



**mosaik**

AIX-EN-PROVENCE

**VINCI**  
IMMOBILIER



**PRIMOSUD**

# Une attractivité rare, une douceur de vivre inégalée

Aix-en-Provence célèbre l'art de vivre sous le soleil. Ville d'art et véritable musée à ciel ouvert, l'ancienne capitale du Comté de Provence jouit d'une aura touristique intarissable. Vibrant de l'animation de ses commerces et de ses marchés colorés, forte de l'étendue de son offre scolaire et de la richesse de sa programmation culturelle, la Belle rayonne, renforçant le désir de s'y installer.

Avec ses start-up innovantes, son technopole Green Tech - 4<sup>e</sup> au niveau mondial -, ses 27 000 emplois, ses 36 000 étudiants, Aix-en-Provence cultive l'esprit d'excellence au cœur de la métropole Aix-Marseille-Provence. Il s'accompagne d'une desserte multimodale performante : accès aux autoroutes A8 et à A51, le TER, le TGV, les 22 lignes de bus, l'Aixpress, les Diablines et son réseau cyclable.



*Laissez Aix-en-Provence  
et son écrin provençal  
vous enchanter :  
offrez-vous un cadre  
idéal pour vous épanouir !*

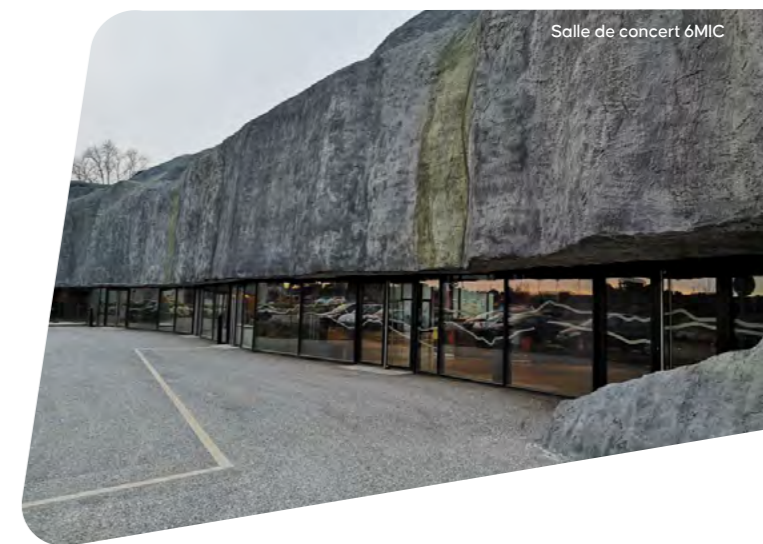


# Le nouveau visage d'un quartier à vivre dès à présent !

À 15 minutes en bus du centre-ville, **mosaïk** prend place dans un quartier vivant où l'art et la culture rayonnent autour de la Fondation Vasarely. Ce centre architectural classé monument historique, aussi exceptionnel que surprenant, remporte un franc succès comme en atteste sa belle fréquentation de quelque 100 000 visiteurs\* par an.

Bénéficiant d'un emplacement de choix, **mosaïk** vous offre ce dont rêve tout citadin : des commerces à quelques minutes pour gagner un temps précieux, des écoles à distance piétonne pour pouvoir y accompagner vos enfants, une mobilité aisée avec le réseau de bus juste à côté et un accès rapide à l'autoroute. Pratique pour tirer avantage du Pays d'Aix !

Ici, c'est aussi un monde de loisirs variés qui s'ouvre à vous : parc Gilbert-Vilers, salles de concert, théâtres, clubs sportifs... De quoi mener un train de vie exaltant !



## À proximité !\*\*

Arrêt de bus Coq d'Argent	Crèche halte- garderie	Groupe scolaire Jules-Payot	Fondation Vasarely	Salle de concert 6MIC	Parc Gilbert- Vilers	Collège Jas de Bouffan	Théâtre du Bois de l'Aune	Gymnase Louison-Bobet	Zone commerciale Aix la Pioline
Au pied de la résidence	500 m 6 min	650 m 8 min	650 m 8 min	750 m 9 min	950 m 12 min	1 km 13 min	1 km 13 min	1,1 km 14 min	2,9 km 5 min

\* En 2019. Source : fondationvasarely.org

\*\* Temps de trajets, estimés en voiture, en vélo ou à pied, susceptibles de varier en fonction des heures, des saisons et des conditions météorologiques. Source : Google Maps.



## **mosaik, quand la modernité s'allie à la tradition**

Résidence à taille humaine, **mosaik** vient prendre place route de Valcros, au sud-ouest de la commune et propose des appartements du studio au 5 pièces signés par l'atelier d'architecture Arcadia. Elle s'articule autour de 5 bâtiments, dont 1 accueillant de futurs bureaux, se déployant sur une hauteur raisonnée de 3 niveaux. Découvrez une association de matériaux nobles issus de l'architecture traditionnelle provençale avec une volumétrie plus contemporaine. L'implantation en quinconce permet de libérer les espaces verts et offre des cheminements doux venant parfaire la tranquillité des lieux et leur donner des airs de parc habité.





## Des logements ouverts sur la nature

Ces appartements bénéficient d'orientations avantageuses permettant à la lumière de s'inviter partout. Dotés de volumes généreux, les espaces sont fonctionnels et très agréables à vivre. Vous appréciez de prolonger vos soirées d'été sur votre balcon, votre terrasse plein ciel ou dans votre jardin individuel. La résidence s'intègre à un jardin commun d'inspiration méditerranéenne où vous prenez plaisir à vous ressourcer. Entretien la convivialité entre habitants, il constitue un agréable îlot de fraîcheur en période estivale.

### Des prestations de choix

- Menuiseries aluminium
- Volets roulants électriques sur les portes-fenêtres des séjours
- Présence de volets battants
- Ballon thermodynamique pour l'eau chaude
- Convecteurs électriques pour le chauffage
- Hauteur sous plafond dans les pièces de vie d'environ 2.70m
- Carrelage 45 x 45 cm



VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience.

Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers.

VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle « services ». Grâce à son offre multi-produits et à son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. À travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants, ainsi que des résidences de coliving.

[www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)

## PRIMOSUD

Le choix d'adresses prestigieuses et la qualité des réalisations caractérisent PRIMOSUD et son positionnement, depuis plus de 30 ans, comme un acteur majeur du marché haut de gamme de l'immobilier régional.

Dans une société en mouvement, nous sommes en permanence à l'écoute de l'évolution des styles de vie. En créant de nouvelles formes d'habitat et de services, des lieux de vie différents, connectés et respectueux de l'environnement, nous répondons aux attentes effectives des individus.

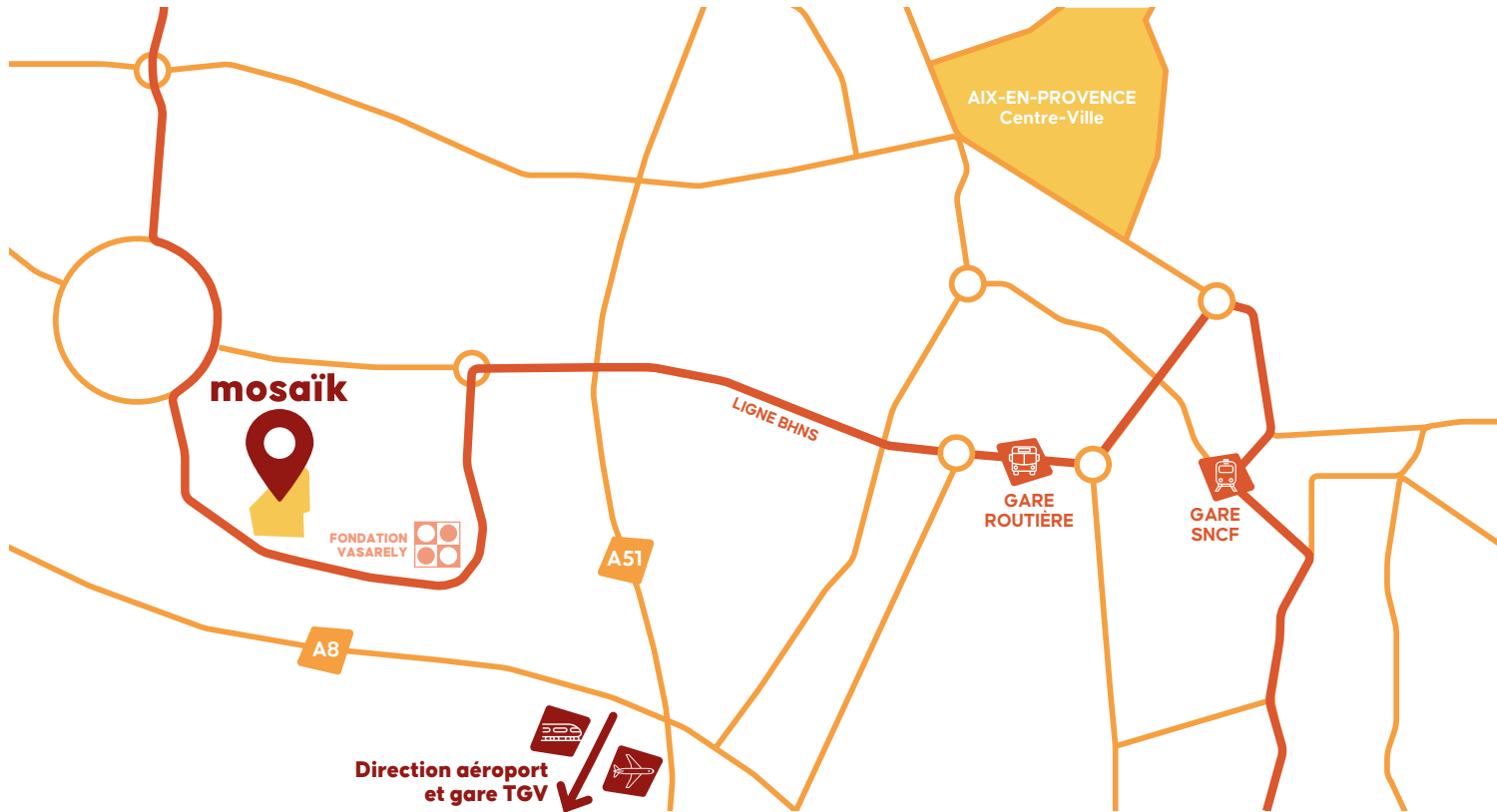
Aujourd'hui comme demain, l'aventure entrepreneuriale de PRIMOSUD repose sur trois engagements fondamentaux : la qualité de notre service, l'esthétique de nos réalisations et la tenue de nos engagements. Notre parfaite connaissance de la région et notre attachement passionné aux territoires – Métropole Aix-Marseille-Provence, département du Var, etc. – créent une grande proximité avec nos clients.

Nous souhaitons, par notre action, contribuer à l'attractivité régionale. Le travail de réflexion et de concertation avec les acteurs publics locaux inspire l'offre immobilière innovante de PRIMOSUD, qui s'inscrit dans une démarche de développement durable pour construire ensemble le paysage de la ville de demain. Nos partenaires constructeurs partagent cet objectif de satisfaire, chaque jour davantage, nos clients.







[www.primosud.fr](http://www.primosud.fr)



Bâtiment B



## Déplacez-vous librement !

 <b>Arrêt de bus Coq d'Argent</b>	 <b>3 min</b>	 <b>Autoroute A8</b>	 <b>6 min</b>	 <b>Centre Historique</b>	 <b>10 min</b>
 <b>Écoles</b>	 <b>8 min</b>	 <b>Gare routière d'Aix-en-Provence</b>	 <b>7 min</b>	 <b>Gare TGV d'Aix-en-Provence</b>	 <b>16 min</b>
 <b>Zone commerciale Aix la Pioline</b>	 <b>5 min</b>	 <b>Gare SNCF d'Aix-en-Provence</b>	 <b>9 min</b>	 <b>Aéroport de Marseille Provence</b>	 <b>21 min</b>