



**MÉRU, AU CŒUR DE L'OISE
ET AUX PORTES DU BASSIN PARISIEN**

- > Accessible par l'A16 et le train, à 45 km de La Défense et à 50 min de train de Paris
- > Une ville dynamique et sportive aux loisirs et équipements scolaires nombreux
- > Une adresse calme et rurale, toute proche du centre-ville
- > Une architecture conviviale aux allures de charmants pavillons



24 appartements



Du 2 au 3 pièces



À partir de
179 000 €



Rentabilité
moyenne
3,9%



Place de parking
sécurisée

**UNE VILLE JEUNE ET DYNAMIQUE, PORTÉE PAR UNE ÉCONOMIE LOCALE
INNOVANTE ET PROCHE DES GRANDS PÔLES ÉCONOMIQUES FRANCILIENS**



- > 14 614 habitants
- > 3 666 familles
- > 7 écoles maternelles dont une école privée
- > 7 écoles élémentaires dont une école privée
- > 3 collèges dont un privé
- > 2 lycées

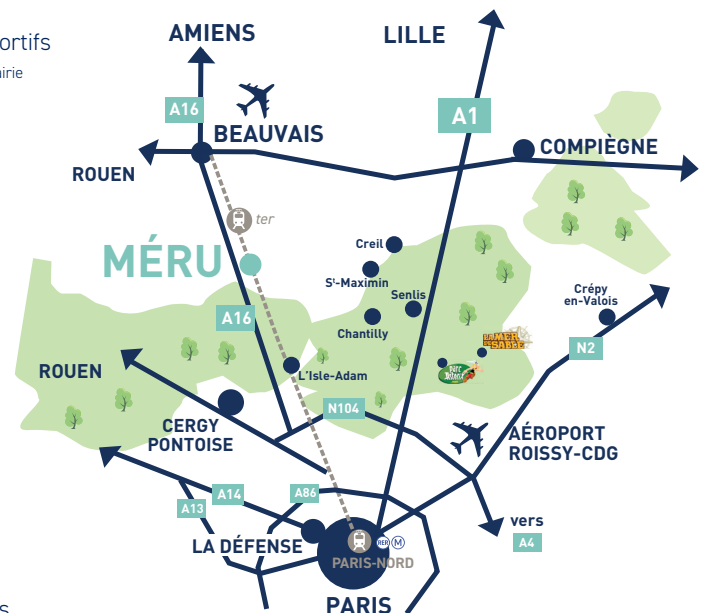
- > 27 clubs sportifs
 - > 22 équipements sportifs
- Sources INSEE et site de la mairie



- > Méru accueille des entreprises de renom dans des secteurs porteurs du département dont **Faurécia, 1^{er} équipementier automobile de France à la pointe de l'innovation écologique qui emploie 1100 salariés**
- > Un territoire dynamique au cœur de l'Oise, facilement accessible depuis **la Défense, Creil, Beauvais ou l'aéroport de Roissy-Charles de Gaulle**



- > Une commune desservie par le train et l'**autoroute A16, à 45 km de La Défense et à 50 min de train de Paris-Gare du Nord.**
- > Une ville riche en activités culturelles, sportives et associatives (cinéma, musée, piscine, ...), aux nombreux équipements scolaires et **proches de grands centres universitaires de Compiègne, Beauvais ou Cergy-Pontoise**
- > Une adresse calme, face aux champs avec le centre-ville au bout de la rue et à proximité d'un arrêt de bus



18 allers et
retours par jour*

SNCF TER
HAUTS-DE-FRANCE

PARIS - NORD 50 min*
BEAUVAIS 20 min*

PLANNING PREVISIONNEL

TRANSFERT PC

Sept. 2020

PURGE PC

Avril 2021

ACTABILITÉ PRÉVISIONNELLE

Juillet 2021



3T 2022

Les Opalines

MÉRU (60)
103 rue Louis Deshayes



> 24 logements du T2 au T3, semi collectif

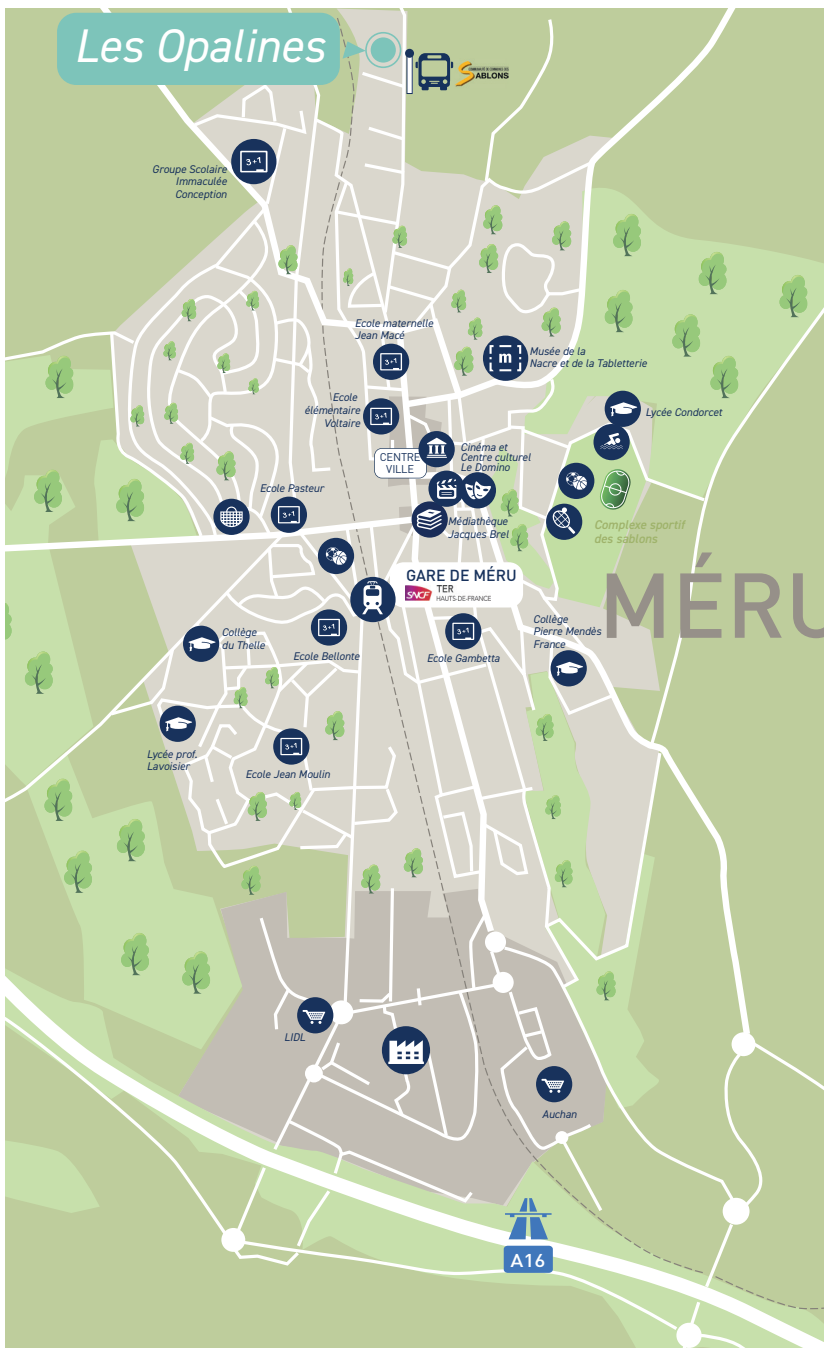
> Une architecture conviviale aux allures de petits pavillons

> Bardage bois, enduit clair et toitures traditionnelles en tuiles, garde-corps en serrurerie barreaudés

> Balcons et jardins privatifs

> Parking extérieur végétalisé

> 2 places par logement + places visiteurs



À LA FOIS VILLE ET CAMPAGNE, UNE ADRESSE ENTOURÉE DE NATURE ET PROCHE DU CENTRE DE MÉRU



Centre-ville.....3 min*
Gare de Méru.....5 min*
Zone commerciale (Auchan).....9 min*
Accès A1612 min*

Ecole maternelle Jean Macé4 min*
Ecole primaire Voltaire.....4 min*
Collège Pierre Mendès France5 min*
Lycée Condorcet4 min*



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES
SABLONS

Ce service «à la demande» permet de vous transporter par minibus à l'intérieur de Méru, mais aussi entre les différentes communes de la communauté.



Vue du centre du village depuis le plateau, le lycée Condorcet, le cinéma et centre culturel Le Domino et le musée de la Nacre et de la Tabletterie

* Source : google.maps.com / s.fr/ ouisnfc.fr - Les informations, photographies, visuels figurant dans ce document vous sont communiqués à titre d'information et n'ont pas de valeur contractuelle. Janvier 2020.