

LE BLANC-MESNIL (93)

2 avenue de Liège – 35/41 avenue Paul Vaillant Couturier et 1/3 Avenue de Quebec



AU CŒUR DU GRAND PARIS, UNE VILLE VERTE QUI CHANGE ET QUI AVANCE

- > À 7 km de Paris et à 15 min de RER de la Gare du Nord, la ville accueillera 2 gares du Grand Paris en 2024
- > Une ville verte et pavillonnaire aux ambitieux projets urbains,
- > Un quartier résidentiel très bien desservi par les transports, au cœur de tous les établissements scolaires,
- > Une architecture de charme très conviviale, un ensemble bordé d'espaces verts plantés.



LE BLANC-MESNIL, UNE VILLE VERTE AU CŒUR DU GRAND PARIS



- > 55 297 habitants
- > 5 zones d'activités économiques
- > 33 écoles, 5 collèges et 3 lycées
- > 3 fleurs au label « Villes et villages fleuris »

Source INSEE 2015 et site de la mairie

- > 2 lauriers au label « Ville active et sportive »
- > 24 ha pour le plus grand parc urbain de Seine-Saint-Denis



- > Une commune proche de Paris et en pleine mutation qui ambitionne de devenir la 1^{ère} ville-jardin de Seine-Saint-Denis grâce à l'immense parc urbain, théâtre de nombreux événements tout au long de l'année.
- > Un quartier résidentiel et pavillonnaire très familial, tout proche de la gare de RER et de la future ligne 16 du Grand Paris, à proximité de tous les établissements scolaires (de la maternelle au lycée).
- > De nombreux équipements culturels et sportifs pour vivre des loisirs de qualité : cinéma, théâtre, salle de concert, conservatoire, médiathèques, piscine, city stades, ...



- > Au cœur d'une dynamique économie régionale, à mi-chemin entre l'aéroport Roissy-Charles-de-Gaulle et le Stade de France, à proximité de l'aéroport du Bourget.
- > Une ville en plein essor économique qui regroupe 11 200 emplois, 2 700 établissements et 5 zones d'activités dont 3 seront réorientées bientôt vers des activités à forte valeur ajoutée.
- > Une attractivité économique locale en pleine croissance avec la présence



de grandes entreprises telles que Miele, Air Liquide, JJA, Paprec, GRDF ou Stannah et de nombreuses implantations récentes dont Amazon ou Veepee.com.

PLANNING PREVISIONNEL

ACTABILITÉ PRÉVISIONNELLE



LE BLANC-MESNIL (93)

2 avenue de Liège - 35/41 avenue Paul Vaillant Couturier et 1/3 Avenue de Québec



- > Une architecture parfaitement intégrée à l'environnement pavillonnaire avec l'idée d'une belle et grande maison anglo-normande
- > Du studio au 5 pièces bien conçus avec beaucoup d'annexes et de belles vues qui offrent peu de vis-à-vis

- > Un ensemble entièrement clos et sécurisé avec un parking souterrain et un ascenseur desservant tous les étages.

UNE ADRESSE POUR UN QUOTIDIEN FACILE, TOUTE PROCHE DES ÉCOLES ET DE LA GARE DE RER

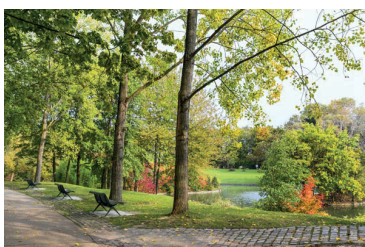
- Crèche Robert Frégossy 4 min*
- Ecole maternelle et élémentaire Jean Jaurès 10 min*
- Ecole Jacques Decour 11 min*
- Collège Marcel Cachin 12 min*
- Lycée Paul Le Rolland 15 min*
- Supermarché LIDL 5 min*
- Marché couvert Casanova 9 min*

- AÉROPORT- CDG 15 min*
- PARC DES EXPOSITIONS 10 min*

- 8 min* GARE DE BLANC MESNIL

- GARE DU NORD 16 min*
- CHÂTELET-LES-HALLES 21 min*

- Centre ville (mairie, cinéma, commerces de proximité) 8 min*
- Accès A3 2 min*
- Accès A1 (par A3) 6 min*
- Paris (Pte de Bagnole - A3) 19 min*
- Centre Commercial Plein Ciel 13 min*



De haut en bas, parc urbain de la Coudray, centre ville (mail Gabriel Peri) et gare RER

* Source : google.maps.com / transilien.fr - Les informations, photographies, visuels figurant dans ce document vous sont communiqués à titre d'information et n'ont pas de valeur contractuelle. Janvier 2019.