

SAINT-CYR-L'ÉCOLE
78 - LES YVELINES



Naturellement emprunt d'harmonie

SAINT-CYR-L'ÉCOLE

Une ville chargée d'histoire tournée vers l'avenir

À 27 kilomètres de Paris, Saint-Cyr-l'École bénéficie de la proximité de deux pôles d'attraction majeurs des Yvelines : Versailles, cité d'Art, de Culture et d'Histoire qui rayonne dans le monde entier, et Saint Quentin-en-Yvelines, zone d'emplois mais aussi ville universitaire de premier plan, accueillant Paris-Saclay. Riche d'un passé intimement lié à sa célèbre école militaire qui lui a conféré son nom, elle entretient une certaine idée de l'excellence qui contribue à son attractivité au cœur de la grande couronne.

À l'authenticité de son marché coloré se conjuguent ainsi la diversité de ses commerces en centre-ville et la vitalité des centres commerciaux SQY Ouest et Mon Beau Plaisir tout proches. Pour satisfaire ses habitants, la ville dispose également d'équipements culturels et sportifs de qualité. Le cinéma, l'espace multimédia, la bibliothèque ou encore le centre aquatique permettent à chacun de s'épanouir à sa guise.

La nature a quant à elle toute sa place, que ce soit au cœur des parcs de l'Abbaye et Maurice Leluc ou dans la ferme de Gally, ou encore au sein des 830 hectares du parc du Château de Versailles qui longent la ville à l'est. Aisément accessible par l'A12 et la N12, Saint-Cyr-l'École dispose par ailleurs d'une desserte efficace par le RER C et le Transilien, renforcée par l'arrivée de la ligne 13 du tramway Express reliant Saint-Germain-en-Laye en 30 minutes **.

Sources : *Google Maps - ** tram-t13-stcyr-stgermain.iledefrance



Saint-Cyr-l'École côté...

ENSEIGNEMENT

- 7 écoles maternelles
- 6 écoles élémentaires
- 1 collège
- 3 lycées, dont le Lycée militaire de Saint-Cyr-l'École
- Le Campus Saint-Cyr-Sorbonne Université

CULTURE

- Le théâtre Gérard Philipe
- Le cinéma Les Yeux d'Elsa
- La bibliothèque Albert Camus
- La Case Ô Arts

SPORT ET LOISIRS

- Le complexe sportif Gérard Philipe
- Le gymnase Jean Macé
- Le pôle sportif Pierre Mazeaud
- Le parc des sports Maurice Leluc
- Le centre aquatique

COMMERCES

- Nombreux commerces et services de proximité
- 3 supermarchés
- 1 marché couvert



Un nouvel art de vivre résidentiel en pleine ville



Entre le Parc du Château de Versailles et le lycée Militaire, le quartier « Plaine de Vie » offre un quotidien animé et pratique à seulement 10 minutes à pied* du centre-ville. Au cœur de ce nouvel espace, les logements, équipements publics, commerces de proximité et services côtoient harmonieusement la nature sur 24 hectares pour former un cadre de vie des plus remarquables. Parfaitement intégrée au sein de ce havre de ville, la résidence « **Intérieur Parc** » offre un emplacement de choix, à l'angle des rues Charles de Foucauld et Charles Émile Le Roy. D'ici, tout est accessible en quelques enjambées : les commerces et équipements, les infrastructures scolaires et les services, la promenade plantée du quartier ou encore le sublime parc de l'École Militaire.



Illustration provisoire



Un écrin citadin tourné vers la nature

Construite autour d'un vaste patio verdoyant, la résidence « **Intérieur Parc** » met en œuvre une architecture contemporaine tout en sobriété, marquée par des jeux de retraits et de volumes ainsi qu'une alternance de teintes naturelles et d'habillages métalliques en tôle perforée. Cette composition séquencée des façades permet de rythmer ses lignes épurées tout en adoucissant la perception de hauteur et en apportant une touche de caractère supplémentaire à l'ensemble.

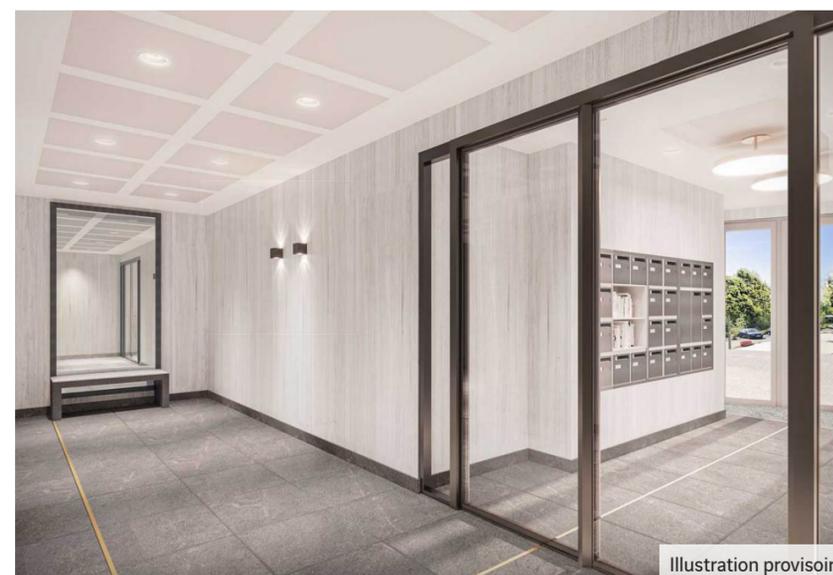
Tel un cocon intimiste, le cœur d'îlot s'ouvre quant à lui sur une végétation authentique et généreuse qui vient rehausser le charme de la résidence. Des toitures terrasses végétalisées renforcent la sensation d'omniprésence de la nature tout en faisant écho à cette bulle de verdure intérieure.

À proximité d'Intérieur Parc...

- À 1 min à pied* du supermarché.
- À 2 min à pied* de l'arrêt de bus « Jean-Baptiste Lully » (la gare de Versailles Chantiers à 14 min* par la ligne 40).
- À 4 min à pied* du groupe scolaire Jacqueline de Romilly, à 8 min à pied* du lycée Jules Hardouin-Mansart et à 10 min à pied* du collège Jean Racine.
- À 11 min à pied* du marché couvert.
- À 14 min à pied* du campus Saint-Cyr-Sorbonne Université.
- À 15 min à pied* de la mairie et de la poste.
- À 16 min à pied* de la gare de Saint-Cyr-l'École (connexion au RER C, au Transilien lignes N et U, au Tram 13 Express).

Des prestations élégantes dédiées à votre confort

Les appartements d'**Intérieur Parc** se déclinent du 2 au 5 pièces et profitent d'une belle exposition, certains bénéficient même d'une double voire d'une triple exposition. Ils disposent de belles surfaces à la fois chaleureuses et lumineuses, et proposent des agencements fonctionnels pour un confort maximal. Leur cuisine ouverte sur un vaste salon-salle à manger, leurs espaces jour et nuit parfaitement séparés ainsi que leur suite parentale pour quelques-uns, sont autant de gages de bien-être mis en œuvre pour répondre à toutes vos aspirations. Tous se prolongent à l'extérieur par le biais d'une loggia ou d'une belle terrasse plein ciel, donnant sur le jardin intérieur pour certaines, pour vivre dedans comme dehors tout au long de l'année.



ÉLÉGANCE

- Revêtement de sols stratifié dans les séjours, chambres et dégagements.
- Faïence murale avec listel décoratif dans les salles de bains
- Salles de bains équipées d'un meuble vasque avec miroir et applique lumineuse

SÉCURITÉ

- Accès au hall contrôlé par digicode et vidéophone
- Porte palière anti-effraction avec serrure de sûreté 3 points A2P*
- Accès sécurisé au parking par télécommande

CONFORT

- Chauffage et eau chaude par PAC (pompes à chaleurs)
- Fenêtres et portes-fenêtres en bois avec double vitrage isolant et volet roulant à manœuvre motorisée.
- Pré-cablage des appartements en fibre optique pour bénéficier de l'accès Internet à haut débit.



VOUS POUVEZ
COMPTER
SUR NOUS

AUJOURD'HUI

CONSTRUIRE UNE CONFIANCE DURABLE EST PLUS QUE JAMAIS LA BASE DE TOUTE RELATION

Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd'hui notre principale priorité.

Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France.

Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos 800 collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements.

La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre capacité d'innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.



VOS RENDEZ-VOUS EN 9 ÉTAPES

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE
- 4 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 5 PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT
- 6 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 7 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 8 VISITE DE PRÉ-LIVRAISON
- 9 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

ENTRE VOUS ET NOS ÉQUIPES, UN ENGAGEMENT COMMUN

La confiance se mérite, se construit et se vérifie.

Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition.

De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

L'ART AU PLUS PROCHE DE CHEZ VOUS

Co-fondateur et signataire de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations !

Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du Ministère de la Culture, consiste à installer une œuvre d'art dans chaque immeuble d'habitation ou de bureaux, neuf ou rénové.

Qu'elle soit sculpture, peinture, lumière, vidéo ou autre, l'œuvre participe à l'amélioration de la qualité de vie des occupants ou des visiteurs et se laisse contempler par tous, sans distinction.

Tout en soutenant les artistes et la création contemporaine française, VINCI Immobilier invite ainsi l'art dans le quotidien et dans la ville.



POUR VOUS, NOUS CRÉONS DE NOUVEAUX ESPACES URBAINS, DYNAMIQUES ET ATTRACTIFS

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs en Île-de-France avec des réalisations qui constituent une référence dans la région.

Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.



Carré d'Artois - VERSAILLES (78)



L'Ydéal - FONTENAY-LE-FLEURY (78)

DES GARANTIES QUI COMPTENT



Pour satisfaire aux enjeux environnementaux de demain, VINCI Immobilier a fait le choix d'inscrire dès aujourd'hui **Intérieur Parc** dans la démarche **NF HABITAT** qui renforce et étend toutes les qualités d'un projet sur quatre engagements : management responsable, qualité de vie, respect de l'environnement et performance économique des ouvrages.



Actuellement en vigueur, la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020) vise à concevoir et réaliser des futurs lieux de vie à la fois respectueux de l'environnement mais aussi confortables et économiques pour les futurs occupants. Ces bâtiments sont particulièrement sobres en énergie. Par ailleurs, l'empreinte « carbone », à la fois de leur construction mais aussi de leur utilisation dans le temps, a été analysée et contenue. Enfin, la RE 2020 intègre des exigences visant à améliorer le confort ressenti lors des épisodes caniculaires.



Situation et accès

En voiture

- Paris-Porte d'Auteuil à 20 min* par l'A13.

RER/SNCF

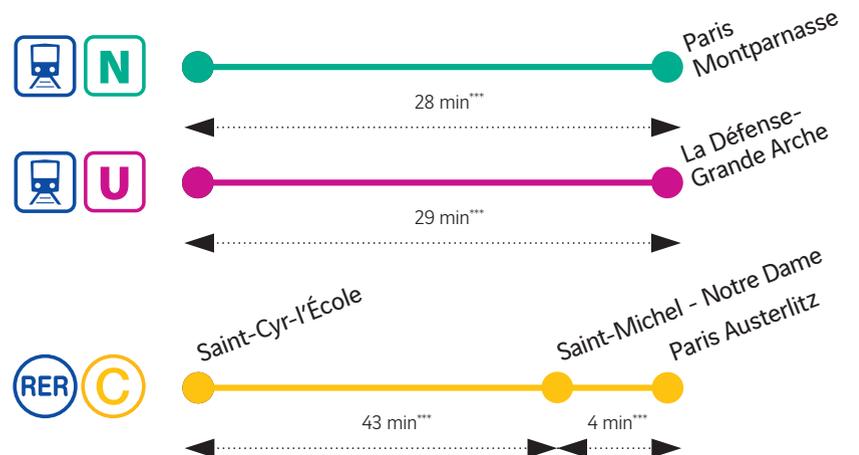
- Gare de Saint-Cyr Transilien lignes N et U : Paris-Montparnasse à 30 min***, La Défense-Grande Arche à 29 min***.
- RER C : Station Saint-Michel à 43 min***.
- Gare de Versailles-Chantiers à 14 min* de l'arrêt « Jean-Baptiste Lully ».

Tram Express 13

- Gare RER/SNCF de Saint-Germain-en-Laye à 30 min**.

Bus

- Lignes 40, 51, 52 et 53 à 170 m* de la résidence, arrêt « Jean-Baptiste Lully ».



Sources : GoogleMaps, "tram-t13-stcyr-stgermain.iledefrance", "SNCF VINCI Immobilier Île-de-France : Siège social : 2 313 boulevard de La Défense - 92000 NANTERRE - SNC au capital social de 10 000,00€ - RCS NANTERRE n° 830855797 - SIRET n° : 830 855 797 00015 - Les illustrations présentées sont une libre interprétation des projets élaborés par l'artiste : en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Résidentiel notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Architecte : Karawitz Architectes. Illustrateur : VIZION STUDIO. Crédits photos : Istock, Philippe Moulu. Document non contractuel. Conception : GRENADINES & 360° FAHRENHEIT - 10/22.

R E N S E I G N E M E N T S

0 800 124 124

Service & appel
gratuits

VOTRE
CONFIANCE
NOUS ENGAGE
DURABLEMENT

vinci-immobilier.com

VINCI
IMMOBILIER