

LE CALISTÉ
Caluire-et-Cuire



**Un lieu de vie ouvert
sur un jardin inattendu**

Dans le prolongement naturel
de Lyon/Croix-Rousse



Caluire-et-Cuire

UN JOYAU DE LA MÉTROPOLE LYONNAISE

Habiter à Caluire-et-Cuire, c'est d'abord embrasser un art de vivre décliné à l'infini. L'histoire, la culture, la nature, les grands espaces et le sport dessinent les contours de cette commune à l'identité remarquable et à l'attractivité plus que jamais confirmée.

Entre Rhône et Saône, dans le prolongement de la colline de la Croix-Rousse, traversée par la Voie de la Dombes et parsemée d'espaces verts, la ville est riche d'un incomparable décor naturel qui recouvre près de la moitié de sa superficie.

Ville connectée, avec des accès rapides aux grands axes routiers et des liaisons directes en bus ou en métro, elle permet à ses habitants de se déplacer rapidement aux quatre coins de la métropole lyonnaise.

CHIFFRES CLÉS ⁽¹⁾

43 470
habitants

1 038 ha
dont 35% de zones
non construites

450
commerces
artisans et services

300
associations

(1) Source : ville-caluire.fr

La vie de quartier dont vous rêvez

Au 60 de la rue Pasteur, dans un secteur qui se réinvente en véritable quartier-jardin, LE CALISTÉ a hérité d'une adresse privilégiée.

D'ici, on profite d'une situation dominante offrant des points de vues insoupçonnés sur les Monts d'Or, Lyon et au loin la ligne des Alpes et le Mont-Blanc.

On fait ses courses aux marchés de Caluire-et-Cuire ou à celui de la Croix-Rousse en empruntant à vélo la Voie de la Dombes.

On tire avantage de la proximité immédiate des établissements scolaires, ainsi que de tous les commerces et services essentiels pour mieux maîtriser son quotidien.



92 % des caluirards sont heureux de vivre dans leur ville ⁽²⁾

(2) Source : Ifop 2023



Le Calisté à Caluire-et-Cuire

UNE RÉALISATION TOURNÉE VERS LE CŒUR D'ÎLOT

Le mot de l'architecte

« Une architecture jouant sur le dialogue entre l'urbain et le végétal : des façades sobres et tenues du côté de la rue Pasteur pour un ancrage à la ville, et des ambiances plus organiques en cœur d'îlot, proposant un accès immersif sur le jardin inattendu, volontairement contemplatif dans la continuité des paysages naturels de la commune de Caluire. Les bâtiments offrent un lien avec le végétal via des espaces extérieurs généreux, en profondeur à la manière de cabanes perchées, pour une reconnexion à la ville-nature. »

Exndo Architectures

VIVRE PROCHE DE TOUT*



COMMERCES
à 50 m
1 min à pied



VOIE VERTE
170 m
2 min à pied



COLLÈGE
210 m
3 min à pied



750 m
INFIRMERIE
PROTESTANTE
10 min à pied



1,1 km
PISCINE
3 min
en voiture



AUCHAN
1,1 km
3 min en voiture



LE RADIANT
1,2 km
4 min en voiture



THÉÂTRE
DE LA CROIX-ROUSSE
à 1,3 km
4 min en voiture



HÔPITAL
DE LA CROIX-ROUSSE
à 1,3 km
4 min en voiture



UNIVERSITÉ LYON 1
26 min en transport
en commun

Le Calisté à Caluire-et-Cuire

UNE ÉCRITURE PAYSAGÈRE ENGAGÉE POUR L'ENVIRONNEMENT

Vaste parenthèse de fraîcheur et véritable refuge pour la biodiversité locale, le jardin intérieur s'inscrit dans une continuité écologique et naturelle, entre le Parc de la Jeunesse et la Voie de la Dombes, tous deux situés à quelques pas.



Accroître les fonctionnalités écologiques et contribuer à la trame verte communale

- Un jardin cœur de biodiversité offrant une palette végétale variée synonyme de confort bioclimatique et d'écosystème plus résilient.
- Des conditions d'accueil optimales pour les nombreuses espèces animales observées à proximité.
- Un vaste îlot de fraîcheur contribuant à diminuer l'effet de chaleur.





Le Calisté à Caluire-et-Cuire

L'ART DE VIVRE DEDANS COMME DEHORS

Que ce soit les pieds dans l'herbe, la tête dans les arbres ou sur les toits, tous les appartements du CALISTÉ invitent à passer plus de temps en plein air.

Loggia, balcon d'angle ou terrasse avec de grandes jardinières façon rooftop, chaque espace extérieur privatif est assez généreux pour accueillir du mobilier et faire office de salon à ciel ouvert.

Pour un aspect plus chaleureux en lien direct avec la végétation dense du jardin, ils sont recouverts de lattes en bois, avec à la clé, une atmosphère feutrée des plus agréables.

**Des appartements,
du studio au 5 pièces,
largement ouverts
sur le jardin intérieur**

UNE GAMME DE PRESTATIONS SÉLECTIONNÉE AVEC LE PLUS GRAND SOIN



ÉQUIPEMENTS SANITAIRES

- Salle de bains ou de douche équipée : meuble simple vasque, miroir, point lumineux et sèche-serviettes.
- Baignoire acrylique 170 x 70 cm ou douche avec receveur à encastrer.
- Robinetterie mitigeuse.
- WC suspendu.



REVÊTEMENTS DE SOLS

- Dans le séjour, hall, dégagement, placard, wc, buanderie, cellier : carrelage grès émaillé 60 x 60 cm ou 20 x 120 cm.
- Dans la salle de bains ou de douche : carrelage grès émaillé 60 x 60 cm.
- Dans les chambres : parquet contrecollé.



REVÊTEMENTS MURAUX

- Faïence 30 x 90 cm toute hauteur au droit de la baignoire, douche, meuble vasque.
- Peinture de finition blanche pour les pièces sèches.



CONFORT

- Espaces verts communs avec éclairage extérieur.
- Hall d'entrée décoré suivant une étude de l'architecte.
- Chauffage sur réseau de chaleur urbain.
- Menuiseries en aluminium laqué avec double vitrage et isolation renforcée.
- Fermetures par brise soleil orientable à commande électrique.
- Placards aménagés.
- Robinet de puisage pour les appartements disposant d'une terrasse en rez-de-jardin et pour les appartements en attique.
- Local 2 roues.



SÉCURITÉ

- Accès à la résidence sécurisé par un système de badge Vigik.
- Porte palière avec serrure 3 points d'ancrage A.2P*.
- Terminal visiophone dans tous les appartements.
- Accès aux stationnements sécurisé par porte automatique.

VOUS POUVEZ COMPTER SUR NOUS

AUJOURD'HUI

**Construire
une confiance durable
est plus que jamais
la base de toute relation**

Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd'hui notre principale priorité. Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France.

Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos 890 collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements.

La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre capacité d'innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.

**Entre vous
et nos équipes,
un engagement
commun**

La confiance se mérite, se construit et se vérifie.

Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition.

De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.



VOS RENDEZ-VOUS EN 9 ÉTAPES

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE
- 4 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 5 PERSONNALISATIONS DE VOTRE LOGEMENT
- 6 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 7 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 8 VISITE DE PRÉ-LIVRAISON
- 9 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

Engagement environnemental : une ambition qui redessine le paysage urbain

Face aux enjeux environnementaux, VINCI Immobilier prend un engagement fort : réinvestir la ville existante pour mettre fin à l'étalement urbain et préserver les milieux naturels et agricoles de nos territoires. Notre responsabilité consiste aujourd'hui à identifier les espaces urbains obsolètes, à les valoriser, les végétaliser, les faire renaître. En initiant cette transformation nous redessinons des lieux de vie harmonieux dans lesquels la biodiversité prend toute sa place.

Constituer une canopée urbaine protectrice, intégrer des espaces naturels paysagers, favoriser les jardins de pleine terre, densifier le végétal... Notre objectif s'inscrit bien au-delà d'un impératif environnemental, nous faisons le choix de dessiner une ville plus proche de nos envies, de nos usages, de nos besoins ; une ville meilleure, respectueuse de ses habitants et des générations futures.

L'art au plus proche de chez vous



« GRAND CERF »
Pierre Yermia
Programme Oasis Parc

Co-fondateur et signataire de la chartre « 1 immeuble, 1 œuvre », VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations ! Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du Ministère de la Culture, consiste à installer une œuvre d'art dans chaque immeuble d'habitation ou de bureaux, neuf ou rénové. Qu'elle soit sculpture, peinture, lumière, vidéo ou autre, l'œuvre participe à l'amélioration de la qualité de vie des occupants ou des visiteurs et se laisse contempler par tous, sans distinction. Tout en soutenant les artistes et la création contemporaine française, VINCI Immobilier invite ainsi l'art dans le quotidien et dans la ville.

POUR VOUS

**Nous créons de nouveaux
espaces urbains,
dynamiques et attractifs**

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs en Région Auvergne-Rhône-Alpes avec des réalisations qui font référence dans la région. Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.



Oasis Parc - Lyon 8

Des garanties qui comptent

La Réglementation Environnementale (RE) 2020

La RE 2020 est la nouvelle réglementation environnementale des bâtiments neufs. Elle vise à améliorer la performance énergétique en faisant baisser les consommations des bâtiments et à diminuer les émissions de gaz à effet de serre engagés par les précédentes réglementations thermiques.

NF Habitat

Votre logement est certifié NF Habitat, attestant ainsi qu'il répond à des critères de qualité supérieure, contrôlés par un organisme indépendant selon un référentiel exigeant. C'est pour vous, des bénéfices concrets au quotidien, en termes de qualité de vie, de maîtrise des dépenses, de sécurité et de confort.

Le choix de cette certification traduit notre engagement dans la qualité de la conception et de la construction de votre logement et du service délivré à l'occupant.

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

NF
HABITAT

LE CALISTÉ

60 rue Pasteur

69300 Caluire-et-Cuire

LE PRIVILÈGE D'UNE RÉSIDENCE JARDIN DANS LE PROLONGEMENT DIRECT DE LYON/CROIX-ROUSSE

04 80 14 74 80

vinci-immobilier.com

ACCÈS*

EN VOITURE

- Quai du Rhône à 3 min.
- Quai de Saône à 3 min.
- La Croix-Rousse à 4 min.
- Périphérique Nord à 6 min.
- Autoroutes A42 et A6 à 14 min.
- Gare SNCF Lyon Part-Dieu à 16 min.
- Aéroport de Lyon-Saint Exupéry à 30 min.

EN BUS

- Arrêt « Jean Monnet » bus ligne S5 à 80 m soit 1 min à pied (permet de se déplacer dans Caluire jusqu'à Crépieux).
- Arrêt « Montessuy Calmette » bus ligne C1 à 250 m soit 4 min à pied en direction de « Gare Part-Dieu Vivier Merle » ou de « Cuire ».
- Arrêt « Impasse Mathieu » bus ligne C1 à 250 m soit 4 min à pied, vers Cuire (métro C) en 2 min et la Part-Dieu en 22 min.

EN MÉTRO

- Arrêt « Cuire » métro ligne C à 1 km soit 13 min à pied.



POUR EN SAVOIR +

Votre
confiance
nous engage
durablement

*Source : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles. VINCI Immobilier Promotion, Société par Actions Simplifiée au capital de 21.600.000 euros - 339 788 309 RCS Nanterre Intracommunautaire - FR87 339 788309 - APE 4110A - Carte professionnelle N°CPI 9201 2016 000 006 420 délivrée par CCI de Paris Île-de-France. Garant : HSBC Continental Europe Immatriculée à l'ORIAS sous le n°13006782 en qualité de Mandataire non-exclusif en opérations de banque et en services de paiement - Siège social : 2313, boulevard de la Défense - 92000 Nanterre. Document non contractuel, sous réserve d'erreurs typographiques. Photos et illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Illustrations : Hive & Co. Architecte : Exndo Architectures. Les appartements, balcons et terrasses sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédits photos : Laurence Danière - Istock - Adobestock. Conception : Cef6 - Mars 2024.



Carré d'or

VINCI
IMMOBILIER