



UNE CO-PROMOTION

À FONTENAY-SOUS-BOIS

DOMAINE DES BELLES VUES



DOMAINE DES BELLES VUES

UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE

OUVERTE SUR UN ÉCRIN DE VERDURE

La nouvelle réalisation signée Cogedim séduit par son architecture de standing en accord parfait avec son environnement résidentiel.

En son centre, un vaste îlot verdoyant invite tous les résidents au calme et à la sérénité. Une atmosphère apaisante avec des vues soignées sur le jardin intérieur, véritable pièce maîtresse de la résidence.

Un esthétisme soigné aux teintes douces

- La résidence se distingue grâce à une signature architecturale affirmée. Les bâtiments sont animés par des jeux de volumes soigneusement équilibrés.
- Les façades revêtues de matériaux de qualité tels que la meulière, le zinc ou encore des bardages de type bois apportent noblesse et élégance.
- Les toitures terrasses végétalisées permettent à la résidence de se fondre parfaitement dans son décor végétal.

Une nature riche et abondante

- Des jardins en gradins se dévoilent en cœur d'îlot et recréent l'ambiance reposante des coteaux boisés.
- Sur la rue des Belles Vues, un jardin collectif est dédié à la biodiversité. Il intègre des nichoirs, des hôtels à insectes et profite d'une palette végétale variée.
- Il accueille également des bancs, tables et potagers permettant de cultiver des plantes aromatiques et crée ainsi des moments de convivialité entre les résidents.



FONTENAY-SOUS-BOIS

NATURE ET ATTRACTIVITÉ AU CŒUR DU GRAND PARIS

Aux portes de Paris, Fontenay-sous-Bois offre un environnement particulièrement agréable alliant douceur de vivre et dynamisme. Entre l'animation parisienne et la nature du Bois de Vincennes, les habitants profitent d'un cadre de vie idéal. Ses commerces, ses activités culturelles et sportives ainsi que son excellente desserte via les transports en commun en font une ville prisée tant par les familles que par les actifs.

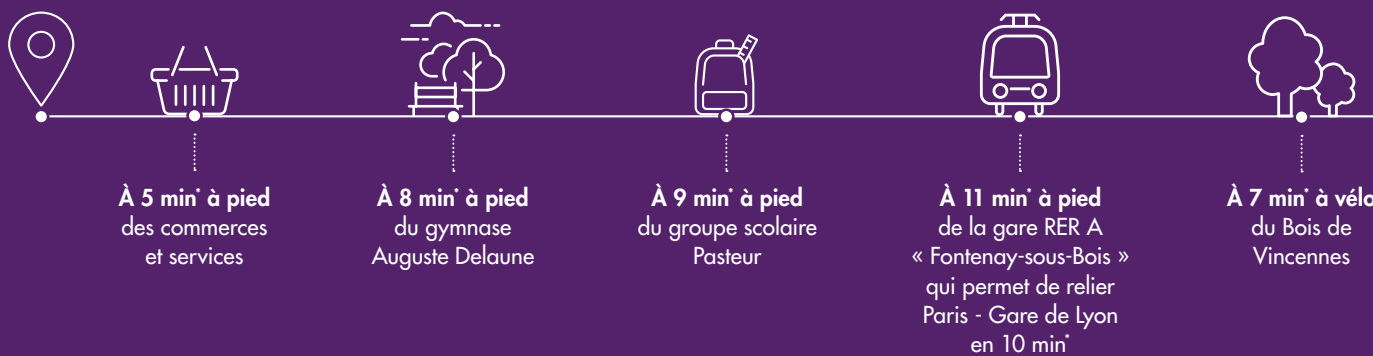


L'hôtel de ville à 12 min* à pied de la résidence

Une ville aux multiples facettes

- Fontenay-sous-Bois dispose de nombreux espaces verts : squares, parcs et jardins publics cultivent un esprit nature, idéal au quotidien.
- Le centre-ville historique, à 5 min* à pied de la résidence, dévoile des allures authentiques de village et de convivialité notamment avec ses restaurants.
- Crèches, écoles, collèges, lycée, espaces culturels et sportifs sont diversifiés et facilement accessibles à pied ou en transports.

Proche de tout, proche de vous...



Une adresse de choix

- Premier pôle tertiaire de l'Est parisien, la ville dédie 160 hectares aux entreprises, dont de grands groupes : Axa, la Société Générale et BNP Paribas.
- La ville bénéficie de nombreux transports pour faciliter vos trajets en gare de « Fontenay-sous-Bois » et « Val-de-Fontenay » avec les lignes A et E du RER.
- À l'horizon 2030, le prolongement des lignes 1 et 15 du métro*, offrira une connexion supplémentaire vers la capitale.



L'Éco-Parc des Carrières à 7 min* à pied de la résidence

DOMAINE DES BELLES VUES
**DE BEAUX
APPARTEMENTS**
AUX VUES
DÉGAGÉES

Véritable écrin de nature, trait d'union végétal entre le Bois de Vincennes et le Parc de l'Hôtel de ville, la résidence distille une agréable douceur de vie. Les appartements profitent d'un cadre paisible sublimé par les décors paysagers. Le soin porté à l'agencement des intérieurs ainsi que les prestations choisies participent à un confort de chaque instant.



La nature et la biodiversité mises à l'honneur

- Soigneusement aménagé par un paysagiste, le décor de la résidence séduit par son atmosphère bucolique notamment grâce aux toitures végétalisées et au jardin partagé.
- La richesse des essences utilisées favorise l'alternance des floraisons printanières et les feuillages remarquables d'automne.
- Depuis les balcons et les terrasses, il fait bon admirer toute la nature offerte par la résidence.

*« Une résidence unique
où la nature s'invite
au quotidien. »*



Des halls d'entrée raffinés

- Pensée avec goût par un architecte d'intérieur, la décoration de ces espaces communs offre une ambiance accueillante et chaleureuse.
- Les matériaux choisis pour leur qualité et leur esthétisme confortent le raffinement de la résidence Domaine des Belles Vues.
- Ils disposent tous d'un local à vélos et/ou poussettes.

Des intérieurs où il fait bon vivre

- Les appartements, déclinés du studio au 5 pièces, dévoilent des pièces de vie minutieusement agencées, aux prestations intérieures de standing.
- La plupart sont prolongés par un balcon, une terrasse ou un jardin privatif.
- Dans les étages, certaines terrasses jusqu'à 36 m², offrent de belles vues dégagées, pour des moments privilégiés.



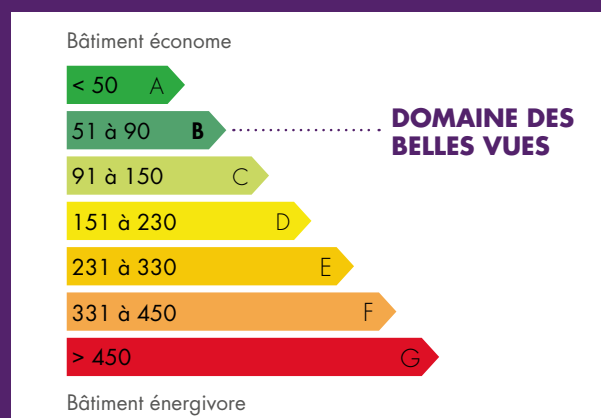
Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance d'une résidence Cogedim

Des prestations intérieures de qualité

- Chape isophonique pour garantir une meilleure isolation.
- Double vitrage et volets roulants.
- Parquet contre-collé dans les entrées, séjours et chambres.
- Carrelage au sol dans les pièces humides.
- Salles de bains et salles d'eau équipées d'un meuble vasque avec miroir, applique lumineuse LED ainsi qu'un radiateur sèche-serviettes.
- Sanitaires équipés de toilettes suspendus pour plus de confort.

Bien-être et sécurité

- Chauffage collectif au gaz.
- Résidence entièrement close et sécurisée.
- Porte palière blindée munie d'une serrure A2P*.
- Contrôle d'accès aux halls d'entrée par digicode, vidéophone et badge Vigik®.
- La majorité des bâtiments dispose d'un ascenseur desservant tous les niveaux.
- Accès au parking par une porte télécommandée.



Étiquette énergétique en kWhep/m²/an

Une résidence éco-responsable

Réduire l'impact énergétique de votre logement sur l'environnement vous permet dès aujourd'hui :

- de bénéficier d'un confort optimisé au quotidien,
- de réduire vos charges grâce à la maîtrise de votre consommation,
- de garantir votre patrimoine sur le long terme.

RT 2012



DOMAINE DES BELLES VUES

16, rue Marguerite
94120 Fontenay-sous-Bois

EN VOITURE

- Accès direct à l'A86 pour rejoindre le centre de Paris en 25 min*.
- À 23 min* de Paris - Porte de Vincennes par l'A3.

EN MÉTRO

- À l'horizon 2030, future ligne 15 du métro du Grand Paris Express*.
- Correspondance avec le métro 1 et le tramway T1.

EN BUS

- Arrêt « Charles Bassée » à 2 min* à pied, ligne « La Navette ».
- Arrêt « Le Parc » à 9 min* à pied, ligne n°124 (Château de Vincennes - Val de Fontenay) qui relie la gare RER « Fontenay-sous-Bois » en 5 min* ou vers la gare RER « Val de Fontenay » en 16 min*.

EN RER

- À 11 min* à pied de la gare RER A « Fontenay-sous-Bois » desservant « Châtelet-les-Halles » en 13 min*.



*Source Google Maps, RATP et Sociétédugranparis. Cogedim SAS, 87 rue de Richelieu 75002 Paris, RCS PARIS n°054500814 - SIRET 054 500 814 00063. Document non contractuel. Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés, non meublés. Illustrateur : SYMBIOSIS – Conception : ibiza – Décembre 2021. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

UNE CO-PROMOTION

01 76 499 499 | [cogedim.com](https://www.cogedim.com)

APPEL NON SURTAXÉ



PROVINI
BÂTISSEURS DEPUIS 1920