



- > A moins de 15 minutes du centre ville de Reims et de la gare, à moins de 2 h de Paris
- > Une adresse facile à vivre, bien desservie et à proximité de zones commerciales offrant un cadre de vie agréable et répondant aux attentes des familles
- > **S'ouvrant sur un espace vert sur l'arrière**, la résidence, alliant confort et modernité, est composée d'un immeuble à taille humaine et de 5 duplex 4 et 5 pièces, protégés au cœur d'un îlot de verdure.

PRIVILÉGIER VOTRE QUALITÉ DE VIE, ENTRE CONFORT ET NATURE



31 logements  
en R+2 et 5 logements  
intermédiaires en duplex



DU T1 au T5,  
de 28 à 90 m<sup>2</sup>



A partir de  
128 000 €



46 places en extérieur  
et 1 place dédiée  
aux parties communes

REIMS, UNE VILLE EN MOUVEMENT



La cathédrale Notre-Dame de Reims



- > Regroupant plus de 182 000 habitants, c'est la ville la plus peuplée du département de la Marne.
- > Avec un bassin économique composé de 450 000 actifs, 47 500 entreprises, 4 000 PME, 86 ETI et 280 entreprises étrangères, Reims offre un bassin d'emplois et de formation ouvert et dynamique.



- > Une position géographique idéale : à 47 mn de Paris par le train.
- > Une richesse et un dynamisme culturel unique : Reims dispose d'atouts architecturaux majeurs, dont sa célèbre cathédrale Notre-Dame de Reims, monument parmi d'autres classés au patrimoine mondial de l'UNESCO.
- > Présence de théâtres, musées, cinémas à proximité, conservatoire, galeries d'art et festivals...
- > Portée par la renommée du Champagne, Reims, c'est aussi une ville gourmande qui prône un certain art de vivre ! Première agglomération gastronomique de France, la ville reste en tête des lieux les plus étoilés par le guide Michelin avec pas moins de 10 étoiles.



- > Reims est labellisée pôle de compétitivité mondial en bioéconomie.
- > Des laboratoires de recherche prestigieux et de grandes écoles comme Centrale Supélec, AgroParisTech ou NEOMA attirent de nombreux étudiants.
- > Son activité économique est centrée autour des secteurs relevant de l'agroalimentaire, de la santé ainsi que de l'industrie automobile.

PLANNING PRÉVISIONNEL

DÉPÔT PC  
07/2021

PURGE PC  
01/2022

ACTABILITÉ  
02/2022



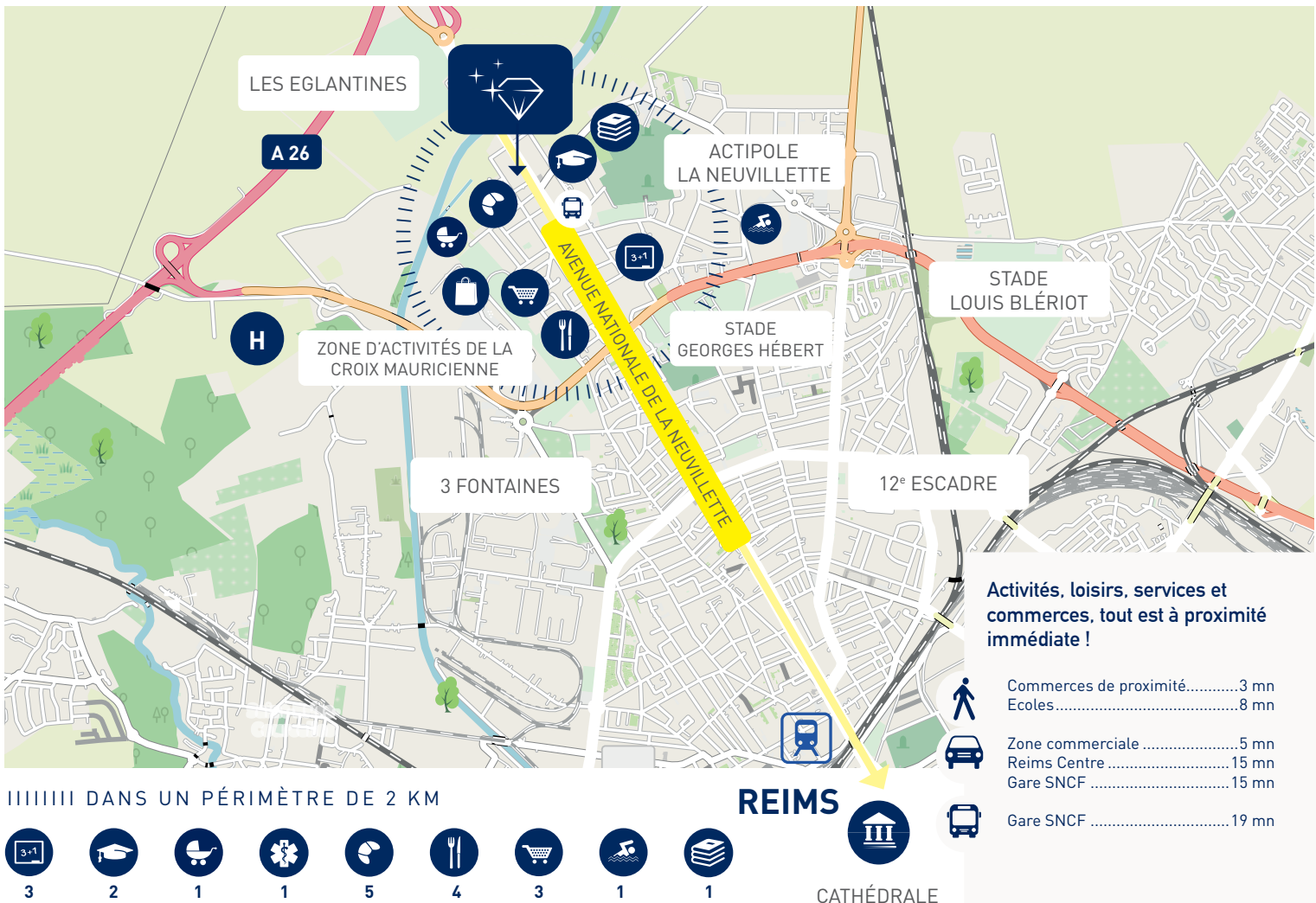
3T 2023



L'éclat, c'est une résidence qui propose une offre de logements nouvelle sur le quartier, **des appartements et duplex tout confort et faciles à vivre.**

- Différentes typologies proposées du T1 au T5, se répartissent sur 2 bâtiments, au sein d'une résidence sécurisée proposant des prestations de qualité.
- Les appartements, bien agencés sont lumineux grâce à de belles expositions et de larges ouvertures.
- L'Éclat propose à tous les logements un espace extérieur, balcon, terrasse ou jardin privatif, s'ouvrant sur un espace paysager commun et véritable plus-value pour une bonne qualité de vie.

**A 15MN DU CENTRE-VILLE, UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE, DANS UN QUARTIER ANIMÉ, PROCHE DE TOUT CE QUI FACILITE VOTRE VIE AU QUOTIDIEN.**



\* Source : google maps.com. Les informations, photographies, visuels figurant dans ce document vous sont communiqués à titre d'information et n'ont pas de valeur contractuelle. Juillet 2021 - Crédits : AdobePhotoStock® - Wikimedia Commons - Doique