

CALYPSEA

VILLENEUVE-LOUBET



VILLENEUVE-LOUBET (06) - ALPES-MARITIMES



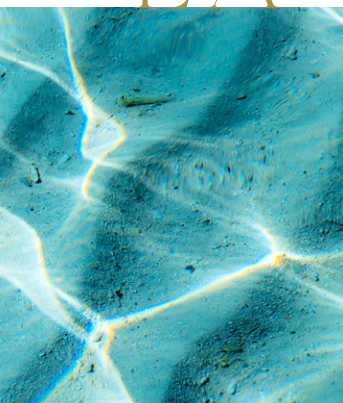
Livraison : **1^{er} trimestre 2025**

Nombre de logements : **56 (en accession libre)**

Typologie : **du 2 au 4 pièces**

(dont 5 appartements avec solarium et jacuzzi en option)

BIENVENUE SUR LA CÔTE D'AZUR



UN CADRE DE VIE UNIQUE

Au cœur d'un quartier résidentiel à quelques pas du parc de Vaugrenier, la résidence **CALYPSEA** côtoie aussi bien la mer que la nature préservée. Profitez d'un **cadre de vie unique** pour rejoindre la plage à pied en quelques minutes, ou laissez vous **bercer par les cigales** sur les belles terrasses et jardins privés en rez-de-chaussée. Avec **vue sur la mer** pour les plus privilégiés, **jacuzzi** en rooftop et une **piscine sur le toit**, découvrez **une nouvelle définition de l'art de vivre sur la Côte d'Azur**.

CHARME ET DYNAMISME SOUS LE SOLEIL AZURÉEN

Bordée par la Méditerranée, les Alpes, le magnifique massif de l'Estérel et la frontière italienne, la Côte d'Azur est connue dans le monde entier.

De Cannes à Menton en passant par Nice, **la French Riviera séduit par son cadre de vie prestigieux**, où se côtoient palaces de la belle époque et résidences de luxe. Très animée l'été, elle est autant appréciée pour ses **plages de galets et de sable fin** que pour ses incroyables panoramas des Alpes plongeant dans la mer. Ici, l'art de vivre se cultive au son des cigales et se fête tout au long de l'année : carnaval de Nice, Festival de Cannes, Festival de Jazz de Juan-les-Pins...

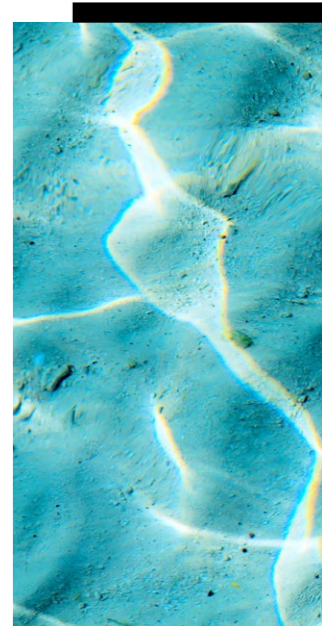


Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE-LOUBET, DOUCEUR DE VIVRE FACE À LA GRANDE BLEUE

Du **village médiéval perché** sur la colline à la ville nouvelle qui s'étend jusqu'au port avec sa célèbre Marina Baies des Anges, Villeneuve-Loubet offre tous les charmes du Sud de la France. **Idéalement situé entre Nice et Antibes**, ce "cœur nature" des Alpes-Maritimes bénéficie d'un climat exceptionnel : 300 jours de soleil par an avec, en toile de fond, l'azur du ciel et de la mer, le vert des montagnes et cette lumière extraordinaire que peintres et photographes ne se lassent pas d'apprivoiser.

À moins de 10 km de Sophia Antipolis, première technopole de France et d'Europe, nichée au cœur d'un site préservé de 2 400 hectares, vous êtes **aux portes d'un bassin d'emploi dynamique** où se mêlent 63 nationalités, 2 230 entreprises et 5 000 étudiants et chercheurs. **Entre vie active et vacances, Villeneuve-Loubet est le lieu rêvé pour une nouvelle tranche de vie.**



CALYPSEA, UN ÉCRIN PRÉSERVÉ PROCHE DE LA MER



DANS UN QUARTIER RÉSIDENTIEL, À PROXIMITÉ DU PARC NATUREL DE VAUGRENIER ET À QUELQUES MINUTES SEULEMENT DE LA MER, **CALYPSEA** OFFRE UNE QUALITÉ DE VIE HORS-PAIR.



D'UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE SOIGNÉE, LE BÂTIMENT OFFRE SUR TROIS NIVEAUX 56 APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES, DES ESPACES À VIVRE SPACIEUX, CONFORTABLES ET LUMINEUX AINSI QUE DE NOMBREUX STATIONNEMENTS PRIVATIFS EN SOUS-SOL.

ÉQUIPEMENTS

- Grands balcons ou terrasses, rooftops, jardins privés
- Piscine collective sur le toit
- Jacuzzi privé en option sur les rooftops
- Chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur
- Facilité d'accès pour résidents et visiteurs
- Lecture de plaque à l'entrée des sous-sol
- Parkings boxés en sous-sol
- Parking pour deux roues

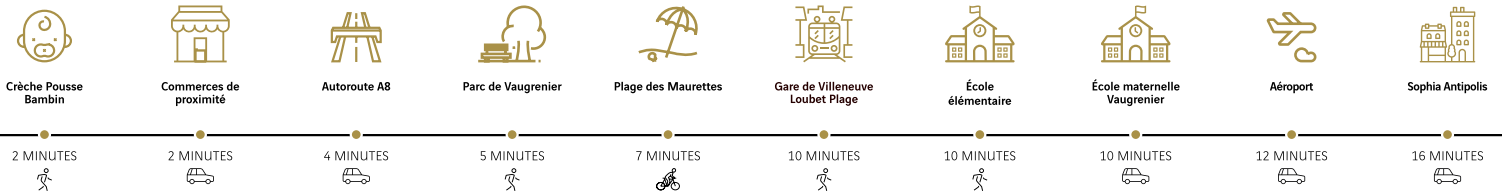
Avec sa piscine, ses grandes terrasses, jardins et quelques solariums privatifs, votre nouvelle résidence **CALYPSEA** conjugue élégance, quiétude et prestations haut de gamme.

CALYPSEA

VILLENEUVE-LOUBET



À PROXIMITÉ*



LOISIRS

- Centre équestre / Tennis-club de 18 courts / Practigolf de 9 trous
- Activités nautiques : voile, motonautisme, plongée, pêche, kayaks, scooters de mer, jet ski, canoës, bouées tractées...
- 4 parcs d'aventure / Parcours de santé (1,9 km de circuit) / Sentiers de promenades (6 km de sentier, 5 km de pistes)
- Piste cyclable continue, balisée, protégée
- Marché provençal au village mercredi et samedi matin
 - Marché italien chaque dernier dimanche du mois
 - Marché estival nocturne mardi (promenade des Italiens) et samedi (Croisette Jean Marchand) en juillet/août



*Temps de trajet estimés en voiture ou à pied susceptibles de varier en fonction des heures, des saisons et conditions météorologiques. Crédit: ©Google Maps. Document non contractuel. Illustrations non contractuelles réalisées à des fins d'illustration. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Méditerranée, notamment lors de la construction de la résidence. VINCI Immobilier Méditerranée est une filiale de VINCI Immobilier Méditerranée, SAS au Capital Social de 10 000 000 €, N° SIRET : 83908546240017 - VINCI Immobilier Méditerranée est détenteur du contrat de Responsabilité Civile Promoteur n°XFR0051850CE auprès de AVA CORPORATE SOLUTIONS ASSURANCE - Siège social : VINCI Immobilier Résidentiel - 2313 boulevard de la Défense - 92000 Nanterre. Septembre 2022. Conception : Arkform - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

ADRESSE DE LA RÉSIDENCE
265 AVENUE DU CASTEL
06270 VILLENEUVE-LOUBET

0 800 124 124*
vinci-immobilier.com

*Service et appel gratuits

VINCI
IMMOBILIER