



Appartements
T1 au T3



Parking extérieur sécurisé
1 à 2 places/logement



Eligible
Loi Pinel

OUISTREHAM, PERLE DE LA CÔTE DE NACRE

Ouistreham se situe dans le département du Calvados en région Normandie, à seulement 20 min de Caen. Une ville peuplée de **9 500 habitants**, offrant une station balnéaire vivante en toutes saisons.

Cette station balnéaire est au débouché du port de Caen-Ouistreham sur le canal de Caen à la mer. C'est également une ville fleurie et dépayssante, avec les Bois du Caprices et sa magnifique plage de sable fin de Riva Bella.

Bordées d'habitations à **l'architecture typique de Normandie**, cette ville pleine de charme, ses paysages balnéaires et son port inspirent les peintres et écrivains du monde entier.

La côte Normande s'étend sur **640 km** alternant plages et falaises offrant des paysages magnifiques.

Plage de Riva Bella

OUISTREHAM

CAEN

D515

l'Orne



PLANNING PRÉVISIONNEL

Dépôt PC
Juillet 2021

Purge PC
Février 2021

Actabilité
Mars 2022

Livraison
**1^{er} trimestre
En 2024**

PRESTATIONS DE QUALITÉ



ISOLATION

- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC blanc
- Double vitrage
- Volets roulants électriques



CHAUFFAGE

- Radiateurs en acier laqué
- Chauffage gaz individuel
- Sèche serviettes électriques



SÉCURITÉ

- Porte palière avec serrure à 3 points
- Accès interphone
- Digicode et ouverture par badge Vigik



PARKING

- Parking privatif contrôlé par télécommande
- Local à vélos



SOL

- Pièces sèches WC - sol stratifié
- Salle de bains et cuisine - carrelage grès cérame 45*45



MUR ET PLAFOND

- Peinture blanche
- Faïence murale salle de bains de la douche ou de la baignoire



EQUIPEMENT

- Baignoire ou receveur de douche selon plan
- Vasque sur meuble avec miroir de 60cm pour T1/T2 et 80cm T3
- Bandeau lumineux et robinetterie mitigeuse
- Ventilation Mécanique Contrôlée
- Électricité conforme à la norme NFC 15-100
- Prise RJ45 dans séjour et chambres
- Placards intégrés (entrée et chambre principale)



LES POINTS FORTS

- **Station balnéaire** vivante en toutes saisons
- **Riva-Bella** est à 7 min de la résidence
- Aux portes de **l'Angleterre** : départ Ferry
- Architecture **chic** et emplacement **idéal**
- Place de **parking extérieure sécurisée** pour chaque logement
- **Espaces extérieurs** : balcons et terrasses

