



## VIVRE À TOULOUSE

- > Au cœur d'un quartier convivial à l'esprit « village »
- > Nombreux commerces, services et établissements scolaires à deux pas de la résidence
- > À proximité du Canal du Midi du métro

A partir de 179 000.00 €



24 logements  
T1 - T2 - T3



4 T1 de 28 à 31 m<sup>2</sup>  
11 T2 de 33 à 46 m<sup>2</sup>



A partir de 179 900 €  
A partir de 219 900 €



2.3 %  
2.3%



Stationnements privés en  
sous-sol  
Local vélos sécurisé

9 T3 de 60 à 64 m<sup>2</sup>

A partir de 354 900 €

2.3%

## TOULOUSE UNE VILLE DU SUD AU CARACTÈRE AFFIRMÉ



**Toulouse Métropole**  
> 800 000 habitants

**Toulouse**  
> 400 000 habitants



**Toulouse Métropole**  
> 452 000 emplois, dont 80 000 emplois au siège aéronautique d'Airbus  
> 1<sup>ère</sup> métropole européenne pour la création d'emplois en Recherche & Développement  
> 1<sup>ère</sup> destination universitaire, plébiscitée par les étudiants



**Transports**  
> Gare SNCF Toulouse Matabiau à 10 minutes en voiture  
> Métro ligne B, à 4 minutes à pied (station Minimes-Claude Nougaro)  
> Bus, lignes 27 (en direction du centre-ville) et 29 (direction Ramonville) à 5 minutes à pied  
> Station de vélo libre-service à 4 minutes à pied

### Culture et loisirs

- > Deux théâtres au cœur du quartier : Théâtre des Minimes et Théâtre des Mazades
- > Piscine Toulouse Lautrec, complexes sportifs et bowling à proximité
- > De nombreux événements festifs proposés chaque année aux toulousains (Rio Loco, Festival International d'Art de Toulouse, Printemps de Septembre, Piano aux Jacobins...)
- > 3 sites classés au patrimoine mondial de l'UNESCO : Basilique St-Sernin, Hôtel-Dieu Saint-Jacques et Canal du Midi



## PLANNING PRÉVISIONNEL

DÉPÔT DU PC

07/2015

OBTENTION DU PC

09/2015

ACTABILITÉ PRÉVISIONNELLE

2T 2021



4T 2022



ECRIN DES  
MINIMES

TOULOUSE  
28, AVENUE FRÉDÉRIC ESTÈBE



## Écrin des Minimes, une nouvelle vision du bien-être citadin

- > Résidence intimiste de 24 appartements, du studio au 3 pièces
- > Stationnements en sous-sol pour les 2 et 3 pièces
- > Crèche, écoles, commerces et services à quelques mètres de la résidence
- > Station de métro et arrêt de bus à 4 minutes à pied



### Transports en commun

- Arrêt de bus **Minimes Claude Nougaro (ligne 29)** ou **Eglise Minimes (ligne 27)** à 4 minutes à pied
- Station de métro **Minimes-Claude Nougaro** à 4 minutes à pied, permettant de rejoindre le centre-ville en 10 minutes

### Voiture

- Centre-ville de Toulouse à 8 minutes
- Gare SNCF Toulouse Matabiau à 6 minutes
- Périphérique de Toulouse A620, sortie 31 « Les Minimes »
- Aéroport international Toulouse Blagnac à 10 minutes

### Vélo

- Station de vélo en libre-service, à 4 minutes à pied
- Lycée Toulouse Lautrec à 4 minutes
- Berges du Canal du Midi à 3 minutes
- Centre-ville de Toulouse à 12 minutes

### Piéton

- Crèche, écoles primaire et maternelle et collège à 5 minutes à pied
- Tous commerces et services à moins de 5 minutes à pied