

ADRESSE DE LA RÉSIDENCE :  
Lieu-dit Sainte-Brigitte  
83600 Fréjus



**La commune est desservie par l'A8 :**

- **Nice** : 45 min (60 km)
- **Toulon** : 1h07 (90 km)
- **Aix-en-Provence** : 1h13 (120 km)
- **Marseille** : 1h30 (147 km)



**Ligne 02 :**  
Saint-Raphaël Gare routière -  
Fréjus Gare routière rond-point  
Capitou



**Gare de Fréjus :**  
8 min (5 km)



**Aéroport de Nice :**  
45 minutes (53 km)



0 800 124 124 Service & appel gratuits  
**vinci-immobilier.com**



Temps de trajets, estimés en voiture ou à pied, susceptibles de varier en fonction des heures, des saisons et des conditions météorologiques. Source : GoogleMaps. (1) La Réglementation Environnementale (RE) 2020, actuellement en vigueur, vise à concevoir et réaliser des futurs lieux de vie à la fois respectueux de l'environnement mais aussi confortables et économiques pour les futurs occupants. Ces bâtiments sont particulièrement sobres en énergie. Par ailleurs, l'empreinte « carbone », à la fois de leur construction et mais aussi de leur utilisation dans le temps, a été analysée et contenue. Enfin, la RE 2020 intègre des exigences visant à améliorer le confort ressenti lors des épisodes caniculaires. (2) Votre logement est certifié NF Habitat, attestant ainsi qu'il répond à des critères de qualité supérieure, contrôlés par un organisme indépendant selon un référentiel exigeant. C'est pour vous, des bénéfices concrets au quotidien, en termes de qualité de vie, de maîtrise des dépenses, de sécurité et de confort. Le choix de cette certification traduit notre engagement dans la qualité de la conception et de la construction de votre logement et du service délivré à l'occupant. Document non contractuel. Illustrations non contractuelles réalisées à des fins d'illustration. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Méditerranée, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Crédits : Illustrations ©LD3D ; Photos : ©iStock - VINCI Immobilier Méditerranée 830 854 626 RCS Nanterre (B) - SNC au Capital Social de 10 000 € - N°SIRET : 83085462600025 - VINCI Immobilier Méditerranée est détenteur du contrat de Responsabilité Civile Promoteur n° XFR0051890CE auprès de AXA CORPORATE SOLUTIONS ASSURANCE - Siège social : VINCI Immobilier Promotion - 2313 boulevard de la Défense - 92000 Nanterre - Septembre 2023. Conception : Artkom.

## ❖ Un emplacement idéal entre mer et montagne

Située à l'embouchure du Reyran et de l'Argens, Fréjus, ancien port romain, est aujourd'hui une agréable station balnéaire de l'est varois qui se distingue par sa nature généreuse. Entourée par deux merveilleux massifs, les Maures à l'ouest, l'Estérel à l'est et bordée par le bleu azur de la mer Méditerranée, Fréjus offre la promesse d'un cadre de vie agréable.

Six kilomètres de littoral, des plages de sable blanc, des criques à l'eau translucide, des lacs, des rivières, de superbes forêts d'essences méditerranéennes, les étangs de Villepey et le mont Vinaigre, culminant à 614 m, font le bonheur des amoureux de la nature.

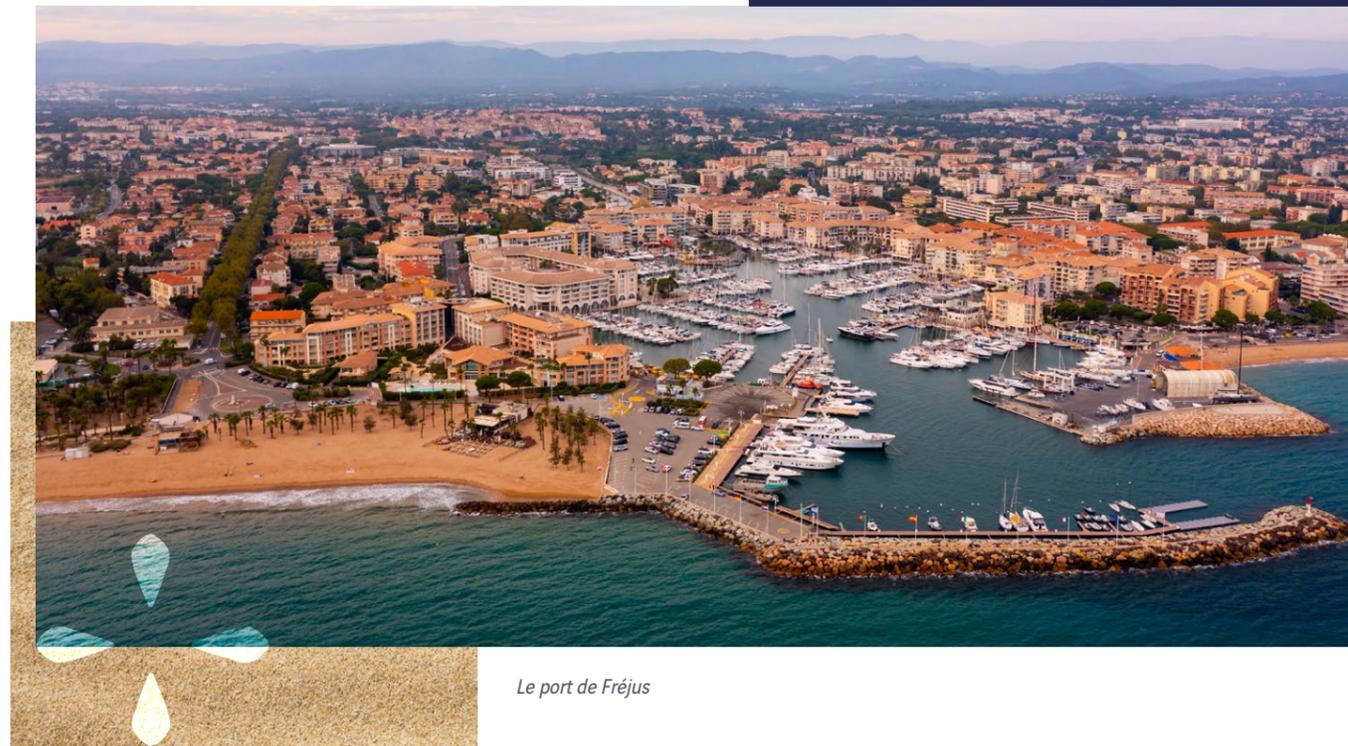
Au sein de la communauté Var Estérel Méditerranée, ses 55 000 habitants bénéficient d'un accès rapide aux axes autoroutiers pour rejoindre facilement Cannes, Nice, Monaco et l'Italie d'un côté, Aix-en-Provence, Marseille, Lyon et le nord de la France de l'autre. Une localisation privilégiée, dont la ville profite pleinement pour son développement touristique et économique.

“Une nature généreuse pour la promesse d'un cadre de vie agréable”



L'île d'Or vue depuis le Cap Dramont à Saint-Raphaël, à 20 minutes de la résidence

“Un quotidien serein pour petits et grands”



Le port de Fréjus

## ❖ Fréjus, ville d'art & d'histoire

Fréjus séduit pour le patrimoine culturel riche de ses 2 000 ans d'histoire, dont elle conserve encore aujourd'hui de superbes vestiges. Son amphithéâtre romain, sa cathédrale, son cloître, ses monuments emblématiques confèrent à la ville un charme authentique.

Sur les marchés, dans le cœur historique ou sur le front de mer, les couleurs, les senteurs et les saveurs regorgent de soleil. La gastronomie provençale n'a pas son pareil pour ravir les papilles et partager des moments chaleureux, en famille ou entre amis.

La douceur du climat méditerranéen se conjugue à un art de vivre aux accents provençaux tandis que la ville s'anime, tout au long de l'année, de grands événements culturels et sportifs : Les Nuits Auréliennes, les Nuits de Port Fréjus, le Roc d'Azur ou encore le Festival du court métrage.

55 570  
habitants

13 087  
entreprises

+ de 1 000  
commerces

9  
marchés  
hebdomadaires

ZA Grand Capitou  
4 pôles, 120 hectares,  
500 entreprises, 5 300 emplois

## ❖ Un environnement résidentiel aux portes d'un bois classé

C'est ici, votre nouvelle adresse fréjussienne, vous invite à profiter d'un condensé de modernité et de nature. En accès direct depuis la résidence, vous pouvez profiter de **beaux espaces boisés classés**. À vous la vie au grand air.

En quelques minutes, vous rejoignez également **le centre-ville, les plages et tous les services** dont vous avez besoin au quotidien, via les transports en commun ou en empruntant les axes routiers voisins. **Toutes les commodités sont facilement accessibles.**

### Une situation idéale



## ❖ Une adresse actuelle et contemporaine

Dotée d'une architecture soignée, votre nouvelle résidence se déploie sur **deux bâtiments de 4 étages avec attiques**. Elle compte **89 appartements\*, du 2 au 4 pièces**, proposant de **beaux espaces à vivre et des volumes fonctionnels et cosy**. Hiver comme été, ses logements bénéficient de cette lumière singulière du Sud.

Tous les appartements se prolongent par **une terrasse et/ou un jardin**. Les étages élevés bénéficient d'extérieurs préservés des regards par des haies végétales où toute la famille appréciera la douceur du climat méditerranéen. Les espaces entourant les deux bâtiments forment **un véritable écrin de verdure** où pins, chênes, muriers plats et oliviers, complétés par des plantations d'essences méditerranéennes, constituent un paysage apaisant, juste sous vos fenêtres.

Tous les logements offrent un ou plusieurs parkings sécurisés en sous-sol. Un local sécurisé est dédié au stationnement des deux roues et vélos, à l'intérieur de chaque bâtiment.



*\*Dont 34 logements en accession libre.*





## ❖ Cap sur votre bien-être

### Confort et équipements

- Menuiseries PVC ouvrant à la française avec châssis fixe pour les séjours
- Volets roulants dans toutes les pièces
- Logements climatisés sur le dernier étage dans les pièces de vie (salon, salle à manger et chambres)
- Carrelage 45 x 45 cm avec choix varié de coloris
- Chauffage par panneaux rayonnants dans les chambres et séjours

### Salle de bains

- Faïences hauteur d'huissier sur 2 parois

### Sécurité

- Portes palières équipées d'une serrure 2 points A2P
- Vidéophone



## Engagement environnemental : une ambition qui redessine le paysage urbain

Face aux enjeux environnementaux, VINCI Immobilier prend un engagement fort : réinvestir la ville existante pour mettre fin à l'étalement urbain et préserver les milieux naturels et agricoles de nos territoires.

Notre responsabilité consiste aujourd'hui à identifier les espaces urbains obsolètes, à les valoriser, les végétaliser, les faire renaître. En initiant cette transformation nous redessignons des lieux de vie harmonieux dans lesquels la biodiversité prend toute sa place.

Constituer une canopée urbaine protectrice, intégrer des espaces naturels paysagers, favoriser les jardins de pleine terre, densifier le végétal... Notre objectif s'inscrit bien au-delà d'un impératif environnemental, nous faisons le choix de dessiner une ville plus proche de nos envies, de nos usages, de nos besoins ; une ville meilleure, respectueuse de ses habitants et des générations futures.

## Entre vous et nos équipes, un engagement commun

**La confiance se mérite, se construit et se vérifie.**

Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition.

De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

## Construire une confiance durable est plus que jamais la base de toute relation

**Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd'hui notre principale priorité.**

Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France.

La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre capacité d'innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.

## Pour vous, nous créons de nouveaux espaces urbains, dynamiques et attractifs

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs en Région Sud avec des réalisations qui font référence dans la région.

**Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.**

## Des garanties qui comptent

### VOS RENDEZ-VOUS EN 9 ÉTAPES

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE
- 4 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 5 PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT
- 6 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE – SOLS ET FAÏENCES
- 7 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 8 VISITE DE PRÉ-LIVRAISON
- 9 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

