

B
castèu
BEAUMONT



Port Lympia vu du Parc de la Colline du Château - Ville de Nice

NISSA LA BELLA, JOYAU DE LA RIVIERA

Longée par 7 km de plages et sa célèbre Promenade des Anglais, Nice est riche de son histoire et de sa culture. Sublimée par la lumière du soleil 300 jours par an, la Cité des Anges vous invite dans ses ruelles typiques, sur ses piazzettas, le long de ses marchés, sur ses ports, sur

ses plages ou dans ses parcs verdoyants. Rythmée par de multiples manifestations, la capitale azurée accueille près de 2.000 événements culturels, festifs ou sportifs chaque année, comme son incontournable carnaval.

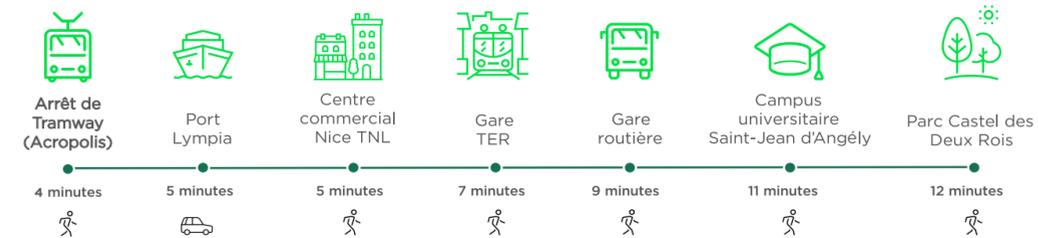


NICE, CAPITALE DU BIEN VIVRE ET DU CHIC À LA FRANÇAISE

ENTRE DOUCEUR & DYNAMISME

Depuis le quartier Riquier, profitez d'un accès rapide (à moins de 500 mètres) à tous les transports en commun tels que le tramway, le bus ou le train. D'ici, vous n'aurez que quelques pas à faire pour flâner sur la promenade ou sur le port, découvrir de jolies boutiques, vous laisser vivre sur la terrasse d'un élégant restaurant, prendre un bain de soleil ou, pourquoi pas, embarquer pour la Corse ou la Sardaigne...

À PROXIMITÉ*



CASTÈU BEAUMONT, L'EXCEPTION NATURE

Votre nouvelle résidence de standing affiche une architecture contemporaine de qualité qui fait la part belle aux espaces verts. De profonds jardins arborés à ses abords en font un lieu de vie d'exception en plein centre-ville.

Destinée à 100% à l'accession libre, votre future adresse vous propose 25 appartements du 2 au 4 pièces, qui pourront bénéficier d'une place de parking a minima et dont la moitié des surfaces ont été pensées pour l'espace de vie.



LES CLÉS DU BIEN-VIVRE

Laissez-vous séduire par votre future demeure, dont les prestations intérieures premium ont été soigneusement étudiées pour vous assurer confort et sérénité tout au long de l'année. Profitez d'une vue dégagée et laissez-vous bercer, depuis votre généreuse terrasse, par les derniers rayons du soleil en plein cœur de la ville.

DES PRESTATIONS PREMIUM

- Fenêtres et portes-fenêtres avec double vitrage isolant et volets roulants extérieurs
- Volets roulants électriques et centralisation
- Carrelage 60x60 cm avec choix varié de coloris
- Placards aménagés
- Peinture lisse murs et plafonds
- Portes palières anti-effraction avec serrure de sûreté 3 points A2P1*
- Salle de bains avec ensemble meuble vasque contemporain, miroir avec bandeau lumineux, porte-serviettes, robinetterie design et receveur avec paroi de douche
- Système de vidéosurveillance dans le hall d'entrée et parking



VOTRE ÉCRIN DE VERDURE EN PLEIN CENTRE-VILLE

ENTRE VOUS ET NOS ÉQUIPES, UN ENGAGEMENT COMMUN

La confiance se mérite, se construit et se vérifie.

Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition.

De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

CONSTRUIRE UNE CONFIANCE DURABLE EST PLUS QUE JAMAIS LA BASE DE TOUTE RELATION

Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd'hui notre principale priorité.

Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France.

La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre capacité d'innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.

VOS RENDEZ-VOUS EN 9 ÉTAPES

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE
- 4 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 5 PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT
- 6 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE – SOLS ET FAÏENCES
- 7 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 8 VISITE DE PRÉ-LIVRAISON
- 9 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

POUR VOUS, NOUS CRÉONS DE NOUVEAUX ESPACES URBAINS, DYNAMIQUES ET ATTRACTIFS

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs en Région Sud avec des réalisations qui font référence dans la région.

Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.

ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL : UNE AMBITION QUI REDESSINE LE PAYSAGE URBAIN

Face aux enjeux environnementaux, VINCI Immobilier prend un engagement fort : réinvestir la ville existante pour mettre fin à l'étalement urbain et préserver les milieux naturels et agricoles de nos territoires.

Notre responsabilité consiste aujourd'hui à identifier les espaces urbains obsolètes, à les valoriser, les végétaliser, les faire renaître. En initiant cette transformation nous redessinons des lieux de vie harmonieux dans lesquels la biodiversité prend toute sa place.

Constituer une canopée urbaine protectrice, intégrer des espaces naturels paysagers, favoriser les jardins de pleine terre, densifier le végétal... Notre objectif s'inscrit bien au-delà d'un impératif environnemental, nous faisons le choix de dessiner une ville plus proche de nos envies, de nos usages, de nos besoins ; une ville meilleure, respectueuse de ses habitants et des générations futures.

L'ART AU PLUS PROCHE DE CHEZ VOUS



Co-fondateur et signataire de la charte "1 immeuble, 1 œuvre", VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations !

Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du Ministère de la Culture, consiste à installer une œuvre d'art dans chaque immeuble d'habitation ou de bureaux, neuf ou rénové.

Qu'elle soit sculpture, peinture, lumière, vidéo ou autre, l'œuvre participe à l'amélioration de la qualité de vie des occupants ou des visiteurs et se laisse contempler par tous, sans distinction.

Tout en soutenant les artistes et la création contemporaine française, VINCI Immobilier invite ainsi l'art dans le quotidien et dans la ville.



Résidence Nice Le Ray

DES GARANTIES QUI COMPTENT





B
castèu
 BEAUMONT

ADRESSE DE LA RÉSIDENCE :
37 RUE BEAUMONT
06300 NICE

0 800 124 124 Service & appel gratuits

vinci-immobilier.com

VOTRE
 CONFIANCE
 NOUS ENGAGE
 DURABLEMENT

*Temps de trajets estimés en voiture ou à pied susceptibles de varier en fonction des heures, des saisons et conditions météorologiques. Source : Google Maps. (1) La Réglementation Thermique (RT) 2012 intègre des exigences en matière de conception, de confort et de consommation d'énergie. Elle favorise la conception et la réalisation de lieux de vie à la fois respectueux de l'environnement mais aussi confortables et économiques pour les futurs occupants. (2) Votre logement est certifié NF Habitat, attestant ainsi qu'il répond à des critères de qualité supérieure, contrôlés par un organisme indépendant selon un référentiel exigeant. C'est pour vous, des bénéfices concrets au quotidien, en termes de qualité de vie, de maîtrise des dépenses, de sécurité et de confort. Le choix de cette certification traduit notre engagement dans la qualité de la conception et de la construction de votre logement et du service délivré à l'occupant. Document non contractuel. Illustrations non contractuelles réalisées à des fins d'illustration. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Méditerranée, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Crédits : Illustrations ©Grenouille Studio ; Photos ©iStock (Port Lympia), ©Patrick Berlan (Nice Le Ray). VINCI Immobilier Méditerranée 830 854 626 RCS Nanterre - SNC au Capital Social de 10 000,00 € - N° SIRET : 83085462600017 - Siège social : VINCI Immobilier Résidentiel - 2313 boulevard de la Défense - 92000 Nanterre. Février 2023. Conception : Artkom. Ne pas jeter sur la voie publique.

VINCI
 IMMOBILIER