



- ✓ Secteur transfrontalier du Grand Genève
- ✓ Des appartements du T2 au T5 avec balcons, terrasses et jardins privatifs



La Roche-sur-Foron, secteur Transfrontalier du Grand Genève

- ✓ La Roche-sur-Foron fait partie de l'agglomération transfrontalière du Grand Genève
- ✓ Tous les commerces à proximité : Ecoles, pharmacie, banque, Mairie, La Poste.
- ✓ A deux pas des stations de ski.
- ✓ Une résidence avec une vue imprenable.
- ✓ Des beaux appartements du 2 au 5 pièces disposant tous d'espaces extérieurs (balcon, rez-de-jardin ou terrasse) et de prestations de qualité.
- ✓ Rareté de l'offre sur le secteur, forte demande locative et en résidence principale, projet hypercentre, excellent rapport qualité/prix notamment pour les T3,T4.

INFORMATIONS PROGRAMME



45 appartements en vente libre du T2 au T5
25 logements sociaux.

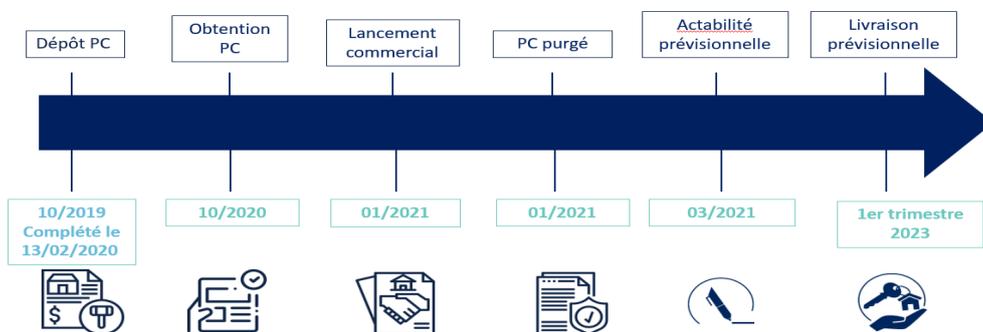


- T2 de 41 m² à 46 m²
- T3 de 61 m² à 67 m²
- T4 de 78 m² à 99 m²
- T5 de 108 m²



- T2 à partir de 210 000 €*
 - T3 à partir de 235 000 €*
 - T4 à partir de 269 000 €*
 - T5 à 419 000 €*
- * Prix hors stationnement.

PLANNING PREVISIONNEL





Via Rocca

168, RUE LAMARTINE
 74800 LA ROCHE-SUR-FORON



- Annemasse en 17 min via A40
- Annecy en 25 min via A410
- Genève en 25 min via A40
- Chamonix en 45 min via A40
- Lyon en 1h50 via A40



- Léman Express** pour rejoindre :
- Annecy en 34 min
 - Genève en 45 min
 - Chamonix en 1h50



- **Aéroport Annecy Mont-Blanc**
 en 20 min en voiture
- **Aéroport de Genève**
 en 35 min en voiture