

CALYPSEA

VILLENEUVE-LOUBET



VILLENEUVE-LOUBET (06) - ALPES-MARITIMES



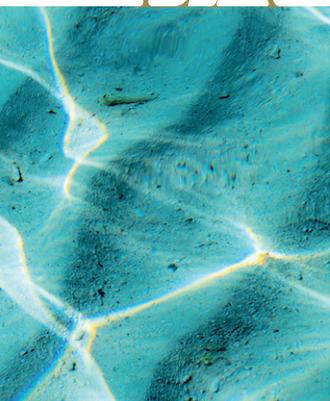
Livraison : 4^{ème} trimestre 2024

Nombre de logements : 56

Typologie : du 2 au 4 pièces

(dont 5 appartements avec solarium et jacuzzi)

BIENVENUE SUR LA FRENCH RIVIERA



UN CADRE UNIQUE

Au cœur d'un quartier résidentiel à quelques pas du parc de Vaugrenier, la résidence **CALYPSEA** cotoie aussi bien la mer que la nature préservée. Profitez d'un **cadre unique** pour rejoindre la plage à pied en quelques minutes, ou laissez vous **bercer par les cigales** sur les belles terrasses et jardins privés en rez-de-chaussée. Avec **vue sur la mer** pour les plus privilégiés, **jacuzzi** en rooftop et une **piscine sur le toit**, découvrez **une nouvelle définition de l'art de vivre sur la Côte d'Azur**.

CHARME ET DYNAMISME DE LA CÔTE D'AZUR

Bordée par la Méditerranée, les Alpes, le magnifique massif de l'Estérel et la frontière italienne, la Côte d'Azur est connue dans le monde entier.

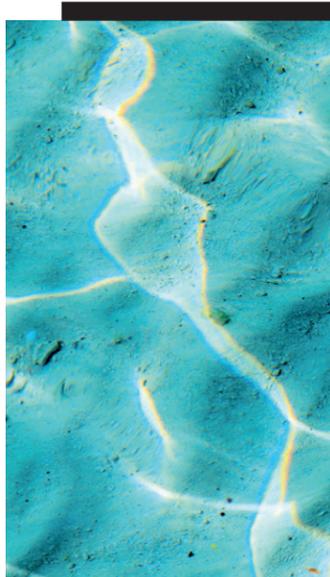
De Cannes à Menton en passant par Nice, **la French Riviera séduit par son cadre de vie prestigieux**, où se côtoient palaces de la belle époque et résidences de luxe. Très animée l'été, elle est autant appréciée pour ses **plages de galets et de sable fin** que pour ses **plages de sable fin** plongeant dans la mer. Ici, l'art de vivre se cultive au son des cigales et se fête tout au long de l'année : carnaval de Nice, Festival de Cannes, Festival de Jazz de Juan-les-Pins...



Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE-LOUBET, DOUCEUR DE VIVRE FACE À LA GRANDE BLEUE

Du **village médiéval perché** sur la colline à la ville nouvelle qui s'étend jusqu'au port avec sa célèbre Marina Baies des Anges, Villeneuve-Loubet offre tous les charmes du Sud de la France. **Idéalement situé entre Nice et Antibes**, ce "cœur nature" des Alpes-Maritimes bénéficie d'un climat exceptionnel. À moins de 10 km de Sophia Antipolis, première technopole de France et d'Europe, nichée au cœur d'un site préservé de 2 400 hectares, vous êtes **aux portes d'un bassin d'emploi dynamique** où se mêlent 63 nationalités, 2 230 entreprises et 5 000 étudiants et chercheurs. **Entre vie active et vacances, Villeneuve-Loubet est le lieu rêvé pour une nouvelle tranche de vie.**



CALYPSEA, UN ÉCRIN PRÉSERVÉ ET TOUT CONFORT



DANS UN QUARTIER RÉSIDENTIEL, À PROXIMITÉ DU PARC NATUREL DE VAUGRENIER ET À QUELQUES MINUTES SEULEMENT DE LA MER, CALYPSEA OFFRE UNE QUALITÉ DE VIE HORS-PAIR.



ÉQUIPEMENTS

- Balcon, terrasse, rooftop ou jardin privatif
- Piscine collective sur le toit
- Jacuzzi privatif sur les rooftops
- Facilité d'accès pour résidents et visiteurs
- Lecture de plaque à l'entrée des sous-sol
- Parkings boxables en sous-sol
- Parking pour deux roues

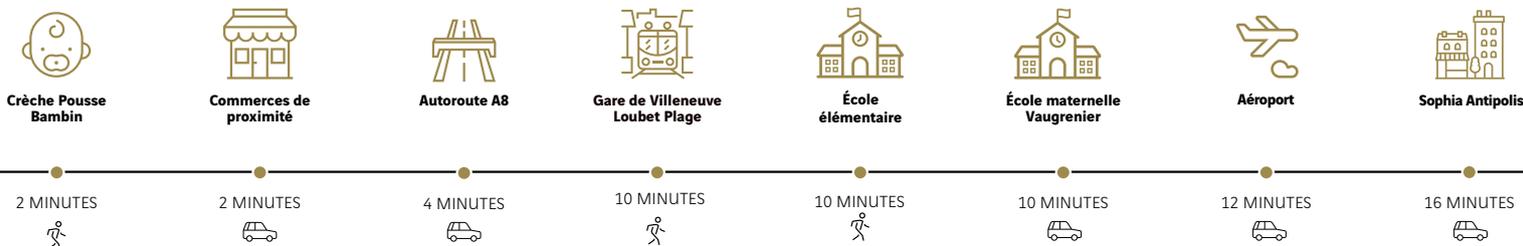
D'une architecture contemporaine soignée, le bâtiment offre sur trois niveaux 56 appartements du 2 au 4 pièces, des espaces à vivre spacieux, confortables et lumineux ainsi que de nombreux stationnements privés en sous-sol (R-2).

CALYPSEA

VILLENEUVE-LOUBET

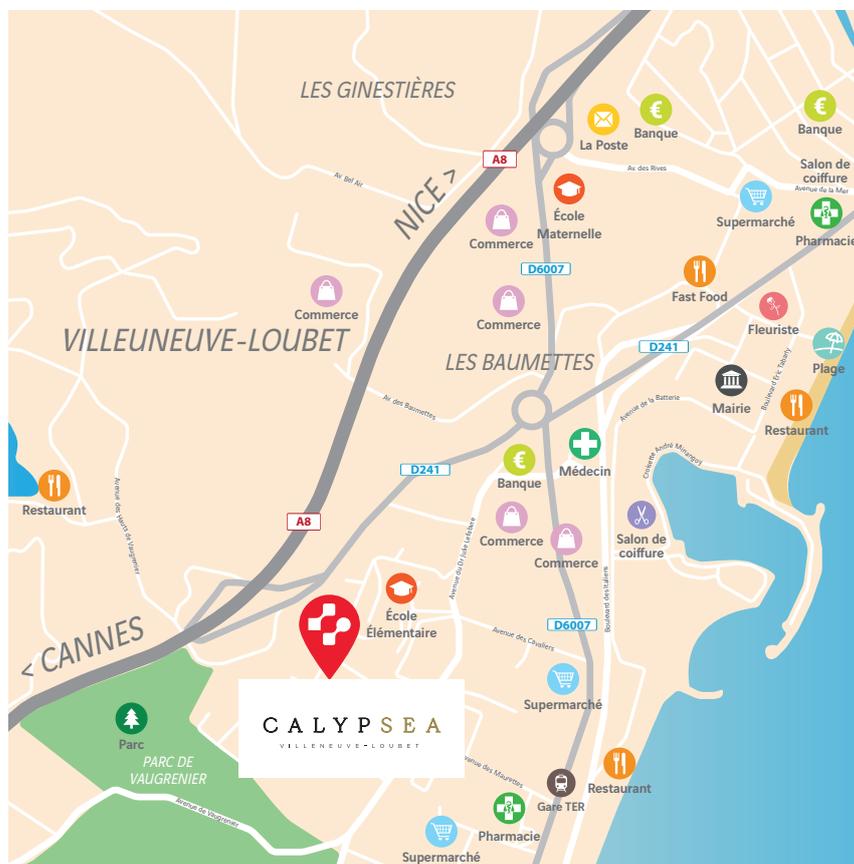
Avec sa piscine, terrasses, jardins et quelques solariums privés, votre nouvelle résidence CALYPSEA conjugue élégance, quiétude et prestations haut de gamme.

À PROXIMITÉ



LOISIRS

- Centre équestre / Tennis-club de 18 courts / Practigolf de 9 trous
- Activités nautiques : voile, motonautisme, plongée, pêche, kayaks, scooters de mer, jet ski, canoës, bouées tractées...
- 4 parcs d'aventure / Parcours de santé (1,9 km de circuit) / Sentiers de promenades (6 km de sentier, 5 km de pistes)
- Piste cyclable continue, balisée, protégée
- Marché provençal au village mercredi et samedi matin
Marché italien chaque dernier dimanche du mois
Marché estival nocturne mardi (promenade des Italiens) et samedi (Croisette Jean Marchand) en juillet/août



ADRESSE DE LA RÉSIDENCE
265 AVENUE DU CASTEL
06270 VILLENEUVE-LOUBET

0 800 124 124*
vinci-immobilier.com

*Service et appel gratuits

VINCI
IMMOBILIER