

REIMS

UNE NOUVELLE QUALITÉ DE VIE
entre confort et nature



GRUPE **D** Edouard
Denis



REIMS en quelques chiffres

- 450 000 actifs,
- 47 500 entreprises,
- 4000 PME,
- 86 ETI et 280 entreprises étrangères.

UNE RÉSIDENCE FACILE À VIVRE, LUMINEUSE ET CONTEMPORAINE

A proximité des services du quotidien, proche des établissements scolaires, des voies de dessertes et d'accès, L'Éclat bénéficie d'une **vraie vie de quartier**, idéal pour les familles.

BIENVENUE DANS UNE VILLE EN MOUVEMENT !

A moins de 2h00 de Paris en voiture et 47mn. en train, Reims, 12^{ème} ville de France, cité des sacres au cœur de la Champagne, se caractérise par un **patrimoine historique prestigieux** inscrit sur la liste de l'UNESCO.

Elle se démarque aussi par le **dynamisme de sa vie locale** dans un **cadre de vie agréable et attractif** tant pour les touristes que pour les entreprises.

Les grands projets rémois, comme Reims Grand Centre (avec le complexe aquatique UCPA Sport Station, l'Arena, les Promenades revisitées...), participent grandement à l'**attractivité de la destination**.

Vous trouverez à Reims un **cadre de vie apaisé, une ville qui respire** avec des équipements dédiés aux loisirs.

Reims abrite également un **pôle de compétitivité mondial en bioéconomie**, des laboratoires de recherche et de grandes écoles comme Centrale Supélec, AgroParisTech ou NEOMA. **Première agglomération gastronomique de France**, Reims reste en tête en 2019 des lieux les plus étoilés de France par le guide Michelin.

Sa force : concilier activité économique et qualité de vie !

CADRE DE VIE ET CONFORT **OPTIMISÉS**

Les appartements **bien agencés**, bénéficient tous d'un **espace extérieur** sous forme de balcon, terrasse ou jardin privatif pour les plus grandes typologies.

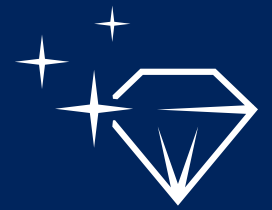
Lignes simples et volumes nets, l'architecture des deux bâtiments de ce programme à échelle humaine affiche un style d'une grande modernité, s'insérant parfaitement dans le tissu urbain. Les façades jouent l'alternance avec deux enduits aux teintes douces d'un blanc coloré et d'un ocre brique. Les spacieuses ouvertures et terrasses, bien exposées, qui rythment la façade avec élégance, sont la promesse d'une luminosité optimale dans chacune des pièces.

Les logements à l'agencement optimisé, offrent des séjours et espaces de vie spacieux.

Les places de stationnement en rez-de-chaussée et à l'arrière de la résidence sont sécurisés, des jardins privatifs en cœur d'îlot, pour les plus grandes typologies, et un espace vert paysager intérieur à la résidence, complètent les belles prestations de ce programme.

Les **+** d'Éclat

- Des appartements disponibles en **Duplex**
- Résidence close
- Portail d'accès sur la rue
- Parties communes décorées avec soin
- Ascenseur
- Espaces extérieurs pour tous les logements



Activités, loisirs, services et commerces, tout est à proximité immédiate !

	Commerces de proximité.....	3 mn
	Ecoles.....	8 mn
	Zone commerciale.....	5 mn
	Reims Centre.....	15 mn
	Gare SNCF.....	15 mn
	Gare SNCF.....	19 mn

IIIIIIII DANS UN PÉRIMÈTRE DE 2 KM

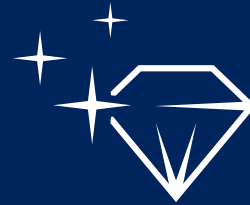
3
 2
 1
 1
 5
 4
 3
 1
 1

REIMS CATHÉDRALE

Une IMPLANTATION harmonieuse et équilibrée

- **36 appartements de 1 à 5 pièces** répartis en un immeuble de 2 étages ou 3 niveaux, implanté le long du domaine public
- Un bâtiment de **5 duplex 4 et 5 pièces avec jardin** s'ouvrant sur un espace verdoyant en cœur d'îlot.
- **42 places de stationnements** en extérieur dont 1 place dédiée aux parties communes.





L'ÉCLAT
69-71 Avenue Nationale de la Neuville
REIMS

Avec un accès facile et direct au cœur de la ville de Reims, L'Éclat bénéficie d'une vraie vie de quartier avec tous les services du quotidien à proximité pour les familles. Les appartements faciles à vivre, lumineux et spacieux se répartissent sur 2 bâtiments, formant une résidence à taille humaine. L'éclat propose à tous les logements un espace extérieur, balcon, terrasse ou jardin privatif, véritable plus-value pour une bonne qualité de vie.

Edouard DENIS et ses collaborateurs mettent toutes leurs connaissances de la promotion et de la construction à votre service pour votre investissement. Notre credo : la qualité.

DES INVESTISSEMENTS GARANTIS

Les qualités et les garanties :

- Qualité architecturale dans le respect des spécificités locales
- Qualité du bâti du gros œuvre à la décoration
- Qualité de la conception des espaces communs ou privés
- Garantie financière d'achèvement
- Garantie décennale et respect total des réglementations sous la supervision d'un bureau de contrôle



www.edouarddenis-immobilier.com

0 800 950 750*

GRUPE
D Edouard
Denis