

**DOUAI** (59 850)  
rue Costes et Bellonte

**C**  
**B**  
Résidence  
Costes & Bellonte



- > Une ville connectée aux autoroutes A1, A2, A21, A23, A25 et A26, à 35 min de voiture de Lille, 20 min de l'aéroport Lille-Lesquin et 1h10 de Paris en TGV
- > Un cadre de vie plein de charme et d'histoire, des équipements culturels et sportifs nombreux et des écoles de qualité dont des universités
- > Une adresse à l'excellente mobilité, proche de toutes les commodités
- > 29 logements collectifs du 2 au 3 pièces avec espaces extérieurs et 7 maisons de 4 ou 5 pièces avec jardin

## LE CONFORT DE LOGEMENTS NEUFS AU CŒUR D'UNE VILLE CHARGÉE D'HISTOIRE



29 lots  
15 (Coll. 2/3) + 7 (Coll. 4)  
appartements

7 maisons



Du  
2 au 5 pièces



À partir  
de 114 000 €



Rentabilité  
moyenne  
4,18 %



Place de parking  
sécurisée  
et carport

## UNE VILLE PLEINE DE CHARME ET D'ACTIVITÉS, PARFAITEMENT CONNECTÉE AU NORD DE L'EUROPE



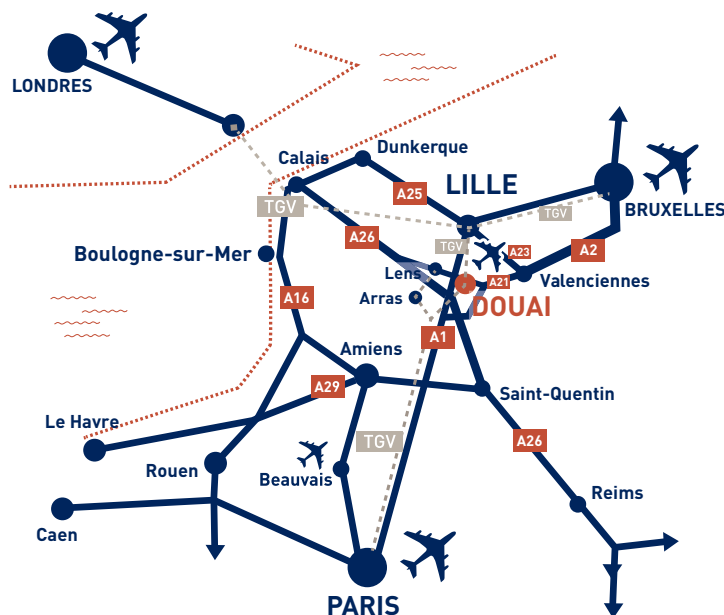
- > 41 941 habitants au 1er janvier 2017
- > 11<sup>e</sup> aire urbaine de France
- > 800 commerçants et artisans
- > 4 fleurs au concours des villes et villages fleuris
- > 20 parcs d'activités dans la communauté
- > 1 500 entreprises
- > 20 000 salariés (Source : site de la mairie)



- > Une agglomération à 35 min de Lille et 20 min de l'aéroport de Lille-Lesquin, desservie par de nombreuses autoroutes (A1, A2, A21, A23, A25 et A26) et à 1h10 de Paris par le TGV.
- > Une ville au patrimoine remarquable et au cadre de vie très agréable. Douai profite de nombreux équipements culturels, des établissements scolaires réputés et des monuments classés au patrimoine mondial de l'UNESCO.
- > Une adresse à l'ouest de la ville qui bénéficie d'un accès direct à l'A1 et à l'A23. Un environnement calme et verdoyant, au pied d'un arrêt de bus et à proximité de toutes les commodités : supermarchés, écoles primaires, secondaires et supérieures, bureau de poste, ... à 5 min de voiture du centre commercial de Noyelles-Godault.



- > Avec 20 parcs d'activités, l'agglomération de Douai dispose de zones d'activités légères, de zones industrielles et de zones commerciales particulièrement dynamiques offrant des parcelles disponibles pour tout type d'implantation.
- > L'industrie automobile représente 43,5% des effectifs industriels du Douaisis. Outre le constructeur Renault implanté à Cuincy (près de



6 000 salariés), la zone d'emploi compte de nombreux sous-traitants parmi lesquels Inoplast (280 salariés), Allevard Rejna (370 salariés), Oxford Automotive (750 salariés) ou encore Delphi.

- > L'école des Mines de Douai regroupe plus de 560 étudiants et 82 enseignants-chercheurs et la ville compte 550 étudiants en classes préparatoires aux grandes écoles.

### PLANNING PRÉVISIONNEL

PC OBTENU

PURGE PC

ACTABILITÉ PRÉVISIONNELLE



4<sup>e</sup> T 2022

Octobre 2020

Janvier 2021

Février 2021



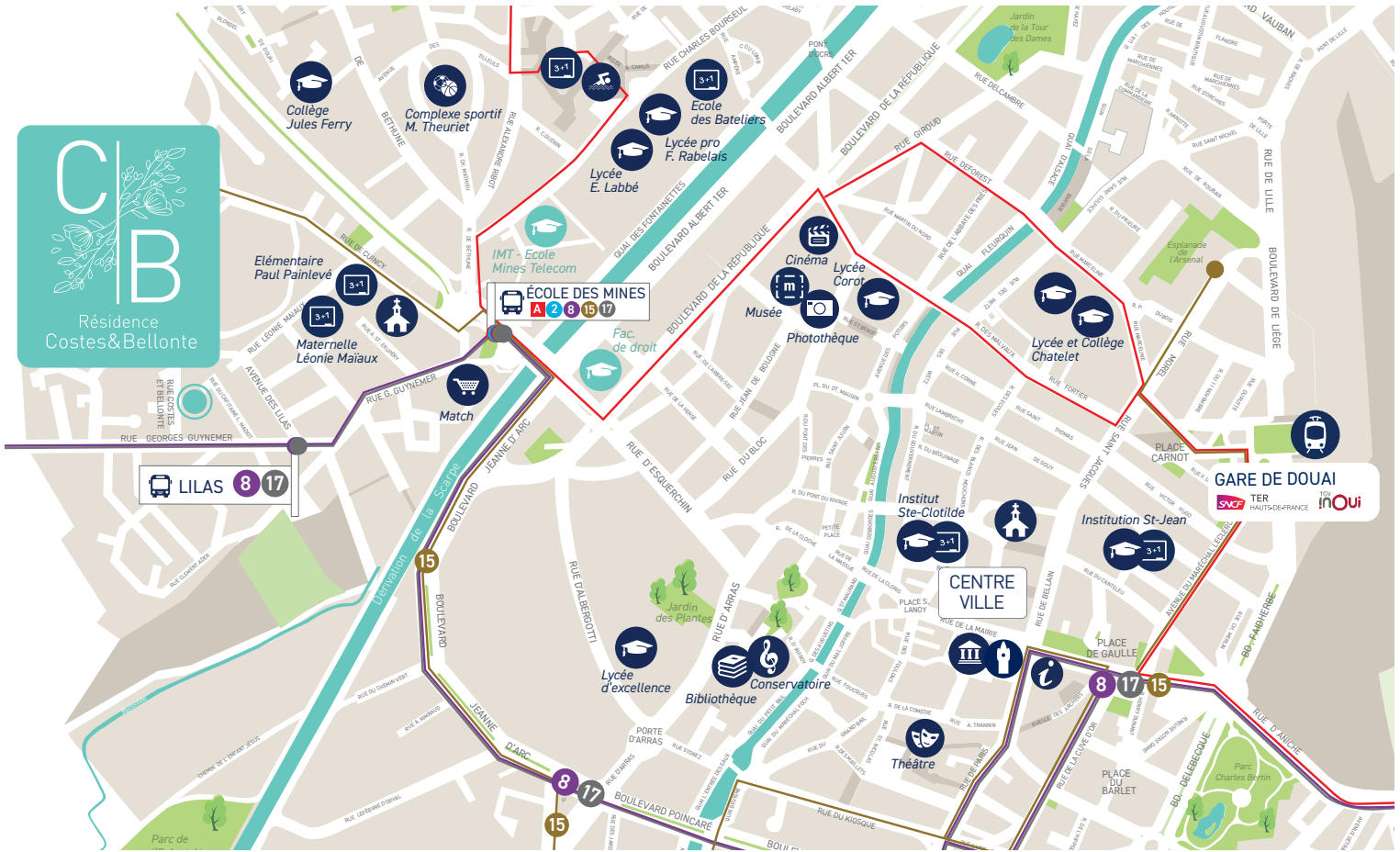
**DOUAI** (59 850)  
rue Costes et Bellonte



- > 3 bâtiments (collectif 2/3 et collectif 4) regroupant 29 logements du T2 au T3
- > Appartements avec balcons, rez-de-jardin ou terrasses en attique
- > 7 maisons de 4 à 5 pièces semi-mitoyennes avec jardin
- > Plus de 700 m<sup>2</sup> d'espaces paysagers partagés
- > Parcs de stationnement arborés



## UNE ADRESSE PAISIBLE ET VERDOYANTE PROCHE DES BESOINS DU QUOTIDIEN



- École maternelle Leonie Maïaux .....10 min\*
- École élémentaire Thomas Painlevé ..10 min\*
- École des Mines -Telecom .....13 min\*
- Supermarché Match.....11 min\*
- Collège Jules Ferry.....7 min\*
- Lycée Edmond Labbé .....8 min\*
- Bibliothèque - Conservatoire.....9 min\*
- Centre-Ville ..... 10 min\*
- Arrêt Lillas à 6 min\* à pied
- Arrêt Ecole des Mines à 12 min\* à pied

- LILLE -FLANDRES  
M 1 2 T R 23 min\*
- 9 min\*
- DOUAI  
SNCF TER HAUTS-DE-FRANCE TOV InOui
- PARIS-NORD  
1h09\* InOui  
RER M



\*Source : google maps.com / eveole.fr / ter.sncf.fr. Les informations, photographies, visuels figurant dans ce document vous sont communiqués à titre d'information et n'ont pas de valeur contractuelle. Octobre 2020.