuses et claires. L'architecture audacieuse s'étage en gradins pour ouvrir une vue panoramique sur les Hortillonnages.

Les 30 appartements du 2 au 5 pièces ont été conçus pour vous rendre la vie douce. Outre leurs surfaces généreuses, tous possèdent un espace extérieur, loggia, terrasse paysagère ou jardin privatif en rez-de-chaussée\* pour vous permettre de décompresser en plein air.

Une toiture végétalisée plantée d'herbacées endémiques dominant la ville et, en rez-de-chaussée, des jardins plantés d'arbustes fruitiers à petites baies seront des lieux de refuge pour la biodiversité et accueilleront les pollinisateurs (abeilles, papillons, coléoptères...) pour recréer un lien entre la ville et la nature.



VUE SUR LE CŒUR D'ÎLOT DE LA RÉSIDENCE.



## LES POINTS FORTS DE LA RÉSIDENCE

- Un quartier d'avenir
- Une résidence proche de toutes les commodités
- Des appartements modernes, ouverts sur l'extérieur
- Une toiture végétalisée
- Places de stationnement en sous-sol\* et local à vélos indépendant



## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

### ÉLÉGANCE

- Revêtement de sol stratifié dans le séjour, la cuisine et les chambres
- Carrelage en grès cérame et faïences dans les pièces d'eau
- Salle de bain aménagée (baignoire ou douche), meuble vasque avec miroir et applique lumineuse

### SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès à la résidence depuis smartphone

- Système de vidéophonie de type Intratone®
- Portes palières de sécurité
- Volets roulants électriques

### CONFORT

- Chauffage raccordé au réseau de chaleur urbain
- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC avec double vitrage
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles d'eau
- Placard aménagé dans l'entrée, selon plan de vente



\* Selon plan de vente



# VOUS POUVEZ COMPTER SUR NOUS !

## Entre vous et nos équipes, un engagement **commun**

### **La confiance se mérite, se construit et se vérifie.**

Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant **le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition**. De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

## Aujourd'hui, construire une confiance durable est plus que jamais la base de toute relation

### **Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd'hui notre principale priorité.**

Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France.

Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos 1153 collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logement.

La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre capacité d'innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.

## Vos rendez-vous en **9 étapes**

-  **SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION**
-  **ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE**
-  **ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE**
-  **SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE**
-  **PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT**
-  **CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES**
-  **VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES**
-  **VISITE DE PRÉ-LIVRAISON**
-  **VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS**

## L'art au plus proche de chez vous



Co-fondateur et signataire de la chartre "1 immeuble, 1 œuvre", VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations !

Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du Ministère de la Culture, consiste à installer une œuvre d'art dans chaque immeuble d'habitation ou de bureaux, neuf ou rénové.

Qu'elle soit sculpture, peinture, lumière, vidéo ou autre, l'œuvre participe à l'amélioration de la qualité de vie des occupants ou des visiteurs et se laisse contempler par tous, sans distinction.

Tout en soutenant les artistes et la création contemporaine française, **VINCI Immobilier invite ainsi l'art dans le quotidien et dans la ville.**



SCULPTURE DE PHILIPPE DESLOUBIÈRES POUR LA ROSERAIE DE PAUL À AMIENS.





## ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL : UNE AMBITION QUI REDESSINE LE PAYSAGE URBAIN

Face aux enjeux environnementaux, VINCI Immobilier prend un engagement fort : réinvestir la ville existante pour mettre fin à l'étalement urbain et préserver les milieux naturels et agricoles de nos territoires.

Notre responsabilité consiste aujourd'hui à identifier les espaces urbains obsolètes, à les valoriser, les végétaliser, les faire renaître. En initiant cette transformation nous redessinons des lieux de vie harmonieux dans lesquels la biodiversité prend toute sa place.

Constituer une canopée urbaine protectrice, intégrer des espaces naturels paysagers, favoriser les jardins de pleine terre, densifier le végétal... Notre objectif s'inscrit bien au-delà d'un impératif environnemental, nous faisons le choix de dessiner une ville plus proche de nos envies, de nos usages, de nos besoins ; une ville meilleure, respectueuse de ses habitants et des générations futures.

## NOS ENGAGEMENTS



VINCI Immobilier élue pour la 6<sup>ème</sup> année consécutive 'Marque Préférée des Français' dans la catégorie « Promoteurs Immobiliers ».

\* Sondages Toluna pour "Marque Préférée des Français" réalisés entre 2015 et 2020 dans la catégorie "Promoteurs-Constructeurs". \*\* Sondage OpinionWay pour "Marque Préférée des Français" réalisé en ligne du 13 au 14 octobre 2021 auprès de 1005 répondants dans la catégorie "Promoteurs immobiliers".

## DES GARANTIES QUI COMPTENT



### Votre logement certifié NF Habitat

VINCI Immobilier respecte le cahier des charges du nouveau repère de référence pour la qualité et la performance de votre habitat. C'est pour vous des bénéfices concrets au quotidien :

- un confort thermique et acoustique
- une sécurité renforcée
- la maîtrise de votre budget
- le respect de l'environnement
- la valorisation de votre patrimoine.



Le label E+C-<sup>+</sup> permet d'évaluer la performance énergétique et environnementale des bâtiments neufs. La résidence **TERRA LUNA** vise le Niveau Énergie 3 sur 4 ce qui signifie une sobriété et une efficacité énergétique ainsi que le recours aux énergies renouvelables. Son Niveau Carbone 1 sur 2 garantit une réduction de l'empreinte carbone répartie entre les consommations énergétiques et le choix des matériaux.

\* Démarche visant l'obtention du label, validée à l'achèvement des travaux de la résidence.





**RÉSIDENCE  
RUE DEJEAN  
80000 AMIENS**

**ESPACE DE VENTE  
15, RUE DES SERGENTS  
80000 AMIENS**



3 minutes à pied\*



45 minutes en voiture\*



5 minutes à pied\*



1h02 en train\* (à partir de 2025)



5 minutes à pied\*



1h15 en train\*



(1) Informations non contractuelles - Source : Google Maps et sncf-connect.com. SNC VINCI Immobilier d'entreprise - RCS Nanterre - SNC au capital social de 10 000 € - N° SIRET : 428 115 752 00043. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier d'entreprise notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles. Les illustrations contenues dans ce document sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. Illustrations : LD3D - Architectes : SAISON MENU Associés - © Photos : Istock - Adobestock - Commande artistique à Philippe Desloubières par VINCI Immobilier dans le cadre du programme 1 immeuble, 1 œuvre. Photo Héloïse Peyre - Document non contractuel - Conception : Agence Buenos Aires - Juillet 2022.



## RENSEIGNEMENTS

**0 800 124 124** Service & appel gratuits

**vinci-immobilier.com**

**VOTRE  
CONFIANCE  
NOUS ENGAGE  
DURABLEMENT**

**VINCI Immobilier**  
Accueil sur rendez-vous  
ESPACE DE VENTE  
15, rue des Sergents  
80000 Amiens  
**vinci-immobilier.com**

