

COULOMMIERS (77)
Place de l'Île de France



- > À 1h de train de Paris, 40 km de Marne-la-Vallée et au cœur de la Brie
- > Une ville pleine d'histoire et de charme, au centre-ville vivant et aux infrastructures culturelles et sportives variées
- > **Limitrophe du centre ville, à proximité de la gare (TER) une adresse au cœur d'un quartier en pleine rénovation** avec commerces au pied des immeubles, bus (déserte urbaine) à 50 m, crèche et école à 2 min
- > **94 appartements** du **studio** au **4 pièces** avec jardins privatifs, loggias, balcons et terrasses

INVESTIR DANS LA 7^È VILLE LA PLUS ATTRACTIVE D'ÎLE-DE-FRANCE



Typologie logements

- Studios : 2
- 2 Pièces : 11
- 3 Pièces : 18
- 4 pièces : 2



Surface moyenne

- 28,5 m²
- 40,7 m²
- 59,1 m²
- 79 m²



Prix moyen

- 138 750 €
- 169 909 €
- 217 111 €
- 243 000 €



Prix moyen/m²

- 4 838 €/m²
- 4 174 €/m²
- 3 673 €/m²
- 3 075 €/m²



Places de parking

158 places

UNE QUALITÉ DE VIE PROCHE DES CENTRES D'ACTIVITÉS DE L'EST PARISIEN

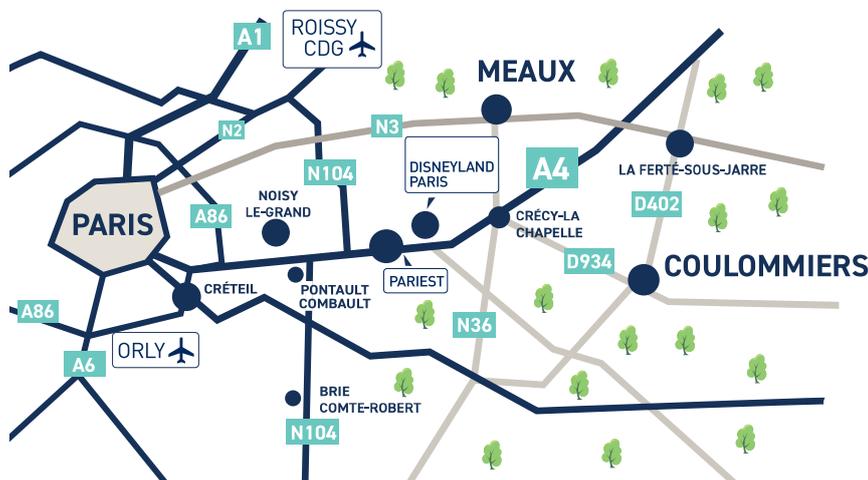


- > 14 947 habitants
- > 36,6% de familles avec enfant(s)
- > 36 équipements sportifs
- > 8 écoles maternelles et primaires, 2 collèges, 2 lycées
- > 7^e ville la plus attractive d'Île-de-France*
- > 250 commerces et artisans
- > 1 marché bihebdomadaire

*Le Point 2019 Sources INSEE 2016 site de la mairie



- > Coulommiers est classée **7^e ville la plus attractive d'Île de France par le magazine Le Point en 2019**, un classement spécifique axé sur son **dynamisme économique** et **fondé sur la croissance du nombre d'emplois et de la masse salariale** en 2018
- > **À moins de 30 km du Parc Disneyland, 1^{ère} destination touristique d'Europe** avec plus de **15 000 salariés** et **3 000 fournisseurs** ainsi que de la **zone d'activités PARIEST** qui regroupe plus **450 entreprises** et près de **10 000 emplois**
- > La ville est un pôle commercial attractif pour un vaste territoire rural avec + de 80 000 habitants en zone de chalandise
- > La zone d'activité de la Prairie Saint-Pierre constitue un pôle économique important avec plus de 120 sociétés et commerces



- > Au cœur de la Brie et sur les bords du Grand Morin, Coulommiers est une **ville pleine de charme et d'histoire, au patrimoine riche et au centre-ville animé**
- > Vivante et dynamique, la commune propose des **loisirs variés et des infrastructures de qualité : salle de spectacle, cinéma, théâtre, centre aquatique, parc des sports, salle d'escrime, skate park, ...**
- > Une adresse au cœur d'un quartier pavillonnaire et verdoyant, **tout proche de la rivière, à 50 m d'une ligne de bus**, à proximité d'un supermarché et des commerces au pied des immeubles
- > À 750m de la gare, à 4 min en voiture à 15 min à pied du centre-ville et de tous les établissements scolaires

PLANNING PREVISIONNEL

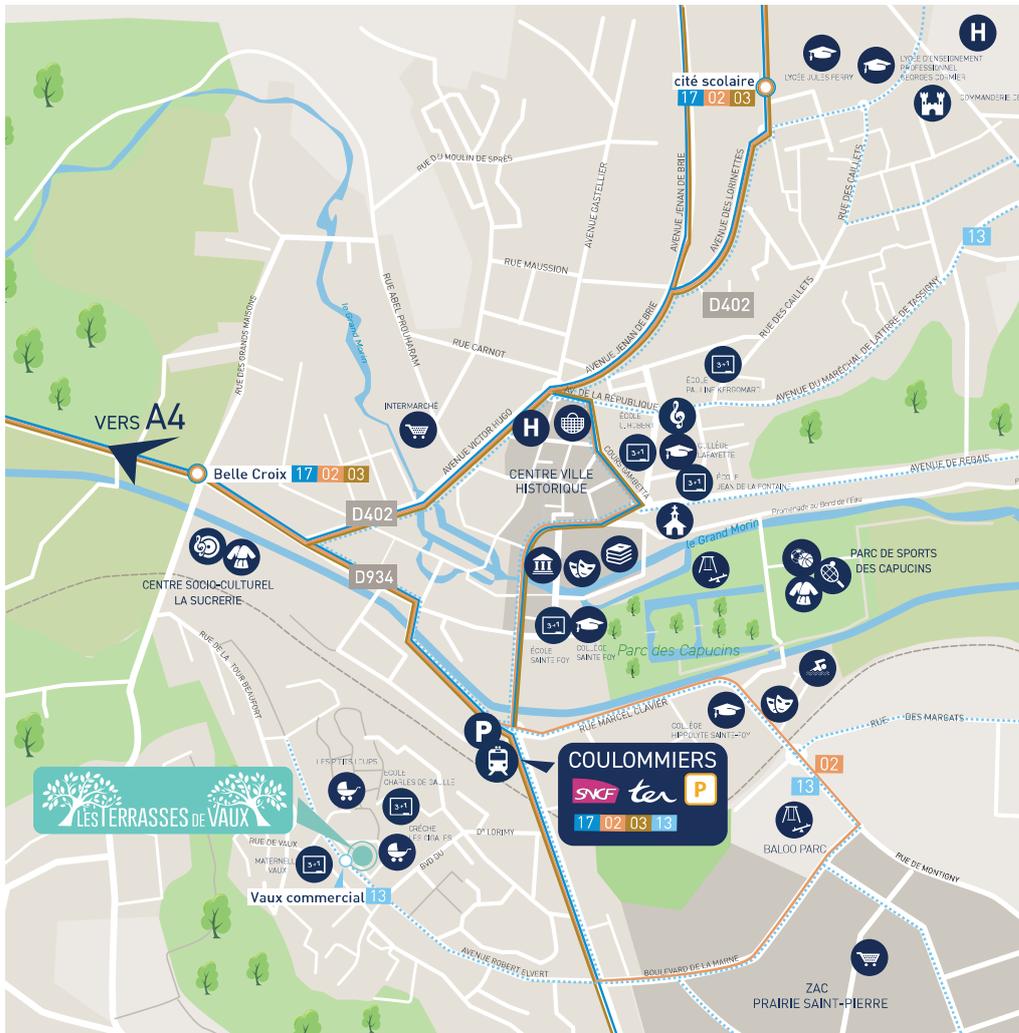
Dépôt PC	Lancement	Obtention PC	PC purgé	Actabilité	Livraison
Juin 2021	09/07/2021	Septembre 21	Décembre 21	1T2022	4T2022

- > 94 appartements du studio au 4 pièces répartis sur 2 bâtiments construits en R+3 à l'architecture contemporaine
- > Jardins privatifs, terrasses, loggias ou balcons pour la majorité des logements
- > 1 place de parking aérienne ou couverte minimum pour chaque logement

- > Place à l'aménagement paysager importante : sentier, place, jardin partagé et nombreux autres espaces verts aux abords
- > Cellules commerciales au pied des immeubles



UNE ADRESSE EN DEVENIR, À PROXIMITÉ DES ÉCOLES, DE LA GARE ET À 15 MIN DU CENTRE-VILLE À PIED



- COMMERCES DE PROXIMITÉ**..... au pied de l'immeuble
- CRÈCHE FAMILIALE Les Cigales..... 1 min'
 - ÉCOLE MATERNELLE Vaux..... 2 min'
 - ÉCOLE PRIMAIRE Charles de Gaulle..... 2 min'
 - GARE DE COULOMMIERS..... 10 min'
 - CENTRE VILLE..... 15 min'

1 min' arrêt de bus Vaux Commercial

13 Coulommiers déserte urbaine

- GARE DE COULOMMIERS.....4 min'
- C. COMMERCIAL LECLERC.....4 min'
- ACCÈS A4.....19 min'
- MARNE-LA-VALLÉE (CHESSY).....30 min'
- PARIS (Porte de Bercy).....47 min'
- AÉROPORT ROISSY-CDG..... 55 min'
- AÉROPORT ORLY..... 1 h*

GARE DE COULOMMIERS **PARIS GARE DE L'EST**
correspondance



De gauche à droite : Le Grand Morin traversant la ville / Vue du centre ville, le théâtre au premier plan / Commanderie des peupliers

* Source : google.maps.com /transilien.fr - Les informations, photographies, visuels figurant dans ce document vous sont communiqués à titre d'information et n'ont pas de valeur contractuelle. Juillet 2021.