



- > Une commune très bien desservie par l'autoroute A25, à 5 km de Lille et au cœur des pôles économiques de la MEL
- > Une ville familiale et dynamique aux nombreux loisirs culturels et sportifs, disposant d'établissements scolaires de la maternelle au lycée, d'une gare et d'une ligne Liane
- > Une adresse au pied d'un arrêt de bus, proche des écoles et des commerces
- > une résidence de **32 appartements du studio au 3 pièces** et **8 maisons en cœur d'îlot avec jardins**

HAUBOURDIN, LE DYNAMISME ET LA QUALITÉ DE VIE DE LA MEL



32 appartements
8 maisons



Du studio
au 4 pièces



Appartement
à partir de **148 000 €**
Maison
à partir de **292 000 €**



Rentabilité moyenne
Appartement : 3,47%
Maison : 3,51%



Parking extérieur

UNE VILLE OÙ IL FAIT BON VIVRE
AU CŒUR DES GRANDS CENTRES ÉCONOMIQUES LOCAUX



- > 14 936 habitants
- > 5 espaces verts et lieux de balade
- > 9 écoles maternelles et primaires
- > 3 collèges, 1 lycée
- > 17 équipements sportifs

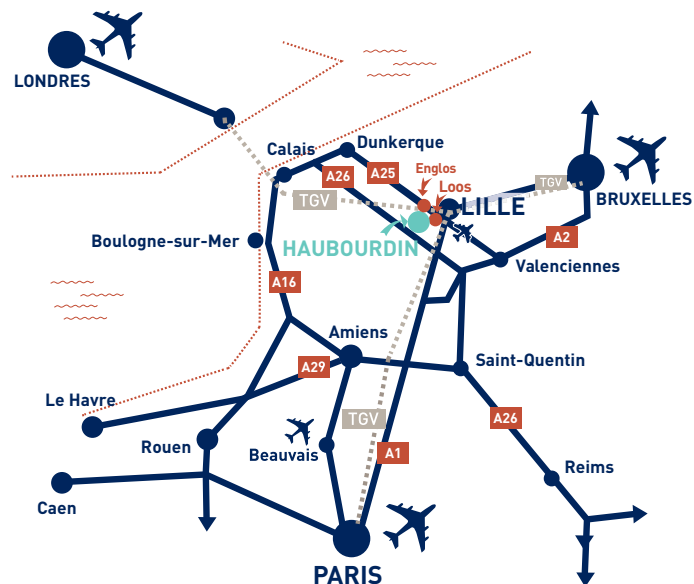
- > 1 gare SNCF
 - > 3 lignes de bus
- Souces INSEE 2017
et site de la mairie



- > Une commune à l'est de la Métropole Européenne Lilloise à 5 km de Lille qui profite de son excellent réseau de transport avec une gare SNCF, de nombreux bus dont la Liane 5, direct vers Lille centre et un accès rapide à l'A25
- > Une ville dynamique offrant de nombreux équipements et services (infrastructure sportives, jardins publics, centre hospitalier, centre aquatique, écoles, collèges ou lycées). Une ville aussi verte qui se propose de nombreux sentiers de balade.
- > Une adresse proche des transports et des écoles, à proximité de 3 supermarchés et à une dizaine de minutes à pied du centre-ville.



- > Une ville à proximité de Loos où se situe le site d'excellence Eurasant regroupant 170 entreprises ou organismes employant 3 100 salariés et 4 facultés d'environ 20 000 étudiants.
- > À quelques minutes de l'importante zone d'activité d'Englos les Géants avec un hypermarché Auchan de 16 400 m², une galerie marchande de 70 magasins et un parc commercial de plus de 30 enseignes.



- > Haubourdin profite pleinement du dynamisme économique et étudiant de la MEL et d'une proximité immédiate avec les bassins d'emplois du CHU de Lille et de l'aéroport de Lesquin.

PLANNING PREVISIONNEL

DÉPÔT PC

Juin 2021

PURGE PC

Janvier 2022

ACTABILITÉ PRÉVISIONNELLE

Février 2022

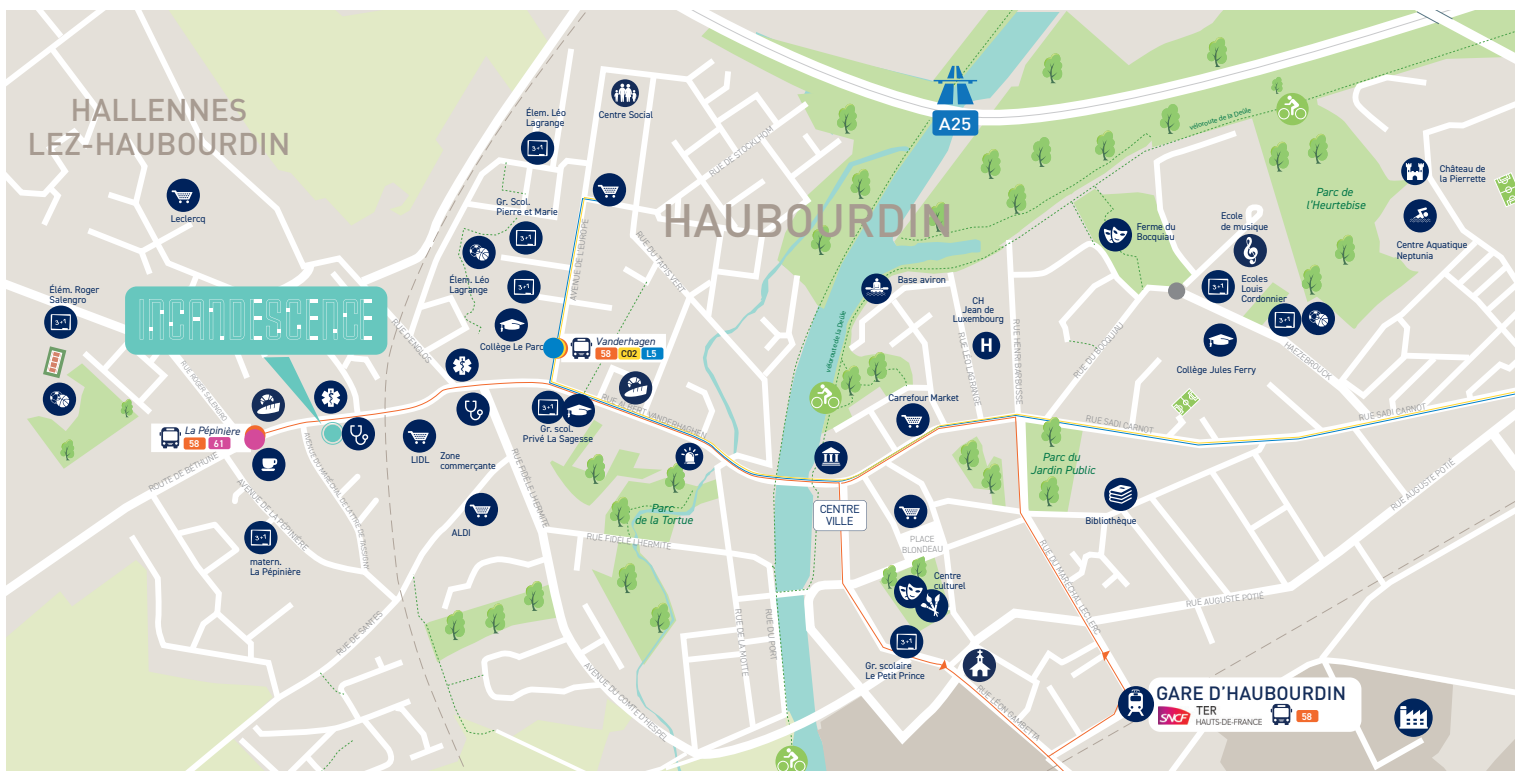


4T 2023



- > 32 appartements du studio au 3 pièces
 - > Une écriture architecturale de qualité alternant différentes briques
 - > Extérieur sur chaque logement avec rez-de-jardin, loggia, balcon
 - > Grande pièce de vie
 - > Un projet en R+2 avec 100% des places en aérien
-
- > 8 maisons T4 de 79,9 m² à 85,18 m²
 - > Situation en cœur d'îlot
 - > Jardins privés avec arbres remarquables conservés

COMMERCES, ÉCOLES ET TRANSPORT À PROXIMITÉ, UNE ADRESSE QUI SIMPLIFIE LE QUOTIDIEN



- École maternelle de la Pépinière..... 5 min*
- Groupe scolaire Pierre et Marie Curie..... 8 min*
- Groupe scolaire privé La Sagesse (matern., primaire, collège) 6 min*
- Collège Le Parc 6 min*
- Lycée Beaupré 58 16 min*

- Boulangerie, pharmacie, LIDL..... 2 min*
- Centre ville (Hôtel-de-Ville, commerces...) ... 12 min*



- A253 min*
- CHU- Eurasanté (facultés)..... 10 min*
- Lille Centre (Grand-Place) 18 min*
- Aéroport de Lille-Lesquin 17 min*



C02 vers CHU - Eurasanté et métro



Mairie et un des jardins publics d'Haubourdin

* Source : google.maps.com / ilevia.fr/ ouisncf.fr
Les informations, photographies, visuels figurant dans ce document vous sont communiqués à titre d'information et n'ont pas de valeur contractuelle. Juin 2021.