

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

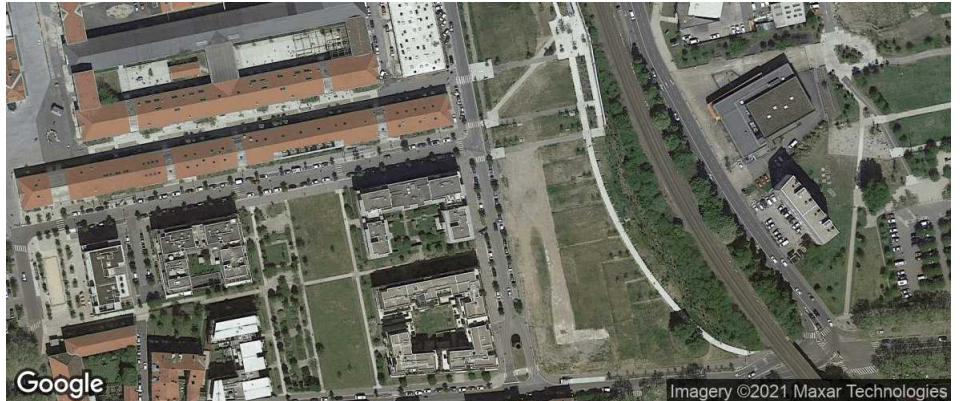
RUE DOCTEUR RÉMY ANNINO RUE AMPERE 42000 SAINT-ÉTIENNE

Adresse: Rue Docteur Rémy Annino Rue Ampere
 42000 ST ETIENNE
Coordonnées GPS: 45.449529, 4.388839
Cadastre: CL 349

Commune: ST ETIENNE
Code Insee: 42218

Reference d'édition: 1246942
Date d'édition: 28/01/2021

Vendeur-Bailleur:
 EPASE
Acquéreur-locataire:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 3

10 BASIAS, 2 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 2

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 2		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 3		
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation Par ruissellement et coulée de boue ONDAINE	Prescrit	21/10/2009
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau ONDAINE	Prescrit	21/10/2009
		Inondation Par ruissellement et coulée de boue FURAN	Approuvé	30/11/2005
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau FURAN	Approuvé	30/11/2005
		Inondation Par ruissellement et coulée de boue GIER	Approuvé	08/11/2017
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau GIER	Approuvé	08/11/2017
PPR Miniers Mouvements de terrains miniers	OUI	Mouvements de terrains miniers Effondrements localisés St ETIENNE	Approuvé	05/02/2018
		Mouvements de terrains miniers Glissements ou mouvements de pente St ETIENNE	Approuvé	05/02/2018
		Mouvements de terrains miniers Tassements St ETIENNE	Approuvé	05/02/2018
		Mouvements de terrains miniers Effondrements localisés ONDAINE	Prescrit	15/03/2016
		Mouvements de terrains miniers Glissements ou mouvements de pente ONDAINE	Prescrit	15/03/2016
		Mouvements de terrains miniers Tassements ONDAINE	Prescrit	15/03/2016
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<http://www.info-risques.com/short/>

VPDSB

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 152-DDPP-2011

du 02/05/2011

Mis à jour le 28/11/2017

2. Adresse

Rue Docteur Rémy Annino Rue Ampere

code postal ou Insee

42000

commune

ST ETIENNE

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date 02/05/2018

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1
très faible

zone 2
faible

zone 3
modérée

zone 4
moyenne

zone 5
forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux:

zone D
faible

zone C
modérée

zone B
forte

zone A
très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

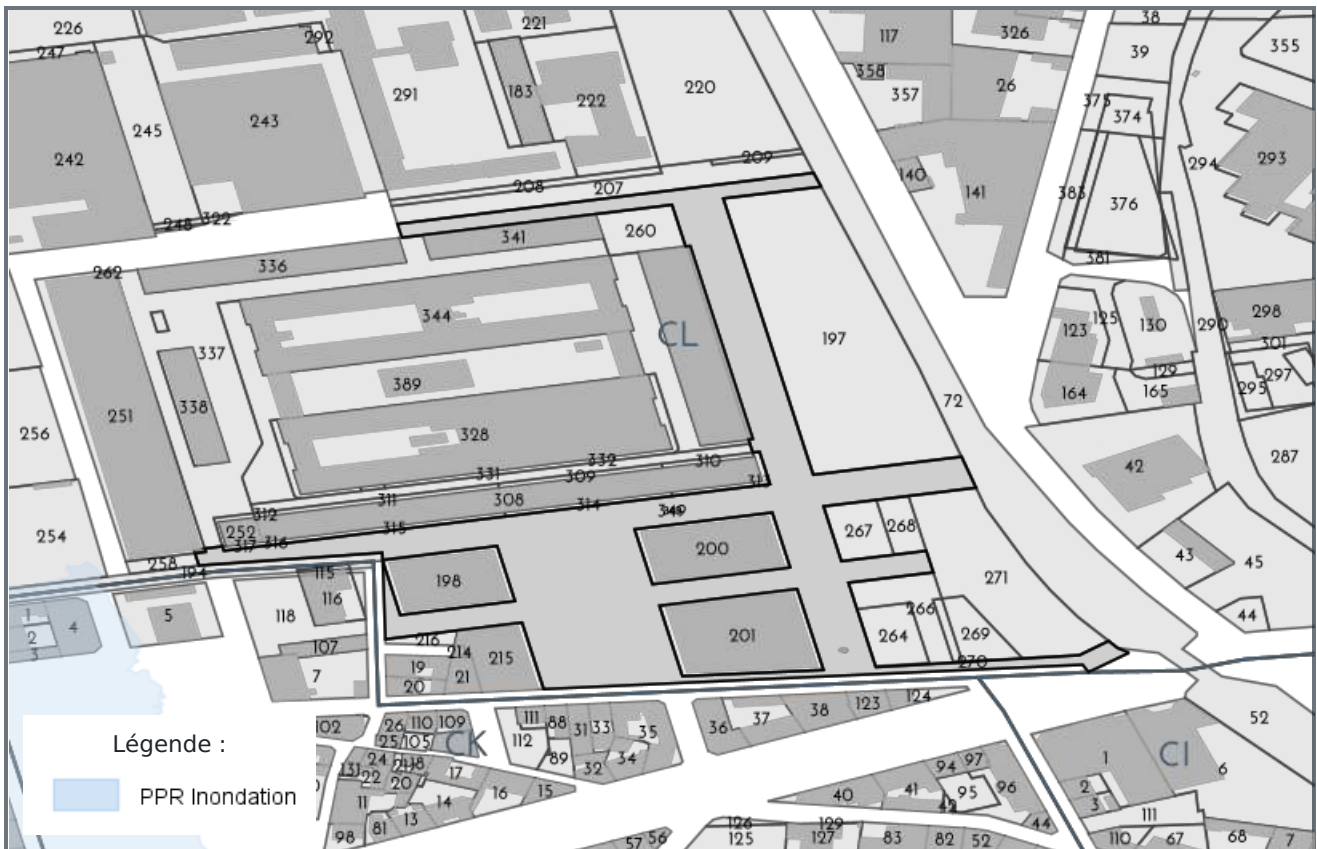
Oui Non

vendeur / bailleur
EPASE

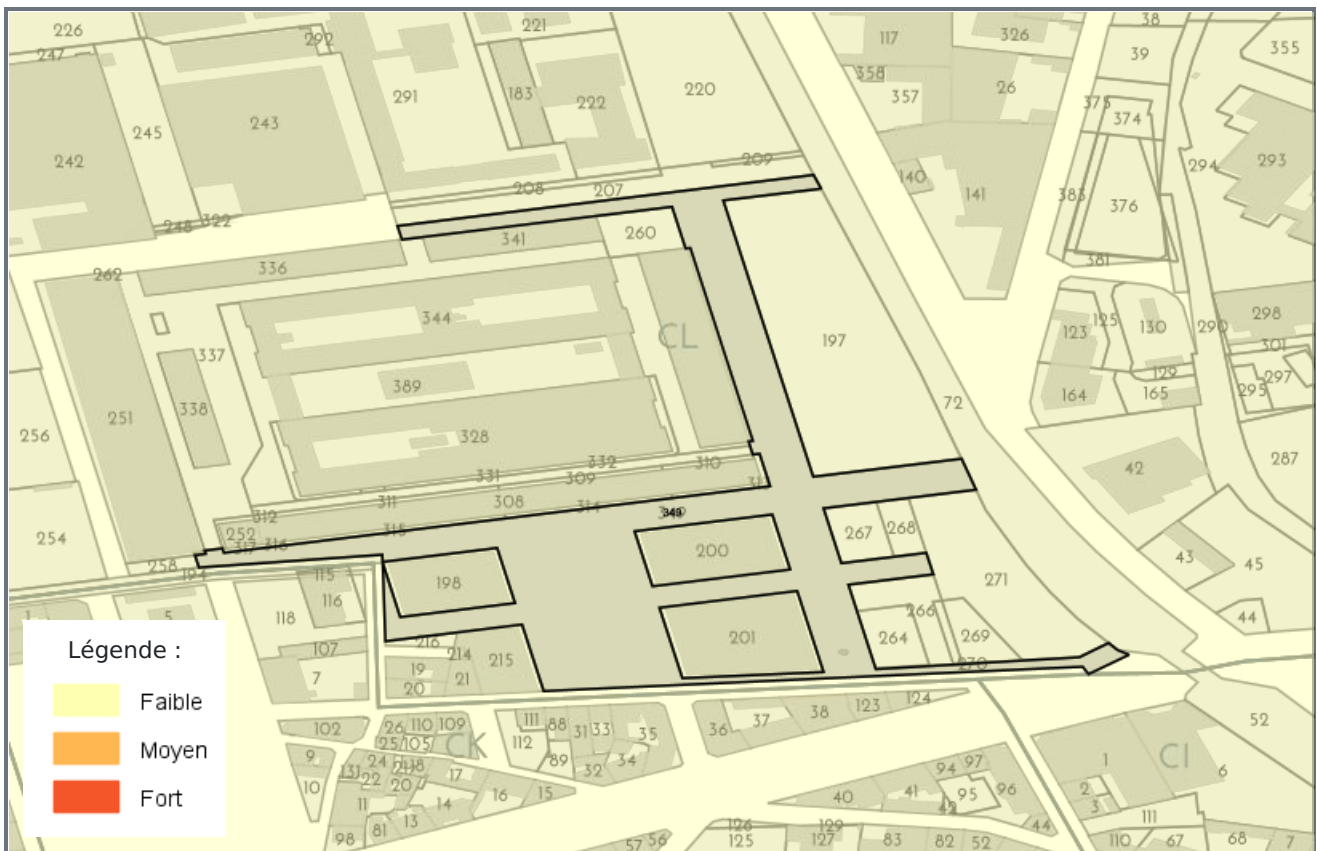
date / lieu
28/01/2021 / ST ETIENNE

acquéreur / locataire

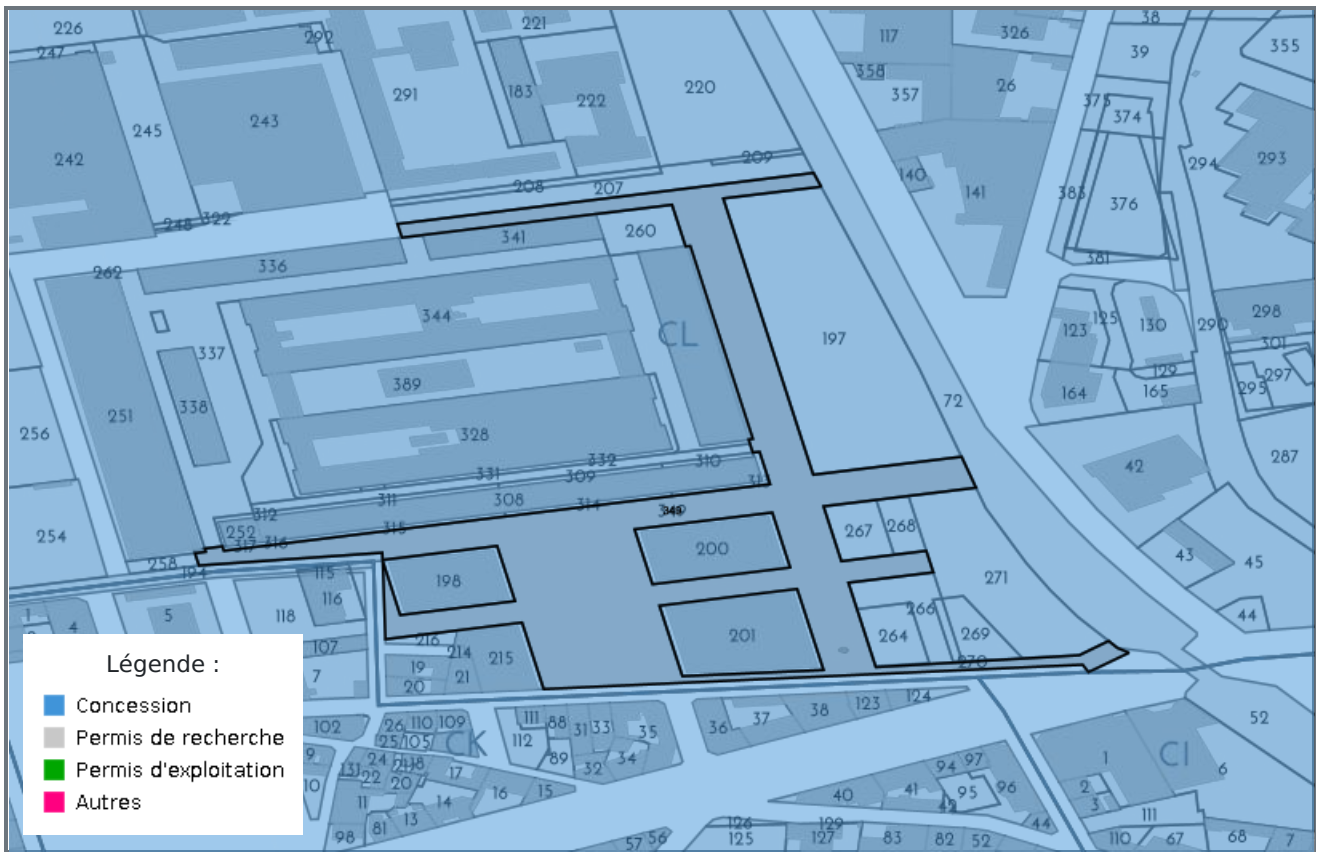
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



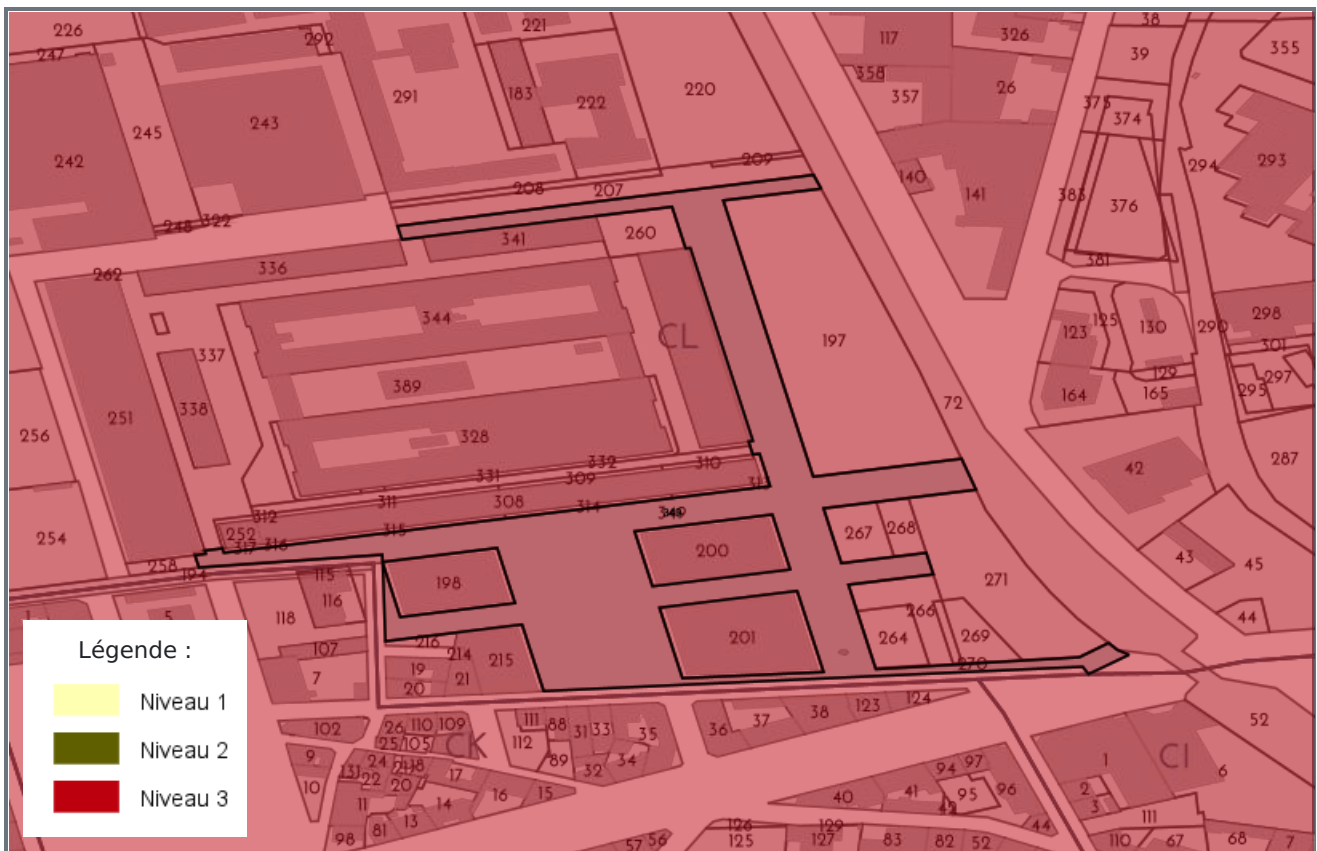
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



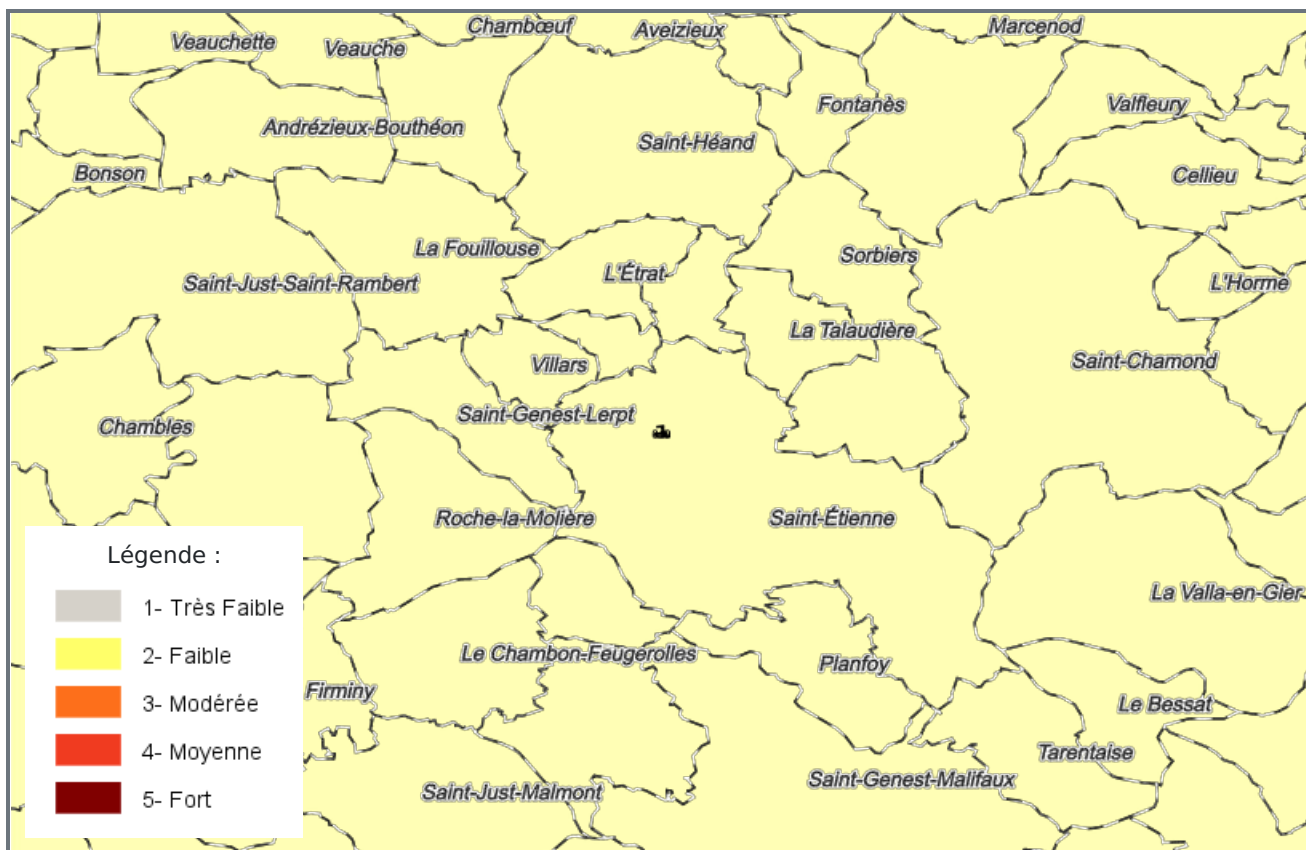
CARTOGRAPHIE DES TITRES MINIERES



RADON



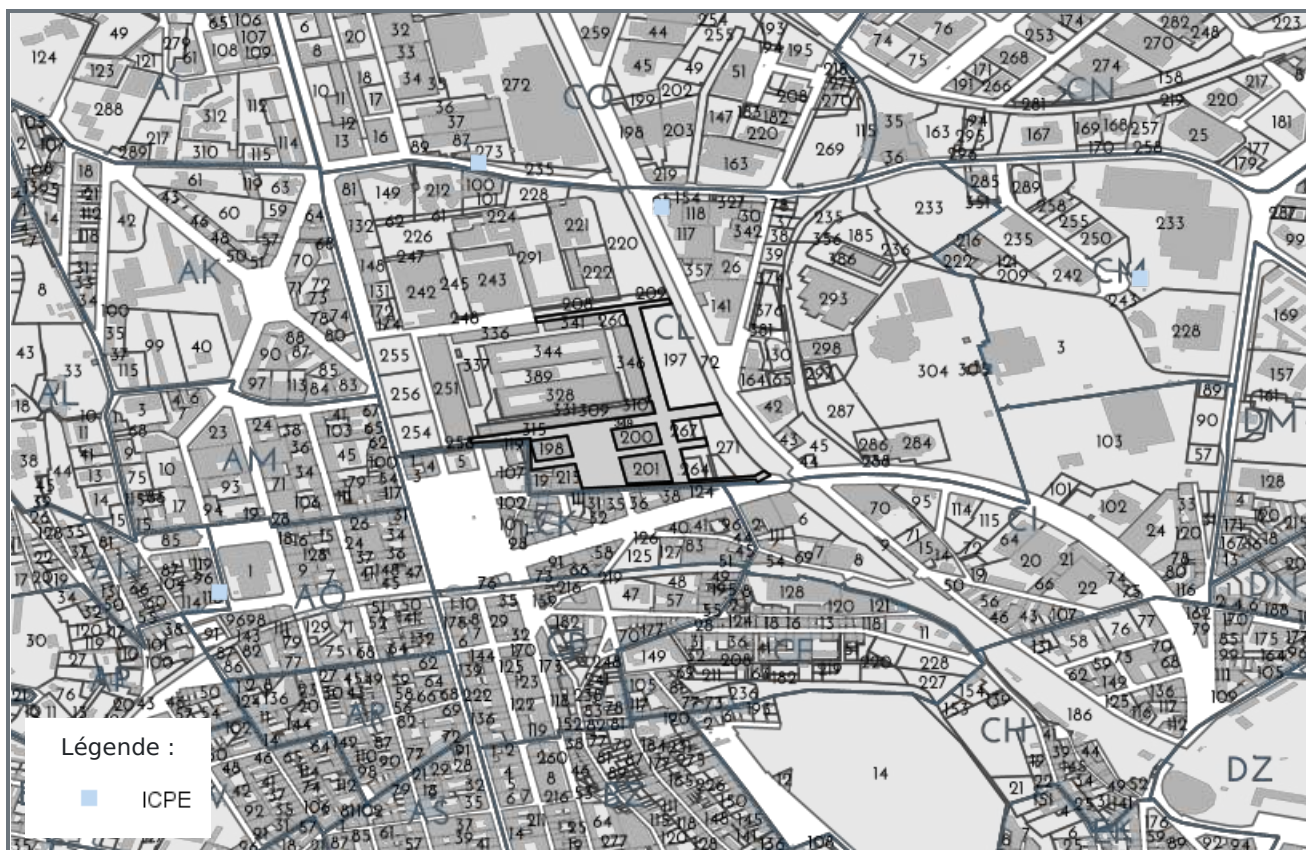
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



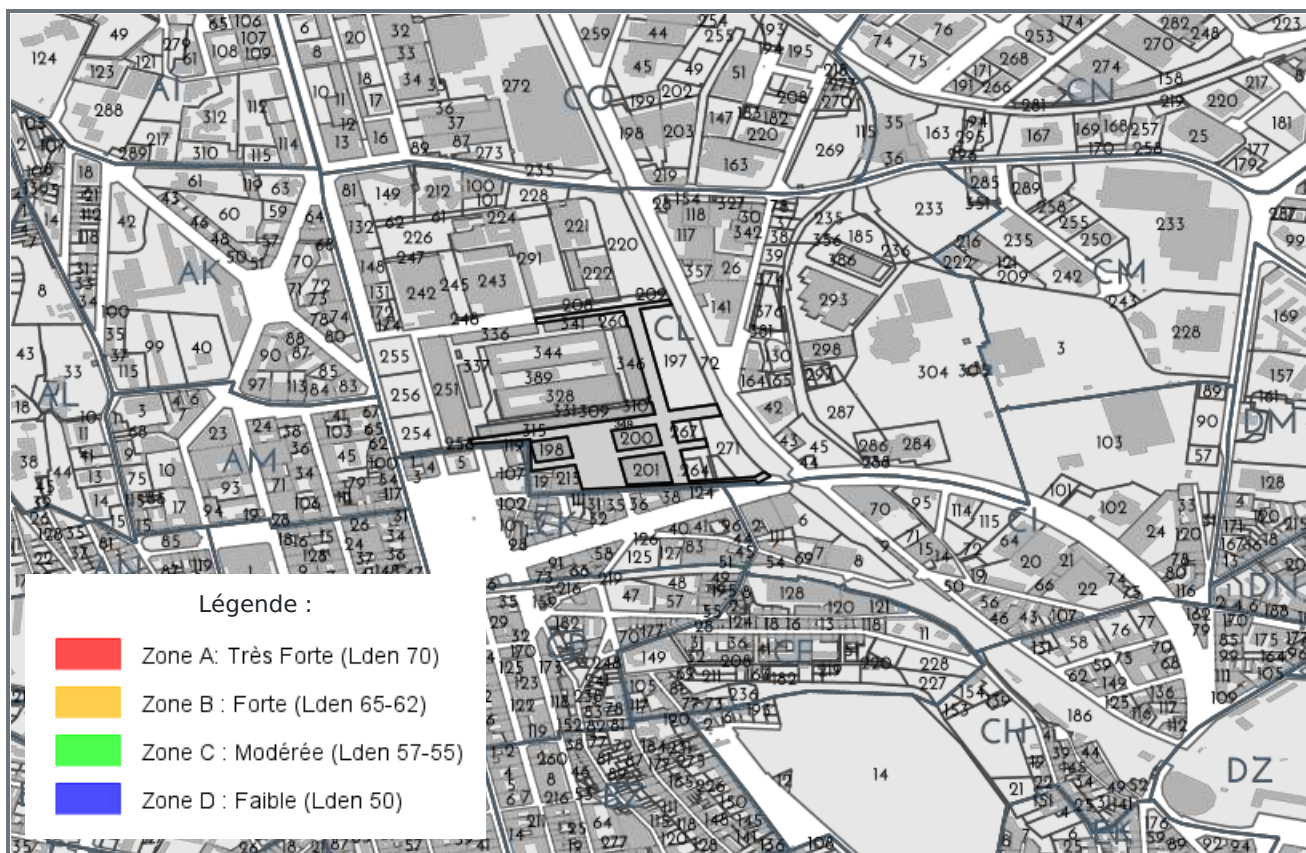
CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATION CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
RHA4200501	cie des fonderies, forges et aciéries de saint-etienne, usine cie des fonderies, forges et aciéries de saint-etienne, 57 rue aciéries des saint-etienne (42218)	307 mètres
RHA4200327	sarl grands travaux du forez, dépôt sarl grands travaux du forez, 31 boulevard jules janin saint-etienne (42218)	346 mètres
RHA4200385	s.a. esso standard, station service esso, 26 bis rue bergson, rn88 saint-etienne (42218)	386 mètres
RHA4200324	s.a. creusot loire, usine du marais, 54 rue aciéries des saint-etienne (42218)	391 mètres
RHA4200474	bador & cie, usine bador & cie, 34 boulevard jules janin saint-etienne (42218)	398 mètres
RHA4200364	s.a. gatty et cie, dépôt s.a. gatty & cie, 39 boulevard jules janin saint-etienne (42218)	417 mètres
RHA4200526	cie du chemin de fer de saint-etienne à la loire, cokerie cie du chemin de fer de saint-etienne à la loire, chemin saint-etienne au croa de saint-etienne (42218)	418 mètres
RHA4200387	s.a. compagnie française de raffinage, station service s.f.r., route nationale 82, 2 rue borie; angle avec la rue charles de gaulle. saint-etienne (42218)	430 mètres
RHA4200483	ets clair frères, fonderie société stéphanoise de constructions mécaniques, rue barrouin saint-etienne (42218)	463 mètres
RHA4200353	société des aciéries du forez, archives municipales, 4 rue barrouin saint-etienne (42218)	467 mètres

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
42.0099	, société stéphanoise de construction mécanique, 10 rue scheurer-kestner saint-Étienne(42218)	254 mètres
42.0039	, giat industries, 3 rue javelin pagnon saint-Étienne(42218)	278 mètres

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
61.3450	sam outillage, st etienne, 42000	421 mètres



Préfecture : Loire
Commune : ST ETIENNE

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Rue Docteur Rémy Annino Rue Ampere
42000 ST ETIENNE

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Poids de la neige - chutes de neige	26/11/1982	28/11/1982	15/12/1982	22/12/1982	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	17/05/1983	17/05/1983	21/06/1983	24/06/1983	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	06/06/1985	06/06/1985	02/10/1985	18/10/1985	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	25/04/1986	02/05/1986	30/07/1986	20/08/1986	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	05/07/1993	06/07/1993	26/10/1993	03/12/1993	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	23/08/1994	23/08/1994	15/11/1994	24/11/1994	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	23/08/2002	23/08/2002	24/02/2003	09/03/2003	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	01/12/2003	02/12/2003	12/12/2003	13/12/2003	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	01/11/2008	02/11/2008	24/12/2008	31/12/2008	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	02/07/2009	02/07/2009	16/10/2009	21/10/2009	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	01/07/2019	01/07/2019	14/10/2019	16/11/2019	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2019	30/06/2019	17/06/2020	10/07/2020	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr