

AMIENS (80)
Rue de Mai



Les Rives de Mai



- > Une **ville dynamique au patrimoine unique**, au **croisement des grands centres d'Europe du Nord** et au dynamisme économique avec **5 filières d'excellence**
- > Une ville **au carrefour de l'A16 et de l'A29** qui accueillera le **TGV en 2025***
- > Une adresse **dans le centre historique très vivant** (restaurants, universités...) et tout **proche du centre-ville commerçant d'Amiens**
- > Résidence de **84 logements du T1 au T4** avec de nombreux espaces privatifs dont certains d'exception : **jardins, balcons et terrasses**

VIVRE AU CŒUR DU CHARME ET DE L'HISTOIRE D'AMIENS



84 lots



Du T1 au T4



À partir de
140 000€



2,7%



Stationnement
souterrain

UNE VILLE TOURNÉE VERS L'AVENIR, 5 FILIÈRES D'EXCELLENCE ET L'ARRIVÉE DU TGV EN 2025



- > 133 000 habitants
- > 7^e ville la plus verte de France
- > 281 hectares de parcs et de jardins
- > + d'1 million de touristes par an
- > 4 festivals d'envergure nationale et internationale
- > Label RAMSAR depuis 2018
- > 31 500 étudiants
- > 1^{ère} ville française à obtenir le titre de la capitale européenne de la jeunesse (2020)

Sources : mairie d'Amiens



- > Une situation idéale au carrefour du Nord de l'Europe, une proximité internationale qui simplifie les échanges
- > **15 parcs d'activités et 13 000 entreprises dont Amazon, Procter et Gamble, Unither, Awelty, Mersen ou Igol**
- > Membre du réseau **French Tech** pour attirer aussi bien les **start-ups innovantes** que les **grands groupes industriels**
- > **5 filières d'excellence** dont agro-industrie, technologies pour le médical (1^{ère} greffe du visage) et la biotechnologie, mobilité, TIC et immobilier durable
- > **Arrivée du TGV en 2025*** à Amiens avec **trajet direct jusqu'à Roissy-CDG**. La cité picarde sera ainsi connectée à de nombreuses villes en correspondance à la gare Roissy TGV, ainsi qu'à l'aéroport Charles-de-Gaulle pour des destinations internationales



- > Une **ville active et dynamique**, reconnue mondialement pour la **richesse de son patrimoine**, à la fois étudiante et familiale, élue **Capitale Européenne de la Jeunesse en 2020**
- > Un programme **en plein cœur du centre-ville historique, vivant et dynamique à proximité des Universités et des grandes écoles (ESIEE)**
- > Un quartier **vivant et dynamique très apprécié des étudiants** (restaurants, cinéma, théâtre, nombreux festivals)



SNCF TER HAUTS-DE-FRANCE

PARIS - NORD1h10-1h30*
LILLE.....1h28*

SNCF **TGV inOUI**

LONDRES2h30*

TGV inOUI
en 2027

PARIS.....1h*

ROISSY - CDG1h*

VOLS NATIONAUX ET INTERNATIONAUX

LYON (direct).....3h10*

STRASBOURG (direct).....3h10*

MARSEILLE (direct).....4h55*

PLANNING PREVISIONNEL

DÉPÔT PCM
31 mai 21

OBTENTION PCM
Mai 22

ACTABILITÉ PRÉVISIONNELLE
Avril 23



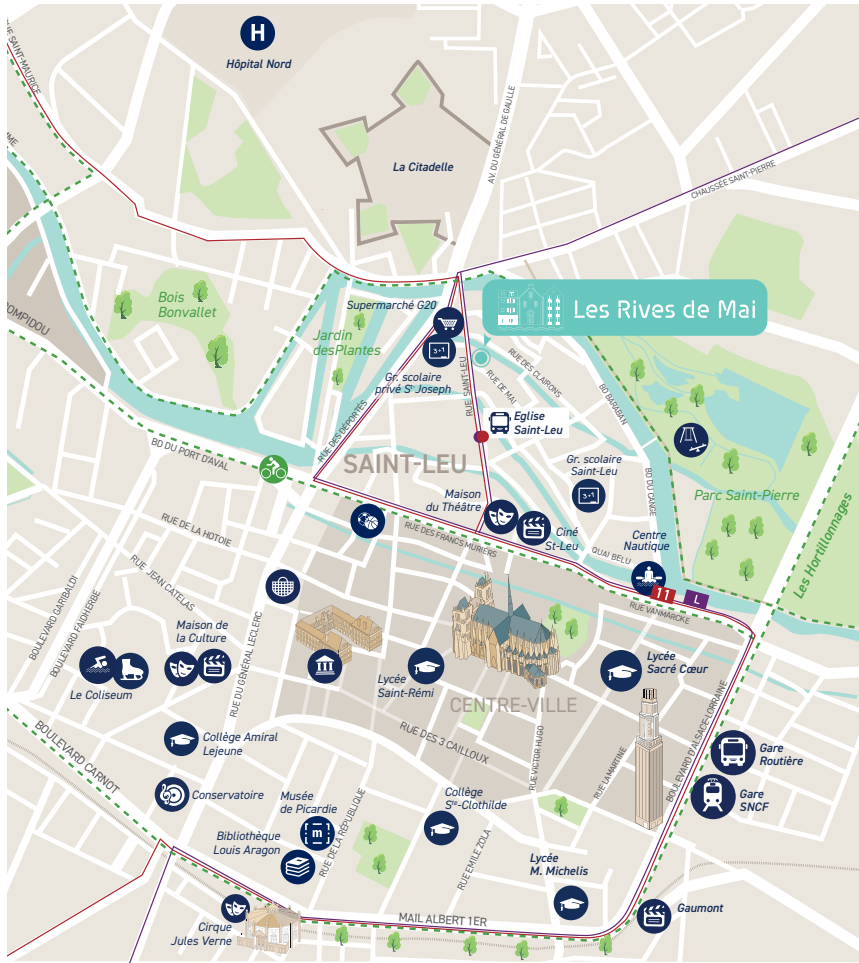
A déterminer



- > 84 logements du T1 au T4
- > Jardins, balcons, terrasses
- > Au cœur d'un ensemble d'espaces libres végétalisés
- > Harmonisation de l'ensemble des bâtiments entre restauration de bâtiments historiques et construction de bâtiments contemporains, entre tradition et modernité
- > Parking en sous-sol, accessible par la rue de mai, avec porte automatique contrôlée par télécommande



LE PLAISIR DE VIVRE EN PLEIN CENTRE ENTRE NATURE, HISTOIRE ET CANAUX PROCHE DE TOUT ET À 1,6 KM DE LA GARE ET DE LA GARE ROUTIÈRE



- Supermarché G20 3 min*
- Groupe scolaire privé Saint-Joseph 2 min*
- Groupe scolaire Saint-Leu 7 min*
- Collège Amiral Lejeune 16 min*
- Collège privé Sainte-Clothilde 16 min*
- Lycée Saint-Rémi 14 min*
- Lycée Madeleine Michelis **11 L** 8 min*

- Maison du Théâtre - Ciné Saint-Leu 6 min*
- Parc Saint-Pierre 7 min*
- Mairie (centre-ville commerçants) 10 min*
- Maison de la Culture 14 min*
- Coliseum 17 min*



- 11 L** Arrêt Église Saint-Leu
- Gare SNCF
- Gare Routière 8 min*



- Paris (P^{is} de Clichy) 1h35*
- Lille 1h30*
- Baie de Somme (bord de mer) 1h*



De nombreuses pistes cyclables permettent de circuler rapidement partout dans Amiens ou bien de partir en balade en dehors de la ville, notamment la Véloroute de La Vallée de Somme qui vous guide jusqu'à la mer.

De gauche à droite : le centre-ville commerçant autour de la cathédrale vue depuis le quartier Saint-Leu, le charme d'une des rues typiques du quartier, le Quai Belu, l'ambiance festive et pleine de charme du quartier Saint-Leu.



* Source : google.maps.com / ametis.fr / snfc-connect.com / amiens.fr- Les informations, photographies, visuels figurant dans ce document vous sont communiqués à titre d'information et n'ont pas de valeur contractuelle. Mai 2022.