



SIERRA

COLOMIERS



COLOMIERS

SOURCE DE VITALITÉ

À seulement 10 minutes à l'ouest de Toulouse et de son effervescence urbaine, Colomiers est une agréable commune de 39 000 habitants* prisée pour son calme et sa qualité de vie. Généreuse et ensoleillée, la ville se dote de beaux espaces verts et d'une grande richesse associative. Une vitalité locale également visible dans les infrastructures culturelles et sportives proposées aux habitants. Avec de nombreux commerces, un système éducatif complet et un réseau de transports en commun performant, la ville de Colomiers joue la carte de la proximité et de la mobilité. L'activité économique s'articule quant à elle autour de grands noms de l'aéronautique (Bréguet, Dassault, Airbus Group...) présents sur le territoire. Un vaste bassin d'emplois synonyme de belles opportunités professionnelles.



Hôpital de la Grave à Toulouse

2^{ÈME}*

VILLE DU
DÉPARTEMENT
de Haute-Garonne
après Toulouse

2 700*

ENTREPRISES
dont 300 commerces
et services

71 000*

EMPLOIS
LOCALISÉS
dans le quart
Nord-Ouest de
l'agglomération
toulousaine

1^{ÈRE}*

ZONE D'EMPLOI
AÉRONAUTIQUE
au monde et 1er bassin
d'emploi industriel
en France

PARKING
EN SOUS-SOL



ARCHITECTURE
CONTEMPORAINE

BEAUX
EXTÉRIEURS

SIERRA UNE ADRESSE URBAINE ET CONTEMPORAINE

Idéalement située, au coeur du quartier Centre, la résidence Sierra vous offre une situation géographique rare et privilégiée au sein d'un environnement calme.

Bordée par l'Allée du Comminges d'un côté et l'Allée de la Piscine de l'autre, la résidence s'ouvre sur le coeur de vie de Colomiers, harmonieusement aménagé par des commerces de proximité réputés pour la qualité de leurs produits et services : primeurs, boulanger-pâtisseries, marchés, fleuristes, bouchers, restaurants, prêts-à-porter.

En harmonie avec le mode de vie des citoyens modernes, quelques minutes de marche suffisent pour rejoindre ces commerces, écoles et autres agréments nécessaires à votre quotidien.

Élégante et contemporaine, avec ses reliefs et ses jeux de volumes, l'écriture architecturale, unique et singulière se distingue par son équilibre et sa précision, offrant une exposition optimale à chaque logement.

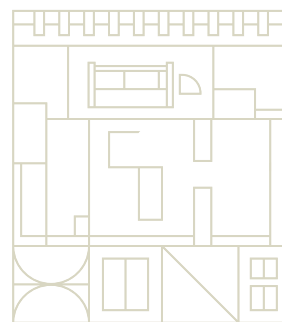
Résidence intimiste, Sierra propose un style de vie apaisant et connecté au coeur d'un environnement végétal soigné. Pour votre confort, les places de stationnement en sous-sol facilitent votre quotidien.

LES APPARTEMENTS CONFORT ET MODERNITÉ

Vivre au sein de la résidence Sierra, c'est avant tout faire le choix d'un intérieur confortable aux prestations de qualité. Du studio au 4 pièces, votre prochaine adresse se concentre sur une sélection soignée de logements, où l'exigence est la règle. Une dimension humaine, garante de votre quiétude, qui se veut propice au sentiment de "bien chez soi".

De l'habile agencement à l'utilisation exclusive de matériaux de qualité, tout dans la conception de votre futur appartement a été pensé pour vous offrir bien-être et confort.

Idéalement orientés et baignés de lumière, les espaces de vie intérieurs favorisent l'ensoleillement naturel. Invitant à la sérénité, chaque appartement se prolonge d'une terrasse, d'un jardin privatif ou d'un agréable balcon.





ORIENTATION OPTIMALE

La luminosité naturelle est favorisée et les dépenses énergétiques limitées



PRESTATIONS SOIGNÉES

Tout le confort d'une résidence moderne : parking voitures et 2 roues, accès sécurisé...



ADRESSE CENTRALE

À seulement 200 m de la mairie et des nombreux commerces du centre-ville. Accès rapide à l'aéroport Toulouse-Blagnac





NF Habitat est la certification confiance et qualité de votre logement. Avec ce label Habitat, vous optez pour un habitat sain, sûr, agréable à vivre et des dépenses énergétiques maîtrisées.



DES PRESTATIONS IDÉALES POUR UN BIEN-ÊTRE OPTIMAL

- ☑ Menuiseries extérieures équipées de double vitrage isolant
- ☑ Chauffage par chaudière à gaz individuelle*
- ☑ Volets roulants à commande électrique dans le séjour et manuels dans les chambres
- ☑ Parquet stratifié dans les chambres et carrelage 40 x 40 cm dans les pièces de réception et pièces d'eau (au choix dans la gamme proposée)
- ☑ Meuble vasque, miroir avec éclairage intégré et radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains
- ☑ Robinet et éclairage sur les terrasses
- ☑ Locaux de stationnement deux roues

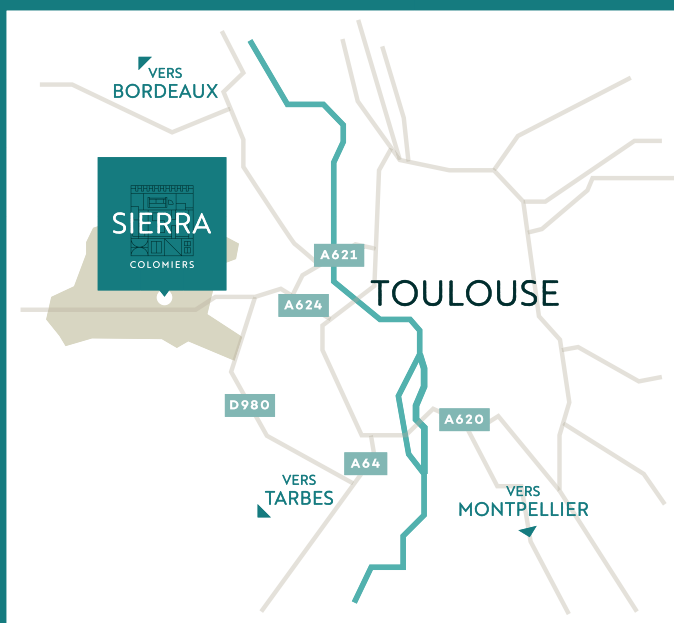
* Hors T1 bis



SIERRA

COLOMIERS

12 allée du Comminges
31 770 Colomiers



SE DÉPLACER EN TOUTE SIMPLICITÉ DEPUIS CHEZ VOUS

2 min	3 min	3 min	3 min	3 min	6 min	9 min	14 min
COMMERCES	ESPACE NAUTIQUE Jean-Vauchère	MAIRIE	PHARMACIE	ARRÊTS DE BUS L2 - 21 150 - 32	BUREAU DE POSTE	COLLÈGE Voltaire	GROUPE SCOLAIRE Jules Ferry

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS MAINTENANT

0 800 123 123
pitchimmo.fr



Conception Views Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste "Visual FL" source: ville-colomiers.fr/invest-in-toulouse.fr - www.toulousemetro3.fr - Pitch Immo - 87 rue de Richelieu 75002 paris - SNC au capital de 75 000 000 € - RCS Paris 422 989715 - Avril 2021