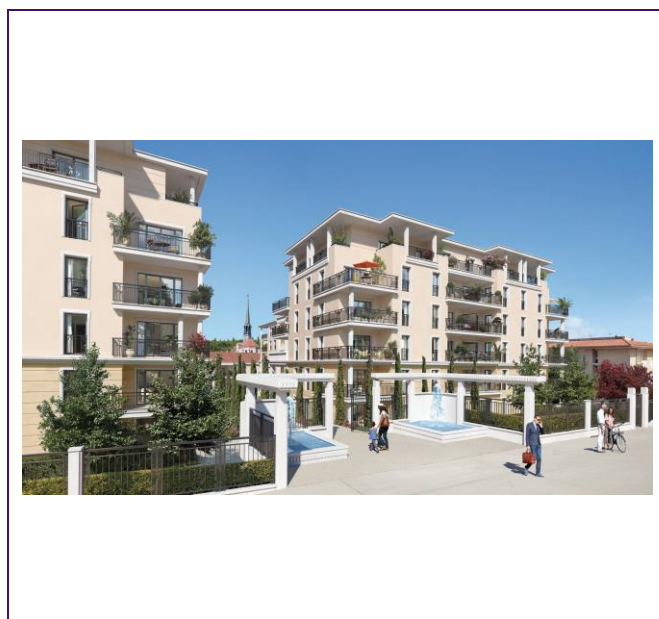


Fiche signalétique du programme

RESIDENCE	
DOMAINE DU PARC RAMBOT	AIX EN PROVENCE

SYNDIC
ALTAREA GESTION IMMOBILIERE
Orlane MICHEL
Responsable de Gestion Immobilière
Tél : 06.89.55.25.80
omichel@altarea.com



DESCRIPTION DE LA RESIDENCE	COMPOSITION	
Ensemble Immobilier de 97 logements de standing avec parc paysager et à deux pas du centre ville	Surface de plancher	6698
	Surface habitable	6198
	Nombre de logements	97
	Livraison	4T 2023



Charges annuelles

ESTIMATION PAR POSTE en €				
Entretien parties communes générales (SHAB 6198 M ²)				
N° Poste	Poste de charge	Charges estimées		Charges récupérables
		En montant	En m ²	
1	Assurances	9880	1.59	
2	Honoraires	17950	2.89	
3	Frais d'administration	2000	0.32	
4	Fournitures et débarras	3000	0.49	3000
5	Contrats de maintenance	12050	1.95	12050
6	Espaces verts	19000	3.07	19000
7	Electricité	9200	1.48	9200
8	Entretien divers sous sol	5400	0.87	5400
9	Nettoyage parties communes	29000	4.68	29000
10	Ascenseur	8000	1.29	8000
11	Eau froide + compteurs	31880	5.14	31880
12	maintenance PAC avec eau chaude, chauffage et rafraichissement	75660	12.21	75660
	TOTAL	223020	35.98	190190

*Estimations non contractuelles :

Nos estimations de charges sont données à titre indicatif et tiennent compte des équipements, services collectifs et structures de gestion (gestion en copropriété ou en lots de volume) prévus au jour de l'estimation.

Elles peuvent être amenées à varier en fonction de choix ou de changements ultérieurs, sur les plans techniques, de la nature des équipements et des modalités de gestion de l'ensemble immobilier.

Estimations des charges

RESIDENCE	
DOMAINE DU PARC RAMBOT	

CHARGES COURANTES - ESTIMATION MOYENNE AVEC CHAUFFAGE	
€ par logement	2299.17
€ trimestre	55755.00
€ par m ² habitable	35.98

CHARGES RECUPERABLES PAR TYPE DE LOGEMENT					
Type de lot	Surface moyenne (m ²)	Charges totales annuelles (€)	Appels de fonds trimestriels (€)	Charges locatives mensuelles (€)	Solde mensuel propriétaire (€)
Appartement 2 pièces	40	1439.2	359.8	102.4	17.6
Appartement 2 pièces	50	1799.00	449.75	128.00	21.50
Appartement 3 pièces	67	2410.66	602.67	171.52	28.81
Appartement 4 pièces	88	3166.24	791.56	225.28	37.84
Appartement 4 pièces	95.00	3418.10	854.52	243.20	40.85
Appartement 5 pièces	115.00	4137.70	1034.42	294.40	49.45
Appartement 5 pièces	128.00	4605.44	1151.36	327.68	55.04