



112 appartements
du studio au 4 pièces



1 place de parking
pour chaque logement



éligible
Loi Pinel

LE CHARME DE LA VALLÉE DU CAILLY...

Imaginez un village de **Normandie**, paisible et chaleureux, accueillant et boisé... Vous êtes à **Notre-Dame-de-Bondeville**, charmante bourgade au **nord de Rouen** qui a su préserver son art de vivre et son cadre verdoyant.

LA VILLE SERVIE DANS UN GRAND VERT

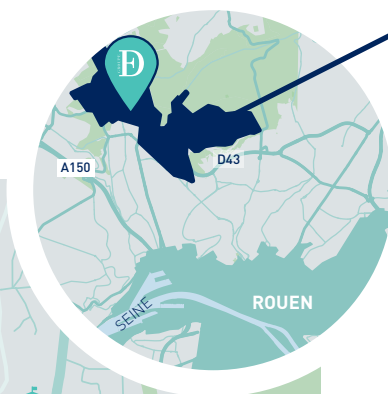
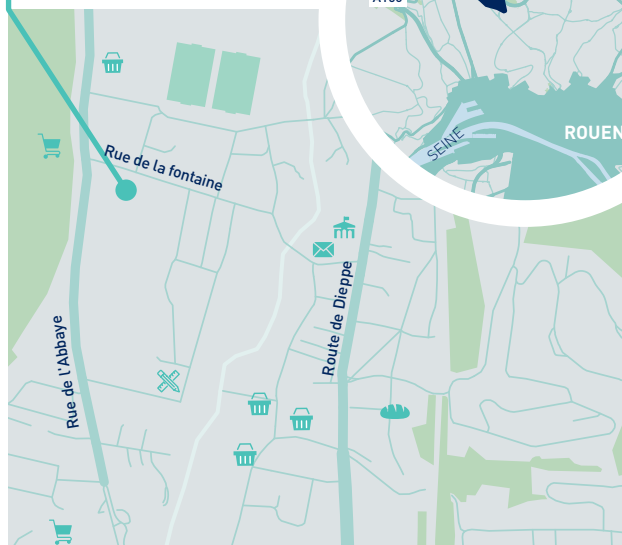
À quelques minutes à pied du centre-ville, entre bois et rivière, dans **un cadre apaisant** où les chants d'oiseau rythment les journées, la résidence Le Manuscrit vous invite à apprécier le confort et la sérénité d'**une résidence tournée vers le bien-être**.

À **10 km de Rouen**, Notre-Dame-de-Bondeville n'est qu'à 20 minutes en voiture, en bus (toutes les 5 minutes) ou en TER. Cette petite ville **7 000 habitants** vous offre toutes les structures scolaires pour accueillir vos enfants dans les meilleures conditions de la maternelle au lycée.

Entre les **espaces naturels** comme les berges du Cailly, les bois et forêts, les sentiers de randonnées... les **équipements sportifs et culturels** : médiathèque, complexe sportif, clubs (judo, tennis...), les parcours santé, la piscine, les centres d'art et musées, **vous y apprécierez un art de vivre épanouissant**.

NOTRE-DAME-DE-BONDEVILLE (76)

LE MANUSCRIT



PLANNING PRÉVISIONNEL

Dépôt PC
Juin 2021

Purge PC
Mars 2022

Actabilité
Juillet 2022

Livraison
3^{ème} trimestre
2024



ENVIRONNEMENT & PRESTATIONS DE QUALITÉ

SOL

- Sol stratifié dans les pièces sèches, carrelage en pièces humides

MUR ET PLAFOND

- Murs et plafonds en peinture blanche
- Faïence murale salle de bains

CHAUFFAGE

- Chauffage gaz individuel Radiateurs en acier

ÉQUIPEMENT

- Salle de bains équipée de receveur de douche, de vasque sur meuble avec miroir, bandeau lumineux et robinetterie
- Ventilation Mécanique Contrôlée
- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC double vitrage VR manuel
- Electricité conforme à la norme NFC 15-100
- Prise RJ45 dans séjour et chambres
- Prise d'antenne (accès TNT)
- Local à vélos

SÉCURITÉ

- Porte palière, serrure à 3 points
- Contrôle d'accès et vidéophonie

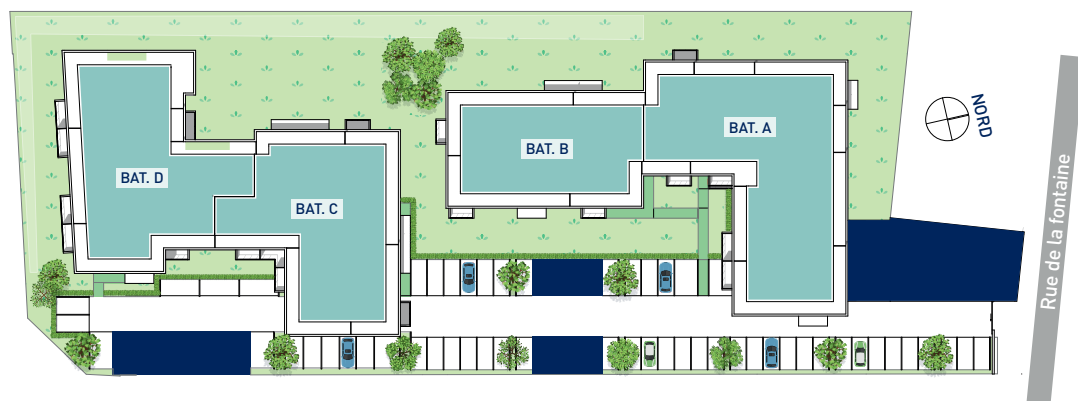
POINTS FORTS

Une localisation idéale, un pied dans la nature et un pied dans la ville

À proximité des commerces et écoles

Appartements fonctionnels et lumineux

Espaces extérieurs : balcon, terrasse et/ou jardin !



Le *Manuscrit*

www.edouarddenis-immobilier.com

