

ORIO

ARCHAMPS



Une qualité de vie rare au sein d'une capitale économique

À cheval sur la France et la Suisse telle un trait d'union, l'agglomération du Grand Genève est remarquable : elle associe un dynamisme économique exceptionnel à une qualité de vie rare.

Un lac aux eaux cristallines, des montagnes sauvages et préservées... la richesse de l'environnement naturel est unique.

Au cœur de ce territoire d'un million d'habitants trône fièrement la ville-monde de Genève.

Siège des plus grandes organisations internationales, la ville est également réputée pour la puissance de ses banques et de son activité économique.

Son aura réside aussi dans la qualité de l'offre culturelle et loisirs, qui rayonne de part et d'autre d'une frontière qui n'en a que le nom, tant la mobilité est aisée et les échanges humains nombreux et constants de part et d'autre.



Grand Genève

Tous les atouts du Grand Genève dans un cadre bucolique

Archamps est une commune singulière, à l'image de son territoire.

Nichée sous le Mont Salève réputé pour la qualité de sa nature sauvage, à seulement 3 km de la frontière Suisse, Archamps présente deux visages.

D'un côté celui d'un chef-lieu résidentiel, champêtre, bucolique, constitué d'un chapelet de hameaux.

Un havre de paix.

Et de l'autre, celui d'une technopole innovante, bouillonnante.

Archamps abrite en effet ArchParc, la première technopole euro-suisse !

Elle compte 230 établissements liés aux secteurs les plus divers et pointus : sciences du vivant (« medtech » « biotech »), activités tertiaires B to B, électronique, micro technologies, réseaux, activités de recherche ou encore organismes privés de formation internationaux ou interuniversitaires...

Ce paradoxe fait d'Archamps la commune idéale pour une vie équilibrée, entre calme et épanouissement proche de la nature le soir et les week-ends, et dynamisme du Grand Genève en semaine.



Archamps



JE FAIS MES COURSES

Supermarché Migros : 6 min (en voiture)
Boulangerie : 4 min (en voiture)
Marché alimentaire du jeudi : 4 min (en voiture)



JE ME DIVERTIS

Vitam Parc : 6 min (en voiture)
Terrain multisports : 10 min
École de musique : 4 min
Cinéma Pathé Imax : 450 m
Le Grand Parc d'Andilly : 11 min (en voiture)



JE TRAVAILLE

Genève : 10 min (en voiture)
Technopole d'Archamps : 450 m



JE VOIS GRANDIR MES ENFANTS

Crèche : 5 min (en voiture)
École maternelle et élémentaire publique : 6 min
École Montessori : 6 min (en voiture)
Collège et Lycée de Saint-Julien-en-Genevois : 8 min (en voiture)



JE PRENDS SOIN DE MOI

Dentiste : 600 m
Kinésithérapeute : 6 min (en voiture)
Médecins : 7 min (en voiture)
Pharmacie : 4 min



Le mot de l'architecte

Au pied du Mont Salève, au sein d'un quartier en pleine évolution, Orio émerge d'un écrin végétal. Il dialogue et fait la transition entre le tissu existant et la « Technopole ».

Orio a pour genèse le paysage proche et lointain dans lequel il s'inscrit.

Sa forme et son écriture architecturale contemporaine traduisent notre volonté d'ouvrir les espaces extérieurs sur le grand paysage. Chaque lieu de vie est confortable et baignée de lumière naturelle.

Didier Vesin / Chambre & Vibert

Notre philosophie



Extérieur

Une résidence solaire...

Au-dessus de la levée de toiture métallique apposée sur la charpente en bois, des panneaux photovoltaïques sont installés.

La technique évolue, nos programmes aussi. Ainsi ORIO sera en partie alimenté naturellement par le soleil surplombant Archamps.

L'électricité récupérée par les panneaux solaires sera revendue par la copropriété et servira de recettes dans la gestion des charges.



... une nature propre à chacun

Les jardins privatifs offrent une « pièce de vie » supplémentaire. Chaque jardin possède son propre style paysager, une mosaïque naturelle au plaisir de vos 5 sens. L'habitant profite d'un oasis verdoyant pour se détendre et profiter de la nature.

Les espaces verts communs sont également soignés. Une implantation d'arbres, verdure et haies arbore ORIO et les mails piétons. L'abondance de végétaux s'inscrit naturellement dans l'environnement d'Archamps.





Naturellement haut de gamme

Entouré de lacs et montagnes, ORIO vous offre une qualité de vie en pleine nature.

Une bâtisse élégante à portée de toutes les commodités et se trouvant entre Annecy et Genève.

Profitez d'espaces extérieurs avec vue sur les reliefs montagneux ou le Grand Genève.

Les logements spacieux et modernes vous assureront un confort de vie optimal.



Intérieur



DES PRESTATIONS RÉFLÉCHIES DANS LES MOINDRES DÉTAILS

· RT 2012 - 20% et Certification NF Habitat

Bien-être

- Gestionnaire d'énergie de type programmeur
- Chaudière individuelle gaz à condensation
- Carrelage grès émaillé 60 x 60 cm ou 30 x 60 cm dans les pièces de vie
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Cellier pour chaque appartement
- Panneaux solaires en toiture



Menuiseries intérieures et extérieures

- Menuiseries en PVC grises avec double vitrage
- Menuiseries ALU, coulissantes pour la ou les baies principales des séjours
- Menuiseries intérieures type fin de chantier avec poignées sur rosace
- Occultation par volets roulants PVC à commande électrique



Équipements sanitaires

- Salle de bains équipée d'une vasque blanche. Meuble à tiroir avec miroir et applique LED.
- Robinetterie avec mitigeur thermostatique chromé
- Sèche-serviette hydraulique dans les salles de bains
- Radiateurs en acier laqué avec pose verticale dans les pièces de vie
- WC suspendu en porcelaine vitrifiée
- Robinet de puisage pour les logements avec terrasse et jardin privatif en rez-de-chaussée



Revêtements muraux

- Double couche de peinture acrylique dans toutes les pièces sèches et la cuisine
- Carreaux de faïences de grandes largeurs 25 x 76 et 30 x 60 cm sur les 3 faces toute hauteur dans les salles de bains et douche

VOUS POUVEZ COMPTER SUR NOUS

AUJOURD'HUI

CONSTRUIRE UNE CONFIANCE DURABLE EST PLUS QUE JAMAIS LA BASE DE TOUTE RELATION

Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd'hui notre principale priorité.

Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France.

Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements.

La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre capacité d'innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.



VOS RENDEZ-VOUS EN 9 ÉTAPES

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE
- 4 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 5 PERSONNALISATIONS DE VOTRE LOGEMENT
- 6 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 7 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 8 VISITE DE PRÉ-LIVRAISON
- 9 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

ENTRE VOUS ET NOS ÉQUIPES, UN ENGAGEMENT COMMUN

La confiance se mérite, se construit et se vérifie.

Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition.

De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

L'ART AU PLUS PROCHE DE CHEZ VOUS

Co-fondateur et signataire de la charte "1 immeuble, 1 œuvre", VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations !

Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du Ministère de la Culture, consiste à installer une œuvre d'art dans chaque immeuble d'habitation ou de bureaux, neuf ou rénové.

Qu'elle soit sculpture, peinture, lumière, vidéo ou autre, l'œuvre participe à l'amélioration de la qualité de vie des occupants ou des visiteurs et se laisse contempler par tous, sans distinction.

Tout en soutenant les artistes et la création contemporaine française, VINCI Immobilier invite ainsi l'art dans le quotidien et dans la ville.



Œuvre d'art - Sarah Buscail

ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL : UNE AMBITION QUI REDESSINE LE PAYSAGE URBAIN.

Face aux enjeux environnementaux, VINCI Immobilier prend un engagement fort : réinvestir la ville existante pour mettre fin à l'étalement urbain et préserver les milieux naturels et agricoles de nos territoires.

Notre responsabilité consiste aujourd'hui à identifier les espaces urbains obsolètes, à les valoriser, les végétaliser, les faire renaître. En initiant cette transformation, nous redessignons des lieux de vie harmonieux dans lesquels la biodiversité prend toute sa place.

Constituer une canopée urbaine protectrice, intégrer des espaces naturels paysagers, favoriser les jardins de pleine terre, densifier le végétal... Notre objectif s'inscrit bien au-delà d'un impératif environnemental, nous faisons le choix de dessiner une ville plus proche de nos envies, de nos usages, de nos besoins ; une ville meilleure, respectueuse de ses habitants et des générations futures.



"Living leman" à Évian

DES GARANTIES QUI COMPTENT



La Réglementation Thermique (RT) 2012 actuellement en vigueur, vise à diminuer les émissions de gaz à effet de serre, cela se traduit par la prise en compte des variations thermiques extérieures, limitation des pertes de chaleur, diminution de la consommation énergétique. C'est bien de pouvoir compter sur un confort durable tout en maîtrisant son budget et en respectant l'environnement.

Le renforcement de 20 % Bbiomax par rapport au niveau exigé par la RT2012, puis le renforcement de 20 % du Cepmax par rapport au niveau exigé par la RT2012. L'objectif étant une consommation annuelle d'environ 40 kWhEP/m²/an.



La certification NF HQE™ Bâtiments Tertiaires - Neuf ou Rénovation permet de distinguer des bâtiments dont les performances environnementales et énergétiques correspondent aux meilleures pratiques actuelles via des audits de certification de la mise en œuvre et le respect des exigences du Référentiel HQE™ Bâtiment Durable. Le profil Biodiversité de NF HQE™ vise à améliorer le cadre de vie au quotidien de l'utilisateur et l'inscrire dans une démarche de santé publique. Vous bénéficierez ainsi d'une stratégie d'actions et d'outils pour agir en faveur de la préservation et du renforcement de la biodiversité dans votre future résidence.

(1)

**VOTRE
CONFIANCE
NOUS ENGAGE
DURABLEMENT**

04 80 14 74 80
www.vinci-immobilier.com

VINCI 
IMMOBILIER