

**TOURS** (37000)  
6 rue de Belgique

**GREEN LUX**



**TOURS : BLANCHE, BLEUE... ET VERTE**

- > Tours, 26<sup>e</sup> ville de France.
- > Ancienne cité gallo-romaine. Préfecture de l'Indre-et-Loire.
- > Un **coeur historique** inscrit au patrimoine de l'Unesco.
- > Un **centre-ville** considéré comme l'un des plus dynamiques de France.

**Prix à partir de 148 000 € TTC**



**49**  
appartements



**T2** > 36 à 49 m<sup>2</sup>  
**T3** > 57 à 61 m<sup>2</sup>  
**T4** > 85 m<sup>2</sup>



**T2** à partir de **148 000 €**  
**T3** à partir de **192 000 €**  
**T4** à partir de **341 000 €**



**59 places**  
de parking  
en aérien ou sous-sol

**UNE MÉTROPOLE DYNAMIQUE ET UNE VILLE HISTORIQUE**



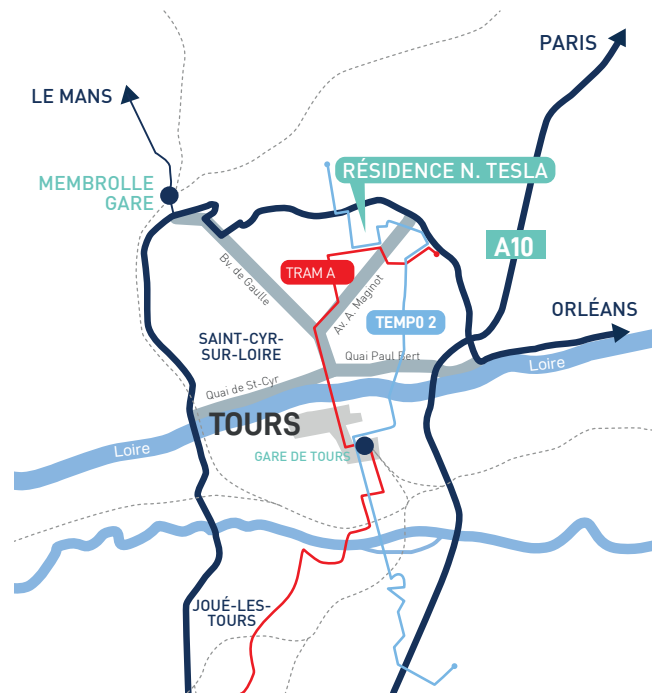
- > Une aire urbaine de 495 000 habitants
- > Une université de renom
- > Des moyens de transport efficaces
- > 18 connexions TGV quotidiennes avec Paris



- > Un **cocon calme** au nord de l'entité tourangelle
  - > La facilité des **commerces de proximité** (1 tous les 100 m)
  - > Les plaisirs du **marché Coty** (2 fois par semaine)
  - > Le **Centre commercial de La Petite Arche** à 5' à pied (1' en voiture)
  - > Equilibre entre douceurs de vivre et pôle attractif,
- Tours est classé au patrimoine mondial de l'Unesco au sein du Val de Loire qui s'étend d'Orléans à Angers, Tours est entouré de 240 km d'étendue d'histoire. C'est un lieu où se mélange modernité et bâtiments anciens avec notamment sa place Plumereau au coeur de son authentique centre-ville et ces façades d'immeubles atypiques



- > Accès direct à **2 lignes de bus**
- > **Tramway** (arrêt Marne) à 5' à pieds
- > **Centre-ville** à 10'
- > Accès **autoroute A10** à 7'
- > **Infrastructure scolaire** complète
- > **Tous types d'enseignements** (crèche, maternelle, collège et lycée)
- > 8 centres dédiés au **sport et à la culture** dans le voisinage
- > Plusieurs **parcs et jardins** dans l'environnement immédiat
- > La Cosmetic Valley, le pôle de compétitivité le plus dynamique de la région qui réunit une grande partie de l'écosystème de la filière en France avec 3.200 entreprises, neuf universités, dont Orléans et Tours, et des dizaines de centres de recherche...



**PLANNING PRÉVISIONNEL**

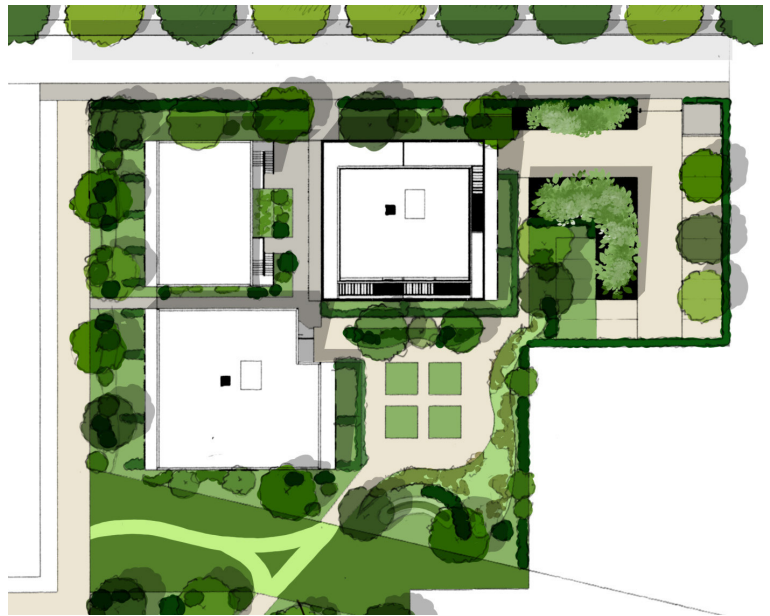
DÉPÔT DU PC  
**29 JUIN 2021**

OBTENTION PC  
**3T 2021**

ACTABILITÉ  
**1T 2022**



LIVRAISON  
**3T 2023**



- > Une résidence à taille humaine
- > 1 bâtiment du 2 au 4 pièces
- > Des balcons généreux
- > Des terrasses largement dessinées
- > Des espaces communs agréables et spacieux
- > Des espaces verts



Place de l'Hôtel de Ville, Tours



Pont Wilson, Tours



Cathédrale Saint-Gatien, Tours



La Loire



### Ligne Tempo 2

Coppé / Marne / Luxembourg

### Lignes Tram A

Coppé / Marne

### Ligne Bus 12

Marne / Luxembourg

### Ligne Bus 17

Marne / Luxembourg

### Ligne Bus 53

Marne / Luxembourg

### Ligne Bus 56

Marne / Luxembourg



Accès A10 ..... 4 km\*

Gare SNCF TGV ..... 9 km\*

Aéroport Tours

Val de Loire ..... 3km\*

\* Source : google.maps.com / www.filbleu.fr



Centre Commercial Auchan ..... 5 min\*

Gymnase Clouet ..... 10min\*

École élémentaire Alain ..... 12 min\*

Crèche Jardin de la Cigogne ..... 16 min\*

Médiathèque F. Mitterrand ..... 17 min\*



Aéroport Tour Val de Loire ..... 7 min\*

Gare SNCF TGV ..... 16 min\*

Centre-ville ..... 10 min\*