

SAINT-LOUBÈS

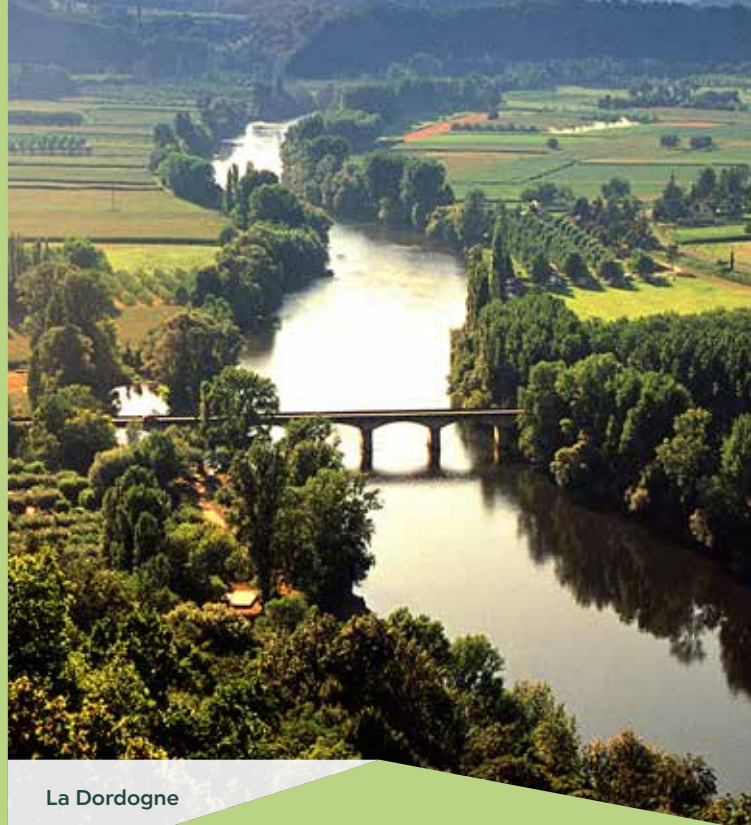
LUBESIA



PROXIMITÉ ET MOBILITÉ

Bordée au nord par la Dordogne et à seulement 18 kms** de Bordeaux, Saint-Loubès se situe à proximité de deux axes routiers majeurs : l'A10 qui relie Bordeaux à Paris et l'A89 qui relie Bordeaux à Genève.

La commune dispose également d'une gare SNCF sur la ligne Bordeaux-Paris. Saint-Loubès, site Natura 2000, baigne dans un écrin verdoyant où les vignes épousent la nature et ses paysages remarquables.



La Dordogne

UN TERRITOIRE EN CROISSANCE

En pleine expansion cette commune de près de 10 000 habitants* possède de nombreux atouts et offre des attraits économiques et pratiques au quotidien. Bien située, Saint-Loubès a su attirer les entreprises et possède aujourd'hui une zone d'activité économique et performante (agroalimentaire, électronique, transport, matériaux...). Un bassin d'emploi dont le développement se poursuit avec la création de 130 entreprises en moyenne par an sur ces 3 dernières années* notamment dans les métiers dédiés au service.



Mairie de
Saint-Loubès

SAINT-LOUBÈS EN QUELQUES CHIFFRES

30

MINUTES EN VOITURE
DE BORDEAUX PAR L'A10**

+18%

D'HABITANTS
EN 10 ANS*

+75%

D'IMPLANTATIONS
D'ENTREPRISE EN 10 ANS*

780

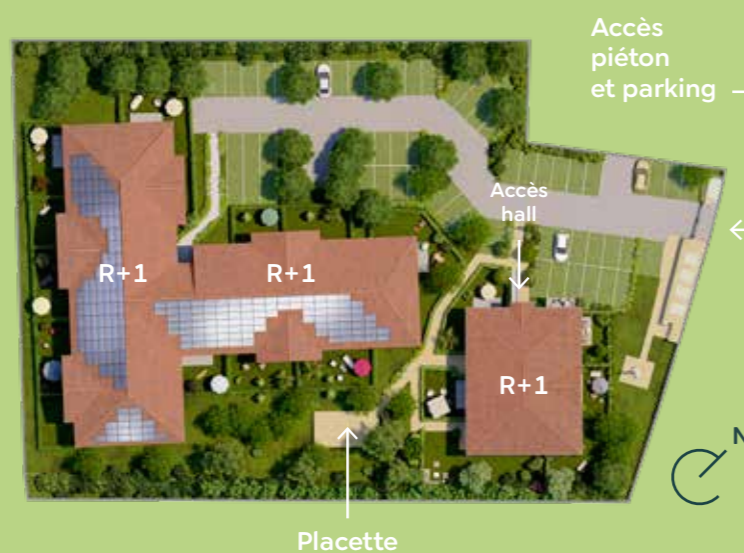
ENTREPRISES*
À SAINT-LOUBÈS

UN LIEU DE VIE INTIME OUVERT SUR LA NATURE

À moins de 3 kilomètres² des commerces de proximité, des écoles, des services et de la gare SNCF, la résidence **LUBESIA** offre un confort de vie au quotidien. Elle saura séduire les jeunes actifs et les familles souhaitant allier le charme de la campagne et la proximité de la ville.

L'architecture du bâtiment s'inspire des maisons de maîtres girondines très présentes dans la région et s'inscrit parfaitement sur son territoire.

Un soin particulier a été apporté à l'aménagement paysager afin de préserver l'intimité des résidents et des riverains. Arbres de belle hauteur, haies généreuses et variées se mélangent harmonieusement. Une placette aménagée complète cet ensemble et vous attend au gré de vos envies, rêveries ou moments conviviaux.



Un cadre naturel
préservant la quiétude
et la sérénité de chacun



DES PRESTATIONS EN ACCORD AVEC UN BIEN-ETRE DURABLE

CONFORT

- 🌿 Espace extérieur pour tous les logements
- 🌿 Double vitrage isolant assurant quiétude et maîtrise d'énergie
- 🌿 Carrelage en grès émaillé présent dans les pièces de vie
- 🌿 Salles de bain et salle d'eau équipées d'une vasque avec miroir et sèche-serviettes
- 🌿 Peintures lisses aux murs

SÉCURITÉ

- 🌿 Entrée sécurisée par Vigik / Digicode et système Intratone
- 🌿 Porte palière avec serrure de sûreté 3 points A2P*
- 🌿 Parking privatif sécurisé

QUALITÉ

- 🌿 Stationnement sécurisé et local 2 roues
- 🌿 Certification NF Habitat





DES LOGEMENTS PENSÉS POUR UN CONFORT OPTIMAL



Du 2 au 4 pièces, la résidence **LUBESIA** propose un bel ensemble de logements harmonieux. De par ses volumes habilement pensés, son plaisant agencement et ses finitions soignées, votre futur appartement vous réserve un cadre de vie confortable, favorisant le sentiment



de "bien chez soi". Idéalement organisés et baignés de lumière, les espaces de vie intérieurs se prolongent tous vers l'extérieur par un jardin ou un agréable balcon. Un véritable plus pour profiter de moments de détente en famille ou entre amis.


LUBESIA



-  Supermarché
-  Boulangerie

-  Pharmacie
-  Boucherie

-  École élémentaire
-  Collège

-  Restaurant
-  Gare SNCF



Prenez rendez-vous dès maintenant au
0 800 123 123
service et appel gratuits

pitchimmo.fr

UNE MARQUE ALTAREA

