

d'o



l'écrin d'o. | VIAS

Vias, la douceur de vivre

Assise au bord de la Méditerranée, entre mer et garrigues, Vias préserve une ode au bien-vivre à moins d'une heure de Montpellier. Terre ancestrale de vignobles à proximité du Canal du Midi, cette commune authentique saura répondre à toutes vos envies.

Vias distille son esprit de village en bord de mer : découvrez le centre historique, ses façades colorées et ses ruelles pittoresques. Votre nouvelle adresse vous promet la quiétude d'un environnement privilégié allié aux bienfaits d'une activité urbaine.

Toute l'année, vibrez au rythme des animations locales : croisières musicales sur le Canal du Midi, escapades vigneronnes, fête de la Stella Maris et Sant Joan de la Mar, Vias en Jazz, échappées belles en vélo, marchés, promenade commerçante en front de mer... **Vias sera votre refuge après une journée de travail.**

 **300**
jours de soleil/an

 **5 km**
de plage de sable fin

 **90 km**
de circuits balisés
et labellisés

 **60**
associations artistiques,
culturelles ou sportives

À **10 min*** du Cap d'Agde

À **40 min*** de Narbonne

À **25 min*** de Béziers

À **55 min*** de Montpellier

<http://www.ot-vias.com>



Cadre de vie, cadre d'envies

En choisissant ce nouveau cadre de vie au sud-ouest de la vieille ville, **vous optez pour la quiétude d'une résidence proche la mer, à proximité des villes les plus dynamiques de l'Hérault.** Lieu de vie privilégié et sécurisant pour toute la famille, ce quartier résidentiel vous permet d'accéder à toutes les commodités à pied.

À quelques pas de la mer et du centre de Vias, la résidence **l'écrin d'o**, vous promet un confort inégalé.



“ Un village
de caractère,
entre mer
et vignes ”



Place du 14 juillet à Vias



Un cocon pour adresse

Votre nouvelle résidence, **l'écrin d'o.**, vous propose 38 appartements du 2 au 4 pièces, contemporains et baignés de lumière. Fonctionnels et confortables, tous offrent des surfaces généreuses, certains des jardins privés.

- Accès sécurisés par platine vidéophone
- Portes palières équipées d'une serrure 3 points A2P1*
- Peinture lisse sur les murs de toutes les pièces
- Larges terrasses ou balcons privés
- Menuiseries extérieures double vitrage
- Carrelages 45 x 45 cm avec plinthes assorties dans l'ensemble des pièces
- Meuble vasque avec miroir, éclairage LED et sèche-serviette électrique dans les salles de bains
- Production d'eau chaude par ballon électrique individuel thermodynamique
- Chauffage individuel électrique par panneaux rayonnants programmables



À proximité de chez vous*



Centre historique et ses commodités

3 MINUTES



Supermarché & commerces

3 MINUTES



Gare de Vias

4 MINUTES



Théâtre de l'Ardaillon

6 MINUTES



Ecole Maternelle Les Coquelicots

7 MINUTES



Gymnase

8 MINUTES



Groupe Scolaire Jean Moulin

10 MINUTES



Autoroute A9

10 MINUTES



Vos rendez-vous en 9 étapes

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE
- 4 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 5 PERSONNALISATIONS DE VOTRE LOGEMENT
- 6 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE – SOLS ET FAÏENCES
- 7 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 8 VISITE DE PRÉ-LIVRAISON
- 9 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

Construire une confiance durable est plus que jamais la base de toute relation

Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd'hui notre principale priorité.

Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France.

La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre capacité d'innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.



Appartement décoré Infinitté - Montpellier

Entre vous et nos équipes, un engagement commun

La confiance se mérite, se construit et se vérifie.

Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition.

De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

Engagement environnemental : une ambition qui redessine le paysage

Face aux enjeux environnementaux, VINCI Immobilier prend un engagement fort :

Réinvestir la ville existante pour mettre fin à l'étalement urbain et préserver les milieux naturels et agricoles de nos territoires. Notre responsabilité consiste aujourd'hui à identifier les espaces urbains obsolètes, à les valoriser, les végétaliser, les faire renaître. En initiant cette transformation nous redessignons des lieux de vie harmonieux dans lesquels la biodiversité prend toute sa place.

Constituer une canopée urbaine protectrice, intégrer des espaces naturels paysagers, favoriser les jardins de pleine terre, densifier le végétal... Notre objectif s'inscrit bien au-delà d'un impératif environnemental, nous faisons le choix de dessiner une ville plus proche de nos envies, de nos usages, de nos besoins ; une ville meilleure, respectueuse de ses habitants et des générations futures.

Pour vous, nous créons de nouveaux espaces urbains, dynamiques et attractifs

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs en Région Sud avec des réalisations qui font référence dans la région.

Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.

L'art au plus proche de chez vous



Co-fondateur et signataire de la charte "1 immeuble, 1 œuvre", VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations !

Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du Ministère de la Culture, consiste à installer une œuvre d'art dans chaque immeuble d'habitation ou de bureaux, neuf ou rénové.

Qu'elle soit sculpture, peinture, lumière, vidéo ou autre, l'œuvre participe à l'amélioration de la qualité de vie des occupants ou des visiteurs et se laisse contempler par tous, sans distinction.

Tout en soutenant les artistes et la création contemporaine française, **VINCI Immobilier invite ainsi l'art dans le quotidien et dans la ville.**

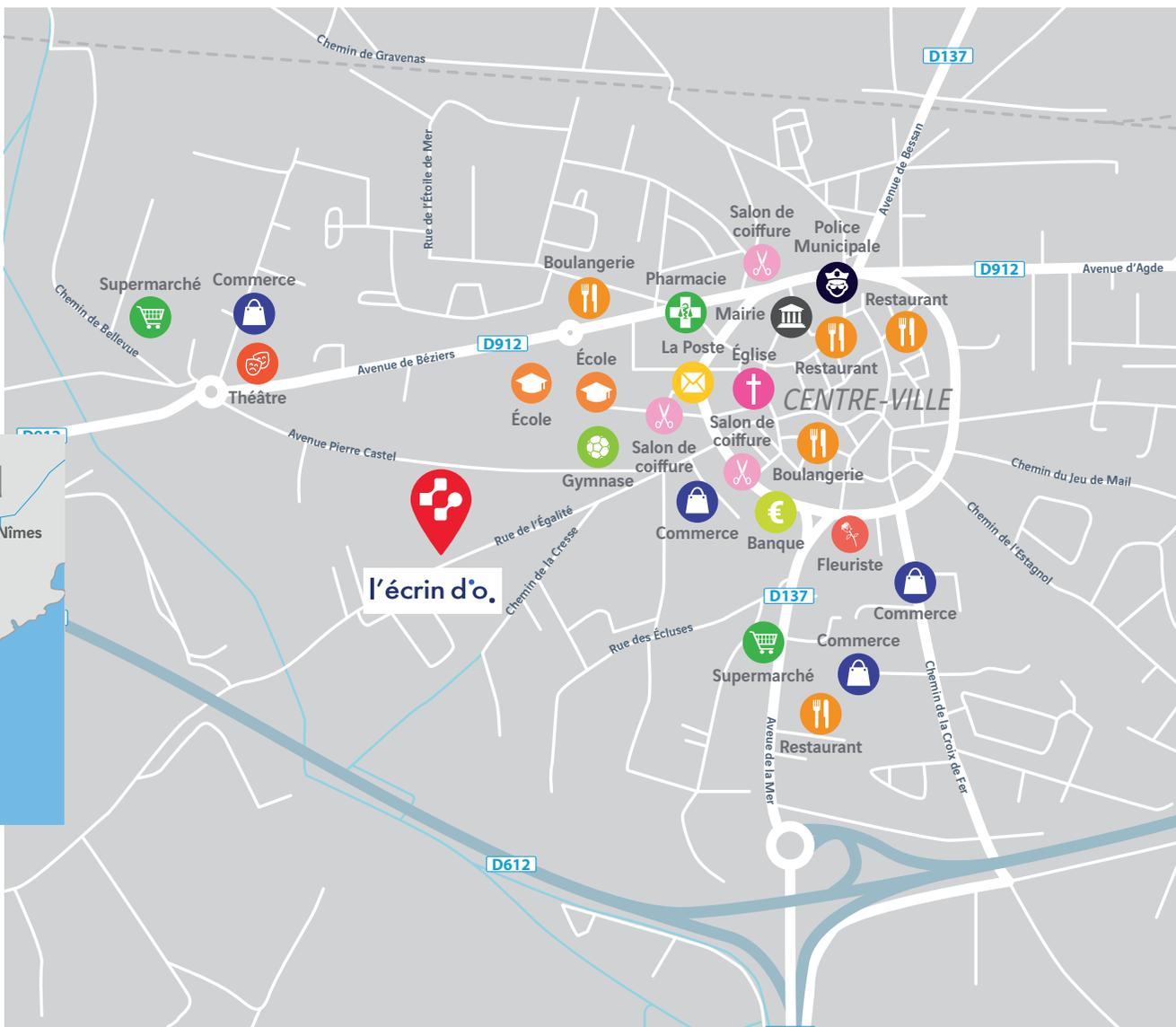
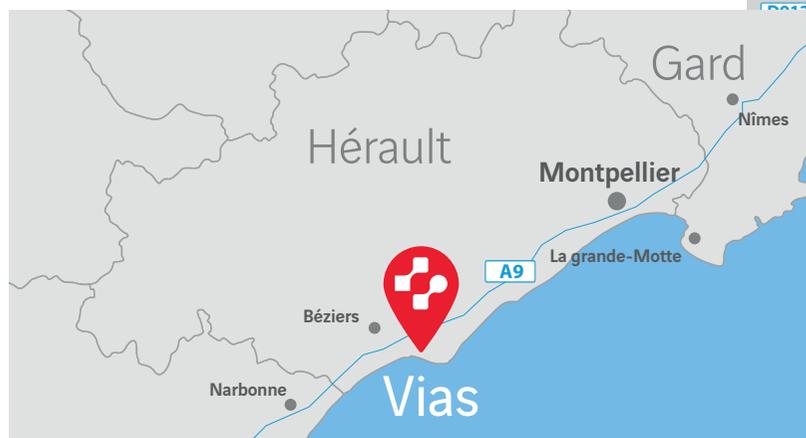
Des garanties qui comptent



l'écrin d'o.

ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

17, rue de l'Égalité
34450 VIAS



0 800 124 124

Service & appel
gratuits

[vinci-immobilier.com](https://www.vinci-immobilier.com)

VOTRE
CONFIANCE
NOUS ENGAGE
DURABLEMENT

* Temps de trajets estimés en voiture ou à pied susceptibles de varier en fonction des heures, des saisons et conditions météorologiques. (1) La Réglementation Thermique (RT) 2012 actuellement en vigueur, vise à diminuer les émissions de gaz à effet de serre, cela se traduit par la prise en compte des variations thermiques extérieures, limitation des pertes de chaleur, diminution de la consommation énergétique. C'est bien de pouvoir compter sur un confort durable tout en maîtrisant son budget et en respectant l'environnement. VINCI Immobilier développe les moyens pour atteindre les exigences et performances de la nouvelle Réglementation Thermique 2012* : protection contre les variations thermiques extérieures, limitation des pertes de chaleur, diminution de la consommation énergétique. *La conception du projet respecte les dispositions des articles 3 à 6 de la loi « Grenelle 1 » du 3 août 2009 relatives à la Réglementation Thermique (RT) 2012, qui ont pour objectif de limiter la consommation d'énergie primaire des bâtiments neufs à un maximum de 50 kWhEP (m2/an) en moyenne. (2) Votre logement est certifié NF Habitat, attestant ainsi qu'il répond à des critères de qualité supérieure, contrôlés par un organisme indépendant selon un référentiel exigeant. C'est pour vous, des bénéfices concrets au quotidien, en termes de qualité de vie, de maîtrise des dépenses, de sécurité et de confort. Le choix de cette certification traduit notre engagement dans la qualité de la conception et de la construction de votre logement et du service délivré à l'occupant. Opération certifiée NF HABITAT par QUALITEL pour VINCI IMMOBILIER titulaire de la marque NF HABITAT n° Admission : CANFH150002. Document non contractuel. Illustrations non contractuelles réalisées à des fins d'illustration. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Méditerranée, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Crédits : Illustrations ©Attik Images ; Cartes ©GoogleMaps ; Photos ©iStock, Ville de Vias - Service Communication. VINCI Immobilier Méditerranée 830 854 626 RCS Nanterre - SNC au Capital Social de 10 000,00 € - N° SIRET : 83085462600017 - Juillet 2022. Conception : Artkom

VINCI
IMMOBILIER