

La Cour  du Lion

LES SERVICES PREMIUM D'UNE RÉSIDENCE SENIOR  
AU CŒUR D'UNE CITÉ MILLÉNAIRE



Un des véritables atouts de la résidence est son emplacement unique ! Situé au cœur des nombreux atouts de la cité historique, tout est accessible à pied.



\* Sources : google.maps.com / fablio.fr

	Centre-ville commerçant.....5 min*		Golf du Val Secret .....6 min*
	Mairie ..... 6 min*		Accès A4 .....7 min*
	Théâtre-cinéma..... 6 min*		Reims .....43 min*
	Médiathèque ..... 10 min*		Paris (Pte de Bercy) ..... 1 h *
	Conservatoire .....12 min*		
	Promenades de la Marne .....2 min*		
	Arrêt de bus FONTAINE. 5 min*		TER HAUTS-DE-FRANCE
	vers le centre hospitalier et la gare SNCF		PARIS Gare de l'Est..... 46 min*
			REIMS.....1h*



Vue de la ville depuis le château

## UN PROGRAMME DE STANDING pour un quotidien riche



La porte de la Champagne



La golf du Val Secret

En plein vignoble champenois, entre Reims et Paris, la cité médiévale de Château-Thierry met en lumière son patrimoine unique tout en projetant la ville vers demain. Entre château, remparts et donjon, la ville réussit le pari de la vitalité culturelle, sportive et commerçante pour offrir aux habitants, un quotidien plein de charme et de dynamisme.



Maison d'enfance de Jean de la Fontaine

## *et plein de charme*

**T**rès bien situé au cœur du centre historique, la Cour du Lion est à proximité de tout. Cinéma, médiathèque, musées et promenade de la Marne sont tous à quelques pas.

Véritable lieu de vie aux multiples services, le programme est ouvert sur la ville et offre 115 logements indépendants du studio au 3 pièces, tous avec un extérieur privé. Ainsi, espace d'activités, salle multimédia, restaurant et bar permettent aux résidents de se retrouver en toute convivialité tandis que le quotidien s'anime de moments de détente ou de remise en forme grâce à des équipements de grand standing comme une belle piscine couverte, une cabine relaxation, une cabine esthétique, un petit salon de coiffure ou bien encore une salle fitness.

Au cœur d'un parc arboré dessiné à l'anglaise équipé d'un boulo-drome, le programme offre toute l'indépendance de logements bien équipés ainsi que la convivialité d'espaces communs d'une grande qualité. La garantie d'un temps libre riche et varié, d'une vraie sérénité au quotidien.



*Voisin du parc  
des Petits Prés,  
la Cour du Lion profite  
d'un environnement  
calme et serein en plein  
cœur de la ville.*



# VIVRE DANS LE CONFORT ET DES SERVICES DE STANDING



Espace  
d'accueil



Bar  
salon



Restaurant



Espace  
multimédia



Atelier de  
loisirs créatifs



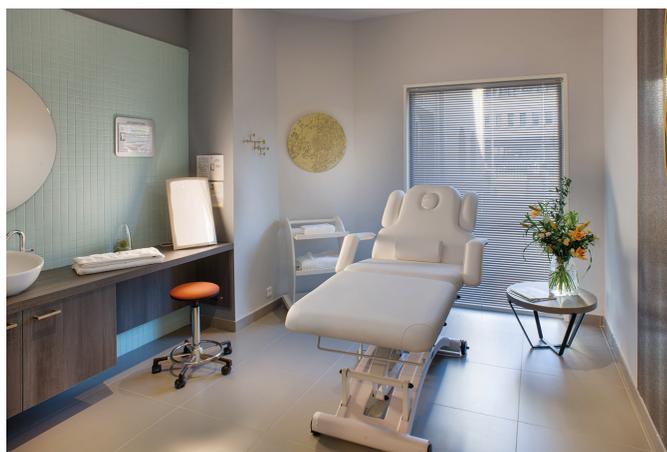
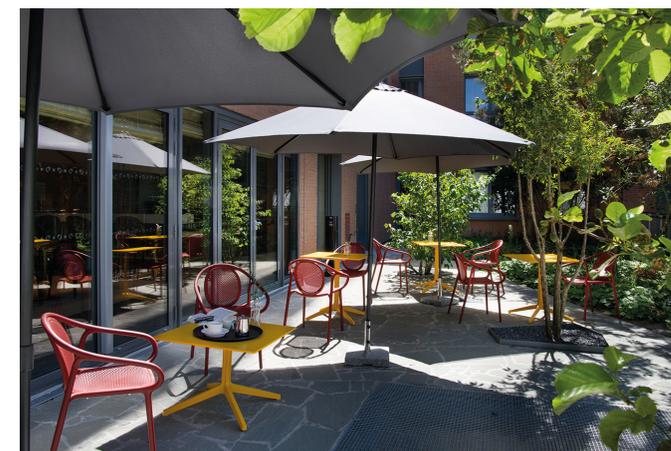
Salons esthétiques  
et de coiffure



Salle de  
gymnastique



Bassin  
d'aquagym



Catégorie	Désignation	Bailleur	Domitys
Entretien	Exploitation, entretien courant et menues réparations des parties individuelles et communes intérieures / extérieures		●
Assurance	Assurance incendie, explosion, dégâts des eaux, risques locatifs...		●
	Assurance de la copropriété		●
Travaux	Gros travaux et travaux de mise en conformité dès lors qu'ils relèvent des grosses réparations de l'article 606	●	
Divers	Charges de copropriété non récupérables (frais de syndic...) et assurance multirisques		●
	Impôts fonciers	●	

Leader du secteur en France, Domitys perfectionne depuis plus de 20 ans son savoir-faire dans la gestion des Résidences Services Seniors.

En choisissant le partenariat d'un promoteur de confiance le Groupe Edouard Denis et l'expérience d'un acteur majeur du secteur avec Domitys, vous profitez d'un confort et d'une sérénité totale pour continuer de vivre pleinement votre vie comme vous l'entendez.

Disponibles du studio au 3 pièces, tous équipés d'un espace extérieur, les 115 appartements de la Cour au Lion vous offrent un cadre de vie de très grande qualité, idéal pour se reposer et se retrouver ainsi que de nombreuses activités culturelles, sportives et de bien-être.



www.domitys.fr



02 47 51 8000  
APPEL NON SURTAXÉ

**DOMITYS**  
vivre l'esprit libre

**GRUPE**  
**Edouard  
Denis**