



Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

Réf. : DIA-AYE50-2203-059



Propriétaire : SCCV - Amiens Rue de Mai - LHDF,
Adresse du bien : Rue de Mai, 80000 AMIENS
Nature du bien : Appartement
Localisation du bien : Sans objet
Numéro de lot : Sans objet
Date du permis de construire : Après 01/07/1997
Date limite de validité : 29/09/2022
Référence client :

ERPS

Date limite de validité : 29/09/2022

Le nombre de site BASOL est le suivant :

- à moins de 100 mètres autour de l'immeuble : 2
- entre 100 et 500 mètres autour de l'immeuble : 0

Le nombre de site BASIAS est le suivant :

- à moins de 100 mètres autour de l'immeuble : 20
- entre 100 et 500 mètres autour de l'immeuble : 87

Le nombre de sites dont la situation est inconnue est de : 44

ERP

Date limite de validité : 29/09/2022

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :
Inondation, ppr Inondation approuvé le 02/08/2012 : exposé.

Risque sismique : Zone Très faible
Risque radon : Faible

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Faible (0)

Cette fiche de synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics réalisés.

Elle est donnée à titre indicatif, seuls des rapports complets avec leurs annexes ont une valeur contractuelle.

* pour le cas où il est indiqué validité illimitée d'un des diagnostics, un rapport n'est plus valide en cas : de travaux, de changement de réglementation, dans le cas de diagnostic amiante pour les parties concernant des obligations ou recommandations issues des grilles d'évaluation d'état de conservation des matériaux ou produits contenant de l'amiante ainsi que le contenu des dites grilles.



Les intervenants du dossier

> Propriétaire : SCCV - Amiens Rue de Mai - LHDF,

2 rue Leday - Le Nouvel Hermitage, 80100 ABBEVILLE

> Votre cabinet :

5 rue Jean Grandel, 95100 ARGENTEUIL

01 39 98 80 80

> Technicien : Monsieur Jean-Claude AYEL

01 39 98 80 80

jean-claude.ayel@diagamter.com



Monsieur Jean-Claude AYEL
Diagnosticteur certifié

Synthèse dossier
Réf. : DIA-AYE50-2203-059



Sommaire

Rapport ERPS	4
Rapport ERP	18
Attestation d'assurance du dossier	34

ETAT DES RISQUES DE POLLUTION DES SOLS

Etabli selon les informations mises à disposition par les bases de données BASIAS, BASOL et ICPE

N° ERPS : 5150947

Date de création : 25 octobre 2021

Réf interne : DIA-AYE50-2110-070

RÉFÉRENCES DU BIEN

Vendeur : SCCV - Amiens Rue de Mai - LHDF,

Acquéreur : - non communiqué

Adresse du bien :

Rue de Mai
80000 Amiens

Latitude : 49.90021°

Longitude : 2.30113°



Références cadastrales

Section	Numéro	Surface
AB	0111	5422 m ²
AB	0112	84 m ²
AB	0116	147 m ²
AB	0117	91 m ²
AB	0118	75 m ²
	Total	5819 m ²

SYNTHÈSE

Sites	Périmètres	100 m autour de l'immeuble	Entre 100m et 500m autour de l'immeuble
Nombre de Sites BASOL*		2	0
Nombre de Sites BASIAS**		20	87
Nombre de Sites ICPE***		0	0
	Total	22	87

* BASOL : Base de données sur les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

** BASIAS : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service. Il faut souligner que l'inscription d'un site dans la banque de données BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.

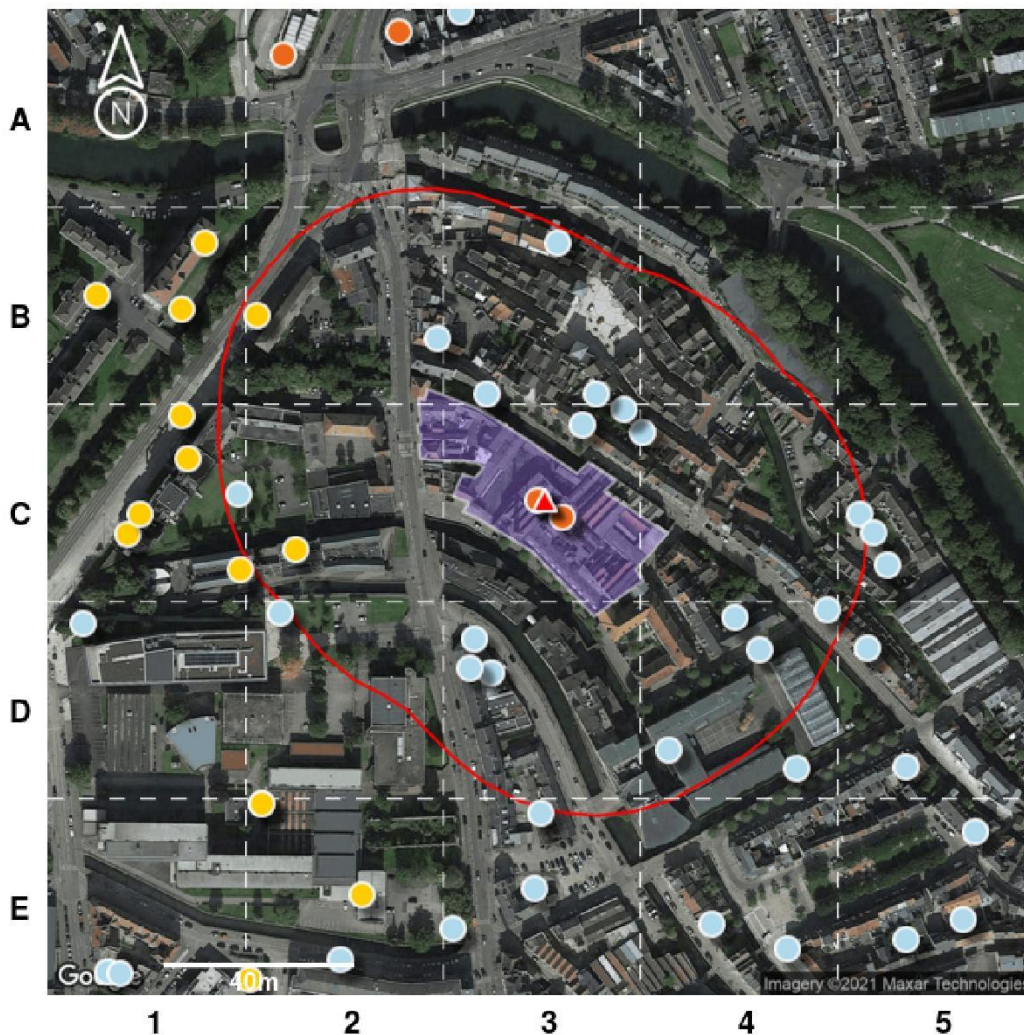
*** ICPE : Base de données des installations classées soumises à autorisation ou enregistrement et/ou régime particulier (SEVESO, IED ...).

SOMMAIRE



Localisation des sites situés à moins de 100m de l'immeuble	3
Inventaire historique des sites BASOL situés à moins de 100m de l'immeuble	4
Inventaire historique des sites BASIAS situés à moins de 100m de l'immeuble	4
Inventaire historique des sites ICPE situés à moins de 100m de l'immeuble.....	5
Localisation des sites situés à plus de 100m et à moins de 500m de l'immeuble.....	6
Inventaire historique de sites BASOL situés à plus de 100m et à moins de 500m de l'immeuble	7
Inventaire historique de sites BASIAS situés à plus de 100m et à moins de 500m de l'immeuble	7
Inventaire historique de sites ICPE situés à plus de 100m et à moins de 500m de l'immeuble.....	12
Sites non localisables	13
Conclusions	13

Notice complémentaire14

LOCALISATION DES SITES
SITUÉS À MOINS DE 100M DE L'IMMEUBLE



Légende :

-  Emprise de l'immeuble
-  100 m autour de l'immeuble

Type de site	Etat du site		
	En activité	Cessation	Inconnu
Basias (Ancien site industriel ou activité de service)			
ICPE (Installation Classée pour la Protection de l'Environnement)			
Basol (Site ou sol pollué ou potentiellement pollué)			

Notice de lecture :

Chaque cercle, triangle ou carré représente la localisation d'un site, sol pollué ou potentiellement pollué. Pour connaître les détails d'un de ces sites, identifiez la dalle dans laquelle se trouve le cercle ou le triangle (A1, A2, C2, etc.) et reportez-vous au tableau d'inventaire qui suit.

INVENTAIRE HISTORIQUE DES SITES BASOL SITUÉS À MOINS DE 100M DE L'IMMEUBLE



Tous les sites

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
C3	Ets Germain Benoît - Benoît et Co	Textile et habillement, teinture, impression (E1)	5 Rue des Minimés 80000 Amiens
C3	Ets Germain Benoît - Benoît et Co	Textile et habillement, teinture, impression (E1)	5 Rue des Minimés 80000 Amiens

INVENTAIRE HISTORIQUE DES SITES BASIAS SITUÉS À MOINS DE 100M DE L'IMMEUBLE



Sites en activité

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
C3	Lhotellier Vve et Cie (Ets) (Ancienne Maison Auber Frères - Ex. G. Châtelain) Anc.Ets Leclercq	Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Blanchisserie-teinturerie (S96.01), Tissage (C13.2), Ennoblement textile (teinture, impression,...) (C13.3)	5 Rue des Minimés 80000 Amiens
C3	Benoît et Cie S.C.S.(Ex. Ets Benoist Frères) Ex. Sté de Métallurgie d'Amiens Ets Laillet Edouard; Anc. Filature de Lin Pouilly A.) (Ex. Filature Dufetel et Grimaux)	Ennoblement textile (teinture, impression,...) (C13.3), Métallurgie (C24)	5 Rue des Minimés 80000 Amiens



Sites dont l'état d'occupation est inconnu

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
C2	Pécourt Jean-Baptiste (Ets)	Blanchisserie-teinturerie (S96.01)	1 Impasse Poulies 80000 Amiens
B2	Lefebvre Napoléon (Ets)	Ennoblement textile (teinture, impression,...) (C13.3), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Blanchisserie-teinturerie (S96.01)	9 Rue des Saintes-Claïres 80000 Amiens



Sites dont l'activité est terminée

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
B3	Ratel (Ets)	Fonderie d'autres métaux non ferreux (C24.54Z)	11Bis Rue des Clairons 80000 Amiens
C3	Châtelain Gustave (Ets)	Blanchisserie-teinturerie (S96.01)	29 Rue des Clairons 80000 Amiens
B2	Mercier Vincent (Ets)	Apprêt et tannage des cuirs, préparation et teinture des fourrures (C15.11Z)	3 Rue des Clairons 80000 Amiens
C4	Cayé (Ou Cagé) Auguste (Ets)	Fabrication de savons, détergents et produits d'entretien (C20.41Z)	64 Rue des Coches 80000 Amiens
C3	Derampe Auguste (Ets)	Fonderie (C24.5)	56 Rue des Coches 80000 Amiens
B3	Châtelain Gustave (Ets) (Ex. Ets Blangy Fils)	Blanchisserie-teinturerie (S96.01), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z)	48 Rue des Coches 80000 Amiens
D4	Binard (Ets)	Blanchisserie-teinturerie (S96.01)	15 Passage du Sourire D'Avril 80000 Amiens

D3	Delaye-Dury (Ets)	Fabrication de machines d'usage général (C28.1)	78 Rue Saint-Leu 80000 Amiens
D3	Tombe (Ets)	Dépôt d'immondices (E38.42Z)	78 Rue Saint-Leu 80000 Amiens
D3	Normand Lucie (Ets)	Fabrication de savons, détergents et produits d'entretien (C20.41Z)	78 Rue Saint-Leu 80000 Amiens
D4	Pompes Funèbres; Anc. Darras, Villomont Fils et Hubault A. (Ets); Anc. Ets Hubault Aimé; Anc. Ets Hubault Alexis	Tissage (C13.2), Fabrication et/ou stockage de peintures, vernis, encres, mastics et solvants (C20.30Z), Préparation de fibres textiles et filature, peignage, pelotonnage (C13.1), Blanchisserie-teinturerie (S96.01), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Ennoblement textile (teinture, impression,...) (C13.3), Fabrication d'articles textiles (C13.40Z)	15 Passage du Sourire D'Avril 80000 Amiens
D4	Delaporte Pierre Sarl	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) (V89.03Z), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Traitement et revêtement des métaux (C25.61Z), Production de vin (de raisin), cidre et bière (C11.02), Chaudronnerie, tonnellerie (C25.22Z)	34 Rue Dallery 80000 Amiens
D4	Ets Hubault Anc. Ets Bachimont	Ennoblement textile (teinture, impression,...) (C13.3), Blanchisserie-teinturerie (S96.01), Apprêt et tannage des cuirs, préparation et teinture des fourrures (C15.11Z), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z)	91 Rue des Clairons 80000 Amiens
C1	Phildar (Ets) (Ex. Ets Fils de Louis Mulliez ; S.A. Mulliez Lestienne ; Sarl la Maille Picarde ; Ets Legendre Barbier ; Ets Lavallart ; Ets Pecourt et Objois ; Ets Cotterelle Thuillier ; Ets Thuillier	Ennoblement textile (teinture, impression,...) (C13.3), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Fabrication d'articles textiles (C13.40Z), Préparation de fibres textiles et filature, peignage, pelotonnage (C13.1)	18 Rue des Déportés 80000 Amiens
B3	Dupuis Léonard (Ets)	Fabrication d'huiles et graisses végétales et animales (C10.4)	22 Passage des Becquerelles 80000 Amiens
C5	Foy William (Ets) (Ex. Fox (Ets))	Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Fabrication d'autres ouvrages en métaux (C25.9)	13 Passage Sandrine 80000 Amiens

INVENTAIRE HISTORIQUE DES SITES ICPE SITUÉS À MOINS DE 100M DE L'IMMEUBLE



Sites en activité

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
Aucun			



Sites dont l'état d'occupation est inconnu

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
Aucun			

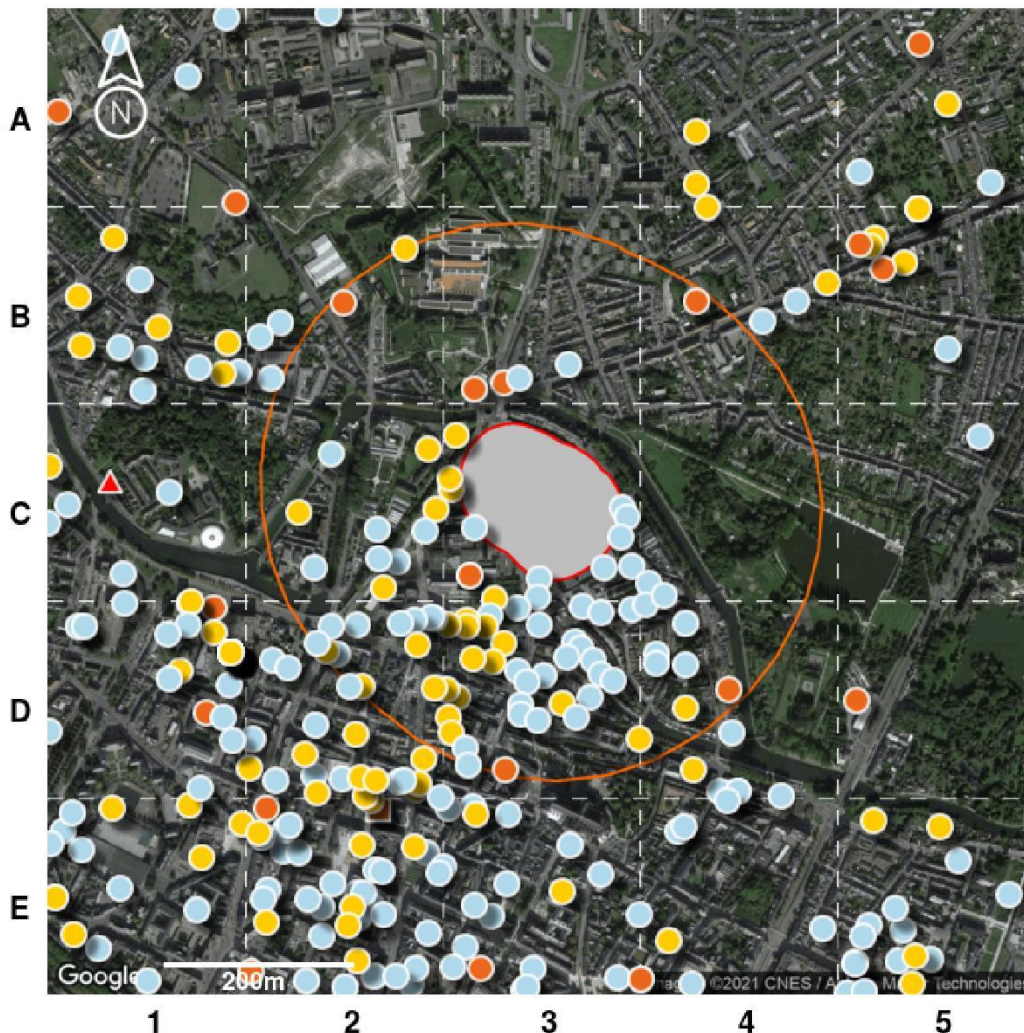


Sites dont l'activité est terminée



Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
Aucun			

Pour chaque tableau, les sites sont classés selon leur distance à l'immeuble du plus proche au plus lointain.

LOCALISATION DES SITES SITUÉS À PLUS DE 100M ET À MOINS DE 500M DE L'IMMEUBLE



Légende :

-  Emprise de l'immeuble
-  100 m autour de l'immeuble

Type de site	Etat du site		
	En activité	Cessation	Inconnu
Basias (Ancien site industriel ou activité de service)			
ICPE (Installation Classée pour la Protection de l'Environnement)			
Basol (Site ou sol pollué ou potentiellement pollué)			

Notice de lecture :

Chaque cercle, triangle ou carré représente la localisation d'un site, sol pollué ou potentiellement pollué. Pour connaître les détails d'un de ces sites, identifiez la dalle dans laquelle se trouve le cercle ou le triangle (A1, A2, C2, etc.) et reportez-vous au tableau d'inventaire qui suit.

INVENTAIRE HISTORIQUE DE SITES BASOL SITUÉS À PLUS DE 100M ET À MOINS DE 500M DE L'IMMEUBLE



Tous les sites

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
Aucun			

INVENTAIRE HISTORIQUE DE SITES BASIAS SITUÉS À PLUS DE 100M ET À MOINS DE 500M DE L'IMMEUBLE



Sites en activité

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
B3	Garage Renault (Ets) (Ex. Carpentier Léon (Ets))	Mécanique industrielle (C25.62B), Garages, ateliers, mécanique et soudure (G45.21A)	3 Chaussée Saint-Pierre 80080 Amiens
C3	Centre Ressources Régionales Biologie Moléculaire	Utilisation de sources radioactives et stockage de substances radioactives (C24.47Z)	7 Impasse Poulies 80000 Amiens
B3	Imprimerie Asquin (Ets) (Ex. Gaillard (Ets))	Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...) (C18.1)	1 Chaussée Saint-Pierre 80080 Amiens
D4	Gruson S.A. (Ex. Usine Textile Esmery Caron) (Ex. Usine de Produits Alimentaires la Confiturerie) (Ex. Société des Tramways d'Amiens)	Centrale électrique thermique (D35.41Z), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Autres transports terrestres de voyageurs (H49.39), Fabrication de produits de boulangerie-pâtisserie et de pâtes alimentaires (C10.7)	36 Boulevard du Cange 80000 Amiens
B2	Pompes Funébres Générales (Ets) (Ex. Sté des Pompes Funébres Régionales)	Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries (C16.23Z), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) (V89.03Z), Entretien et réparation de véhicules automobiles (ou autres) (G45.20)	22 Rue Montesquieu 80080 Amiens
B4	Normiver (Ets) (Ex. Dubonnet (Sa)) (Ex Sté Coopérative l'Union) (Ex Ets Rolland J.)	Fabrication de verre et d'articles en verre et atelier d'argenterie (C23.1), Chaudronnerie, tonnellerie (C25.22Z), Production de vin (de raisin), cidre et bière (C11.02)	35 Rue 8E Bataillon de Chasseurs 80080 Amiens
D3	Net Express (Ets) (Ex. Moreira Dario (Ets))	Blanchisserie-teinturerie (S96.01)	10 Rue André 80000 Amiens



Sites dont l'état d'occupation est inconnu

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
C3	Parison H. (Ets) (Ex. Ets Canaux J. et Cie) (Ex. Ets Royer G. et Cie) (Ex. Ets Royer et Robin)	Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Ennoblement textile (teinture, impression,...) (C13.3)	18 Rue des Déportés 80000 Amiens
C3	Saguez A. (Ets)	Blanchisserie-teinturerie (S96.01)	18 Rue des Déportés 80000 Amiens
C3	Leroy-Vachin (Ets)	Blanchisserie-teinturerie (S96.01)	58 Square de Darlington 80000 Amiens
C2	Ransinangue Vve (Ets) (Ex. Ransinangue (Ets)) (Ex. Bellet (Vve) (Ets))	Blanchisserie-teinturerie (S96.01), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z)	10 Rue des Déportés 80000 Amiens
C2	Ets Benoist	Préparation de fibres textiles et filature, peignage, pelotonnage (C13.1), Ennoblement textile (teinture, impression,...) (C13.3)	1 Square de Darlington 80000 Amiens
C3	Batonnier (Ets)	Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Mécanique industrielle (C25.62B)	7 Impasse Poulies 80000 Amiens

C3	Gamounet- Dehollande Fils (Ets) (Ex : Ets Calmet Père et Fils)	Blanchisserie-teinturerie (S96.01), Tissage (C13.2), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z)	27 Rue Tagault 80000 Amiens
D3	Chivot Auguste (Ets)	Fabrication d'autres produits alimentaires (notamment pour animaux) (C10.8), Fabrication de produits azotés et d'engrais (C20.15Z), Fabrication et/ou stockage de peintures, vernis, encres, mastics et solvants (C20.30Z), Apprêt et tannage des cuirs, préparation et teinture des fourrures (C15.11Z), Fabrication d'huiles et graisses végétales et animales (C10.4), Travail des grains (farine), fabrication de produits amylacés (C10.6), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z)	19 Rue Tagault 80000 Amiens
D3	Borel (Ets)	Blanchisserie-teinturerie (S96.01)	4 Rue Grenier et Bernard 80000 Amiens
D3	Léchoppiez-Flandre (Ets) (Ex Flandre et Boutemy (Ou Boutemy) (Ets))	Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Apprêt et tannage des cuirs, préparation et teinture des fourrures (C15.11Z), Fabrication et/ou stockage de colles, gélatines, résines synthétiques, ... (C20.52Z), Blanchisserie-teinturerie (S96.01)	6 Rue Fernel 80000 Amiens
D3	Desaint-Delacroix et Cie (Ets)	Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Ennoblement textile (teinture, impression,...) (C13.3)	4 Rue Grenier et Bernard 80000 Amiens
D3	Gaudry Frères (Ets)	Blanchisserie-teinturerie (S96.01), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z)	18 Rue Fernel 80000 Amiens
D3	Ets Watremez Léon; Anc. Gontier Jules (Ets) (Ex. Ets Gontier-Dubas Eugène)	Blanchisserie-teinturerie (S96.01)	7 Rue Fernel 80000 Amiens
D3	Letitre (Ets)	Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Blanchisserie-teinturerie (S96.01)	14 Rue des Francs Mûriers 80000 Amiens
C2	Grands Moulins de Picardie S.A.R.L	Travail des grains (farine), fabrication de produits amylacés (C10.6), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) (V89.03Z)	12 Rue de la Résistance 80000 Amiens
D3	Lenormand Carpentier (Ets)	Apprêt et tannage des cuirs, préparation et teinture des fourrures (C15.11Z), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Fabrication de chaussures (C15.20Z)	33 Rue Vanmarcke 80000 Amiens
D2	Matifas-Thuillier et Alavoine (Ets)	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) (V89.03Z), Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (G47.30Z)	2 Grande Rue de la Veillère 80000 Amiens
D3	Dubois (Ets)	Apprêt et tannage des cuirs, préparation et teinture des fourrures (C15.11Z)	12 Rue Haute des Tanneurs 80000 Amiens
D3	Foucart (Ets)	Apprêt et tannage des cuirs, préparation et teinture des fourrures (C15.11Z)	14Bis Rue Haute des Tanneurs 80000 Amiens
D2	Delerie J. (Ets) Anc. Freitel; Anc. Ets Portejoie	Apprêt et tannage des cuirs, préparation et teinture des fourrures (C15.11Z)	2 Place au Feurre 80000 Amiens
C2	Ets Morvillez-l'Échopier	Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Fonderie d'autres métaux non ferreux (C24.54Z), Fonderie de fonte (C24.51Z)	18 Quai de L'Ecluse 80000 Amiens
D3	Delafosse-Taquenne (Ets)	Fabrication d'huiles et graisses végétales et animales (C10.4)	239 Rue Haute des Tanneurs 80000 Amiens
D4	Jérome et Beauvais (Ets)	Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Fabrication de coutellerie (C25.71Z)	8 Passage Bélu 80000 Amiens
D4	Manufacture de Chaussures et Corroierie	Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Fabrication de chaussures (C15.20Z), Apprêt et tannage des cuirs, préparation et teinture des fourrures (C15.11Z)	2 Place Parmentier 80000 Amiens

D3	Bertrand (Ets)	Fabrication de coutellerie (C25.71Z)	17 Rue des Orfevres 80000 Amiens
D2	Bellet Félix (Ets)	Apprêt et tannage des cuirs, préparation et teinture des fourrures (C15.11Z)	15 Rue Pingre 80000 Amiens
D2	Mme Leroi-Legay	Fonderie d'autres métaux non ferreux (C24.54Z)	40 Rue du Général Leclerc 80000 Amiens
B2	Citadelle	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) (V89.03Z)	26 Rue Montesquieu 80080 Amiens



Sites dont l'activité est terminée

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
C3	Demorivable Crampon (Ets) (Ex. Ets Acloque Jean-Baptiste) (Ex. Ets Acloque-Poriot)	Fabrication et/ou stockage de colles, gélatines, résines synthétiques, ... (C20.52Z), Ennoblement textile (teinture, impression,...) (C13.3), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (G47.30Z), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) (V89.03Z)	3 Rue Edmond Fontaine 80000 Amiens
C3	Courtial Paul (Ets)	Fabrication d'autres machines d'usage général (C28.2)	15 Rue Baudelocque 80000 Amiens
C3	Blondel et Crépin Ets; Anc. Blondel- Pierquin et Frère; Anc. Blondel Pierquin; Anc. Delaye-Dury et Sibut ;Anc. Sibut Aimé et Co.	Mécanique industrielle (C25.62B), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) (V89.03Z), Fabrication d'autres machines d'usage général (C28.2), Fabrication de coutellerie (C25.71Z), Fabrication d'équipements électriques (C27), Fabrication et réparation de moteurs, génératrices et transformateurs électriques (C27.11Z), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z)	13 Passage Sandrine 80000 Amiens
C3	Célis (Ets)	Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Mécanique industrielle (C25.62B)	39 Boulevard Baraban 80000 Amiens
C3	Delahaye-Dupuis (Ets)	Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Blanchisserie-teinturerie (S96.01)	103 Rue des Clairons 80000 Amiens
C3	S.A. de Galvanisation d'Amiens	Traitement et revêtement des métaux (C25.61Z), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z)	36 Rue des Archers 80000 Amiens
C3	Leclercq (Ets) Anc. Schupp Emile Ets; (Ex. Ets Greisch et Leclercq) (Ex. Ets Delaux-Choquet)	Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Production de boissons alcooliques distillées et liqueurs (C11.01), Mécanique industrielle (C25.62B), Fabrication de coutellerie (C25.71Z), Sidérurgie (C24.1)	3Bis Rue des Archers 80000 Amiens
C3	Debeauvais Icare (Ets)	Blanchisserie-teinturerie (S96.01)	52 Rue des Archers 80000 Amiens
D3	Desfontaine (Ets)	Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Fabrication et/ou stockage de colles, gélatines, résines synthétiques, ... (C20.52Z)	31 Rue Canteraine 80000 Amiens
D3	Chardron Henri (Ets)	Mécanique industrielle (C25.62B), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z)	33 Rue Saint-Leu 80000 Amiens
C2	Decle Edmond (Ets)	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (G47.30Z), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) (V89.03Z)	10 Rue des Déportés 80000 Amiens
B3	Gautier -Dubois et Fils (Ets)	Construction de véhicules automobiles (C29.10Z), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z)	11 Chaussée Saint-Pierre 80080 Amiens
D3	Matifas Simon (Ets)	Blanchisserie-teinturerie (S96.01)	14 Rue Grainville 80000 Amiens

D3	Darquet (Ets) (Ex. Dupetit Frères ; Ancienne Maison Gobert et Dupetit et Dupetit Père et Fils)	Ennoblement textile (teinture, impression,...) (C13.3)	7 Rue Daveluy 80000 Amiens
C4	Thuillier Savary (Ets)	Mécanique industrielle (C25.62B), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z)	3 Rue Blanquetaque 80000 Amiens
D3	Laigle Joseph (Ets)	Forge, emboutissage, matricage, découpage, métallurgie des poudres (C25.50A), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z)	19 Rue Tagault 80000 Amiens
D3	Mercier G. (Ets) (Ex. Ets Isoard Joseph)	Fabrication et trituration du soufre , fabrication de mèches soufrées (C23.61Z), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Fabrication, fusion, dépôts de goudron, bitume, asphalte, brai (C20.18Z)	21 Rue Gaudissart 80000 Amiens
D3	Harlay (Ets)	Blanchisserie-teinturerie (S96.01)	7 Rue D'Engoulvent 80000 Amiens
D4	Naveau et Cie (Ets)	Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Fabrication et trituration du soufre , fabrication de mèches soufrées (C23.61Z)	39 Rue Gaudissart 80000 Amiens
B3	Elephant Bleu (Ets) (Ex.Colette Achille (Ets))	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) (V89.03Z), Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (G47.30Z)	33 Chaussée Saint-Pierre 80080 Amiens
D3	Lemaire (Ets)	Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Blanchisserie-teinturerie (S96.01)	13 Rue D'Engoulvent 80000 Amiens
C4	Fertel Aimé (Ets)	Blanchisserie-teinturerie (S96.01), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z)	15 Rue Dame-Jeanne 80000 Amiens
D3	Beugniez-Huret (Ets) (Ex. Ets Bois) (Ex. Ets Hunebelle Félix) (Ex. Ets Debry) (Ex. Ets Husson) (Ex. Ets Lemonnier-Letellier)	Garages, ateliers, mécanique et soudure (G45.21A), Mécanique industrielle (C25.62B), Ennoblement textile (teinture, impression,...) (C13.3), Apprêt et tannage des cuirs, préparation et teinture des fourrures (C15.11Z), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z)	21 Rue des Majots 80000 Amiens
C2	Royal Garage (Sté) - Poste Shell (Ex. Primont A. (Ets)) (Ex. Ets Dufossé)	Ennoblement textile (teinture, impression,...) (C13.3), Carrosserie, peinture (G45.21B), Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (G47.30Z), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) (V89.03Z), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z)	12 Rue de la Résistance 80000 Amiens
D3	Dubois Léon et Cie (Ets) (Ancienne Maison Dubois-Arché)(Ex. Binard-Labesse (Ets)) (Ex. Ets Binard)	Fabrication de produits azotés et d'engrais (C20.15Z), Fabrication et/ou stockage de colles, gélatines, résines synthétiques, ... (C20.52Z), Blanchisserie-teinturerie (S96.01), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z)	23 Rue D'Engoulvent 80000 Amiens
C2	Guilbert Gustave (Ets) Anc. Guilbert et Gossin (Ets)	Blanchisserie-teinturerie (S96.01), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z)	45 Rue Guide 80000 Amiens
D2	Marmu Etienne (Ets)	Garages, ateliers, mécanique et soudure (G45.21A)	1 Petite Rue de la Veillère 80000 Amiens
D2	Devauchelle (Ets)	Fonderie (C24.5)	4 Grande Rue de la Veillère 80000 Amiens
D3	Debaussaux (Ets)	Métallurgie du plomb, du zinc ou de l'étain (C24.43Z)	9 Rue Saint-Leu 80000 Amiens
C2	Fleury Henri (Ets) Anc. Ets Minotte et Julliard	Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Blanchisserie-teinturerie (S96.01)	12 Rue de la Résistance 80000 Amiens

D3	Duc-Lecomte (Ets)	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) (V89.03Z), Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (G47.30Z)	10 Rue des Majots 80000 Amiens
D3	Tourbe (Ets)	Apprêt et tannage des cuirs, préparation et teinture des fourrures (C15.11Z), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z)	31 Rue D'Engoulvent 80000 Amiens
D3	Godely René (Ets)	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) (V89.03Z)	18 Rue Saint-Leu 80000 Amiens
D2	Savreux A (Ets); Anc. Ets Duval	Fabrication de coutellerie (C25.71Z), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Mécanique industrielle (C25.62B), Fabrication de machines d'usage général (C28.1)	3 Grande Rue de la Veillère 80000 Amiens
D4	Hoffmann-Caustier (Sté des Ex. Ets) (Ex. Ladent et Caustier (Ets)) (Ex. le Silirex)	Fabrication et/ou stockage de colles, gélatines, résines synthétiques, ... (C20.52Z), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Fabrication et/ou stockage de peintures, vernis, encres, mastics et solvants (C20.30Z), Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, ...) (V89.01Z)	73 Boulevard du Cange 80000 Amiens
D4	Dinouard L. (Ets) (Ex Rouger (Ets))	Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Fonderie (C24.5), Fabrication d'autres machines d'usage général (C28.2), Fabrication de coutellerie (C25.71Z)	31 Rue de la Dodane 80000 Amiens
D3	Châtelain Eugène (Ets)	Apprêt et tannage des cuirs, préparation et teinture des fourrures (C15.11Z)	46 Rue des Marissons 80000 Amiens
D2	Pinson Louis (Ets)	Fabrication d'autres ouvrages en métaux (C25.9), Fonderie (C24.5)	3 Rue du Moulin Neuf 80000 Amiens
D4	Brielle et Prévost (Ets)	Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Ennoblement textile (teinture, impression,...) (C13.3)	23 Rue de la Dodane 80000 Amiens
D3	Bernaux (Ets)	Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Ennoblement textile (teinture, impression,...) (C13.3)	30 Rue des Majots 80000 Amiens
D3	Chevalier (Ets)	Fabrication de coutellerie (C25.71Z), Production et distribution de combustibles gazeux (D35.2)	17 Rue des Huchers 80000 Amiens
C2	Mouquet-Bordet (Sté)	Dépôt ou stockage de gaz (V89.07Z), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) (V89.03Z), Taille, façonnage et finissage de pierres (concassage, criblage, polissage) (C23.7), Agglomération de la houille (B05.12Z)	59 Quai Saint-Maurice 80080 Amiens
D3	Digeon Bernard (Ets)	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) (V89.03Z), Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (G47.30Z)	7 Rue des Huchers 80000 Amiens
D4	H.M.S. (Sté)	Garages, ateliers, mécanique et soudure (G45.21A)	53 Boulevard du Cange 80000 Amiens
D3	Follet A. (Ets)	Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Fabrication d'autres produits chimiques non classée ailleurs (C20.59Z)	35 Rue Vanmarcke 80000 Amiens
D3	Quentin Jeune (Ets)	Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Fabrication d'autres machines-outils (à préciser) (C28.49Z)	20 Venelle Lafleur 80000 Amiens
D2	Roux (Ets)	Blanchisserie-teinturerie (S96.01)	28 Place Vogel 80000 Amiens
C2	Quennehen Lamarre et Cie (Ets)	Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Apprêt et tannage des cuirs, préparation et teinture des fourrures (C15.11Z)	13 Rue Baillon 80000 Amiens
D2	Grindefe (Ets)	Fabrication, transformation et/ou dépôt de matières plastiques (C20.16Z)	39 Place Vogel 80000 Amiens
D3	Hunebelle Félix (Ets) Anc. Dupuis Léonard (Ets)	Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (D35.30Z), Apprêt et tannage des cuirs, préparation et teinture des fourrures (C15.11Z)	14 Rue des Orfevres 80000 Amiens

D2	Forbras-Legrand (Ets)	Apprêt et tannage des cuirs, préparation et teinture des fourrures (C15.11Z)	40 Rue du Général Leclerc 80000 Amiens
D2	Koempgen (Ets)	Apprêt et tannage des cuirs, préparation et teinture des fourrures (C15.11Z)	54 Rue du Général Leclerc 80000 Amiens

INVENTAIRE HISTORIQUE DE **SITES ICPE** SITUÉS À PLUS DE 100M ET À MOINS DE 500M DE L'IMMEUBLE



Sites en activité

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
Aucun			



Sites dont l'état d'occupation est inconnu

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
Aucun			



Sites dont l'activité est terminée

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
Aucun			

Pour chaque tableau le classement est établi du plus proche au plus lointain de l'immeuble.

SITES NON LOCALISABLES

Il est important de savoir que les bases de données utilisées ne sont pas exhaustives, il s'agit d'un inventaire historique de sites pouvant dater pour certains de plusieurs dizaines d'années. Les informations de localisation ne sont pas toujours fournies, il n'est donc pas possible de savoir si ces sites sont à proximité de l'immeuble.

Pour votre information, les sites dont la localisation est inconnue à ce jour pour la commune « Amiens » sont dénombrés ci-après :

- 0 site BASOL;
- 1 site BASIAS en activité ;
- 14 sites BASIAS dont l'activité est terminée ;
- 29 sites BASIAS dont l'état d'occupation est inconnu ;
- 2 sites ICPE en fonctionnement ;
- 0 site ICPE en construction ;
- 2 sites ICPE en cessation d'activité ;

CONCLUSIONS

Selon les informations mises à notre disposition,

La consultation de la base de données BASOL, le 25 octobre 2021, a permis d'identifier les sites pollués (ou sols pollués, ou potentiellement pollués) suivants : 2 sites dans un rayon de 100m autour de l'immeuble et aucun site entre 100m et 500m autour de l'immeuble.

La consultation de la base de données BASIAS, le 25 octobre 2021, a permis d'identifier les anciens sites industriels ou activités de service suivants : 20 sites dans un rayon de 100m autour de l'immeuble et 87 sites entre 100m et 500m autour de l'immeuble. 44 anciens sites industriels ou activités de service sont situés dans la commune sans localisation précise.

La consultation de la base de données ICPE, le 25 octobre 2021, n'a pas permis d'identifier d'installation classée pour la protection de l'environnement dans un rayon de 500m autour de l'immeuble. 4 installations classées pour la protection de l'environnement sont situées dans la commune sans localisation précise.

Le présent Etat des Risques de Pollution des Sols fait uniquement référence à des renseignements connus à ce jour. Il constitue un document d'information sur la proximité d'activités actuelles ou passées polluantes ou potentiellement polluantes et ne peut en aucun cas être considéré comme une autorisation administrative quelconque. Il n'a pas pour objet d'établir un constat de la pollution avérée des sols, de sa nature, de sa dangerosité et des conséquences réglementaires qui en découlent. Par ailleurs, il convient de préciser que les bases de données BASOL et BASIAS ne prétendent pas à l'exhaustivité. Cet état des risques ne constitue en aucun cas un diagnostic de pollution des sols. Seule une visite du site, accompagnée de sondages ou de prélèvements, permet à un expert du domaine d'établir ce diagnostic et de satisfaire, entre autres, au contexte réglementaire des articles L.511-1, L.512-12-1, L.514-20 et L.512-6-1 du code de l'environnement.

Sophia Antipolis, le 25 octobre 2021,

Minaxia
80 Rue des Lucioles
Espaces de Sophia Antipolis
Bât C
06560 VALBONNE
SIRET : 914 001 731-40035
secretariat@minaxia.fr
Tél : 04 22 33 30 36 - Fax : 04 84 25 27 40

NOTICE COMPLEMENTAIRE

Que faire en cas de vente d'un terrain concerné par un site BASOL BASIAS ou ICPE ?

L'information de l'acquéreur est une obligation tant au regard du Code Civil (vice caché) qu'au regard, anciennement de l'article 8.1 de la loi du 19 juillet 1976 relative aux installations classées pour la protection de l'environnement soumises à autorisation, qu'au regard de l'actuel Code de L'environnement (partie Législative), Livre 5 : Prévention des pollutions, des risques et des nuisances, Chapitre IV : Contrôle et contentieux des installations classées, Section 3 : Protection des tiers : Article L514-20 : "Lorsqu'une installation soumise à autorisation ou à enregistrement a été exploitée sur un terrain, le vendeur de ce terrain est tenu d'en informer par écrit l'acheteur ; il l'informe également, pour autant qu'il les connaisse, des dangers ou inconvénients importants qui résultent de l'exploitation. Si le vendeur est l'exploitant de l'installation, il indique également par écrit à l'acheteur si son activité a entraîné la manipulation ou le stockage de substances chimiques ou radioactives. L'acte de vente atteste de l'accomplissement de cette formalité. A défaut, et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acheteur a le choix de demander la résolution de la vente ou de se faire restituer une partie du prix; il peut aussi demander la réhabilitation du site aux frais du vendeur, lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente. Les notaires doivent veiller à ce que cette information soit respectée. Les conditions de vente sont ensuite librement débattues entre vendeur et acquéreur.

Par ailleurs, il est important de rappeler que depuis le 1er janvier 2018, une nouvelle information a été rendue obligatoire dans les ERP. Ainsi, si l'immeuble est situé dans un secteur d'information sur les sols (SIS), celle-ci est notifiée dans l'ERP. Pour en savoir plus, rdv sur www.preventimmo.fr/erp.

Quelles sont les conséquences si le site est considéré comme potentiellement pollué ?

Les risques varient avec la nature et la concentration des polluants présents, la géologie, l'hydrogéologie et surtout avec le type d'usage du sol. La présence d'un polluant dans un sol n'induit pas nécessairement un risque pour les personnes vivant sur le site ou à proximité. Sans changement d'usage, les risques ne peuvent guère aller qu'en décroissant avec le temps en raison de la dilution, de la dégradation physico-chimique ou biologique et de la fixation des polluants dans certaines phases du sol. Ce phénomène est dénommé : atténuation naturelle. Pour un site vieux de plus de vingt ans, les impacts ne sont en général plus susceptibles d'apparaître qu'à l'occasion d'un changement d'usage tel que construction d'une nouvelle usine, d'une école ou d'un lotissement sur un ancien site industriel ou une ancienne décharge. **Ainsi, s'il y a un changement d'usage ou un projet de construction sur un terrain concerné par un risque de pollution des sols, il convient de réaliser un diagnostic de pollution des sols.**

Lorsqu'un maître d'ouvrage est à l'origine d'un changement d'usage dans les conditions définies par l'article L. 556-1, il définit, le cas échéant sur la base d'une étude de sols comprenant les éléments mentionnés à l'article R. 556-2, les éventuelles mesures de gestion de la pollution des sols, y compris les eaux souterraines, qui permettent d'assurer la compatibilité entre l'état des sols et la protection des intérêts mentionnés au premier alinéa de l'article L. 556-1, au regard du nouvel usage projeté.

Qui peut faire ces évaluations de risques ?

Il existe en France de nombreux bureaux d'études et de sociétés susceptibles de réaliser de telles études. Ils sont réunis, pour une majorité d'entre eux, dans une union professionnelle, l'Union Professionnelle des Entreprises de Dépollution de Sites (UPDS).

Etat des risques approfondi (Attestation Argiles / ENSA / ERPS)	Concerné	Détails
Zonage du retrait-gonflement des argiles	Non	Aléa Faible
Plan d'Exposition au Bruit ⁽⁴⁾	Non	-
Basias, Basol, l'cpe	Oui	109 sites* à - de 500 mètres

*ce chiffre ne comprend pas les sites non localisés de la commune.

(1) Secteur d'information sur les Sols.







(2) Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).

(3) Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

(4) Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>

Attention, les informations contenues dans le second tableau de synthèse ci-dessus sont données à titre informatif. Pour plus de détails vous pouvez commander un Etat des risques approfondi.

Attention, les informations contenues dans ce tableau de synthèse sont données à titre informatif et ne sont pas détaillées dans ce document.

Etat des risques complémentaires (Géorisques)		
Risques	Concerné	Détails
 Inondation	TRI : Territoire à Risque important d'Inondation	Oui <i>Présence d'un TRI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.</i>
	AZI : Atlas des Zones Inondables	Oui <i>Présence d'un AZI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.</i>
	PAPI : Programmes d'actions de Prévention des Inondations	Oui <i>Présence d'un PAPI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.</i>
	Remontées de nappes	Oui <i>Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, fiabilité MOYENNE (dans un rayon de 500 mètres).</i>
 Installation nucléaire	Non	-
 Mouvement de terrain	Non	-
 Pollution des sols, des eaux ou de l'air	BASOL : Sites pollués ou potentiellement pollués	Oui <i>Le bien se situe dans un rayon de 500 mètres d'un ou plusieurs sites identifiés</i>
	BASIAS : Sites industriels et activités de service	Oui <i>Le bien se situe dans un rayon de 500 mètres d'un ou plusieurs sites identifiés.</i>
	ICPE : Installations industrielles	Non
 Cavités souterraines	Oui	<i>Le bien se situe dans un rayon de 500 mètres autour d'une cavité identifiée.</i>
 Canalisation TMD	Non	-

SOMMAIRE

Synthèses.....	1
Imprimé officiel.....	5
Localisation sur cartographie des risques.....	6
Procédures ne concernant pas l'immeuble.....	7
Déclaration de sinistres indemnisés.....	9
Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions.....	10
Annexes.....	11

Etat des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R.563-4 et D.563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L.174-5 du nouveau Code minier

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° _____ du **18/05/2018**

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

Document réalisé le : **30/03/2022**

2. Adresse

Parcelle(s) : AB0111, AB0112, AB0116, AB0117, AB0118

Rue de Mai 80000 Amiens

3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

prescrit oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

appliqué par anticipation oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

approuvé oui non

Les risques naturels pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Inondation Crue torrentielle Remontée de nappe Submersion marine Avalanche
Mouvement de terrain Mvt terrain-Sécheresse Séisme Cyclone Eruption volcanique
Feu de forêt autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn

oui non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés

oui non

4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

prescrit oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

appliqué par anticipation oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

approuvé oui non

Les risques miniers pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque miniers Affaissement Effondrement Tassement Emission de gaz
Pollution des sols Pollution des eaux autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm

oui non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés

oui non

5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRt]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

approuvé oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

prescrit oui non

Les risques technologiques pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque industriel Effet thermique Effet de surpression Effet toxique Projection

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

oui non

L'immeuble est situé en zone de prescription

oui non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

oui non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R.563-4 et D.563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité :

Forte Moyenne Modérée Faible Très faible
zone 5 zone 4 zone 3 zone 2 zone 1

7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon

en application des articles R.125-23 du code de l'environnement et R.133-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018

L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon :

Significatif Faible avec facteur de transfert Faible
zone 3 zone 2 zone 1

8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

oui non

9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

oui non

Selon les informations mises à disposition par l'arrêté préfectoral 80-2021-10-06-00001 du 06/10/2021 portant création des SIS dans le département

Parties concernées

Vendeur SCCV - Amiens Rue de Mai - LHDF, à _____ le _____
Acquéreur _____ à _____ le _____

Attention ! SIS n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Inondation

PPRn Inondation, approuvé le 02/08/2012

Concerné*

* L'immeuble est situé dans le périmètre d'une zone à risques



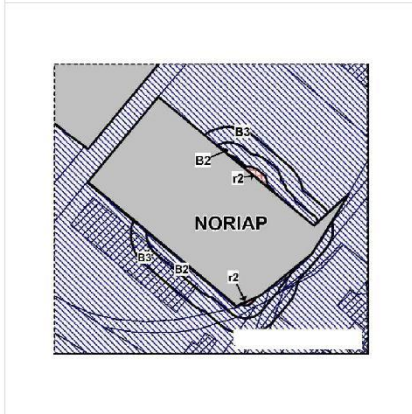
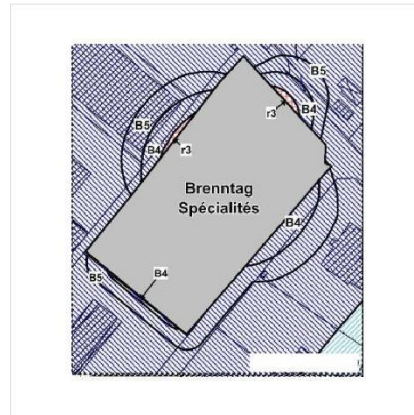
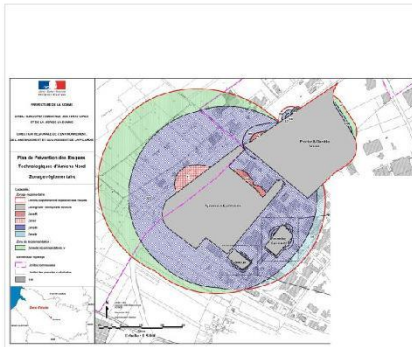
La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.
Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.
Le contour du terrain n'est donné qu'à titre indicatif.

Cartographies ne concernant pas l'immeuble

Au regard de sa position géographique, l'immeuble n'est pas concerné par :

Le PPRt multirisque, révisé le 08/07/2016

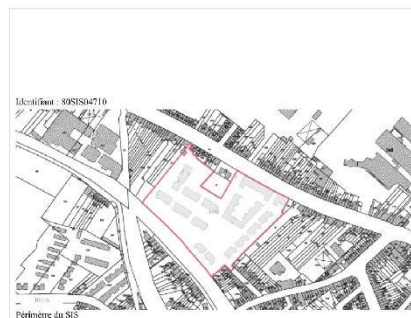
Pris en considération : Effet thermique, Effet de surpression, Effet toxique



Le SIS Pollution des sols, approuvé le 06/10/2021



Le SIS Pollution des sols, approuvé le 25/07/2019



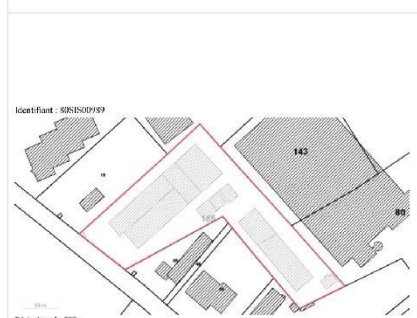
Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - I.G.N.



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - I.G.N.



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - I.G.N.



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - I.G.N.

Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

Arrêtés CATNAT sur la commune

Risque	Début	Fin	JO	Indemnisé
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	02/06/2017	02/06/2017	15/12/2017	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain	01/04/2001	27/04/2001	08/01/2003	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	01/01/2001	25/04/2001	27/04/2001	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain	01/01/2001	31/01/2001	08/01/2003	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	03/12/2000	25/04/2001	27/04/2001	<input type="checkbox"/>
Par remontées de nappes phréatiques - Mouvement de terrain	14/02/2000	14/02/2000	29/12/2000	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain	14/02/2000	14/02/2000	29/12/2000	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	25/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain	25/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	15/12/1993	18/01/1994	10/06/1994	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	20/07/1992	21/07/1992	03/09/1993	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	01/01/1988	30/04/1988	14/01/1989	<input type="checkbox"/>
Par remontées de nappes phréatiques - Mouvement de terrain	01/01/1988	30/04/1988	14/01/1989	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	23/07/1983	23/07/1983	08/10/1983	<input type="checkbox"/>

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net.

Préfecture : Amiens - Somme
Commune : Amiens

Adresse de l'immeuble :

Rue de Mai
Parcelle(s) : AB0111, AB0112, AB0116, AB0117,
AB0118
80000 Amiens
France

Etabli le : _____

Vendeur : _____

SCCV - Amiens Rue de Mai - LHDF,

Acquéreur : _____

Prescriptions de travaux

Aucune

Documents de référence

- > Règlement du PPRn Inondation, approuvé le 02/08/2012
- > Note de présentation du PPRn Inondation, approuvé le 02/08/2012

Sauf mention contraire, ces documents font l'objet d'un fichier complémentaire distinct et disponible auprès du prestataire qui vous a fourni cet ERP.

Conclusions

L'Etat des Risques délivré par LE BON DIAGNOSTIC en date du 30/03/2022 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral en date du 18/05/2018 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque Inondation et par la réglementation du PPRn Inondation approuvé le 02/08/2012
- Aucune prescription de travaux n'existe pour l'immeuble.

Sommaire des annexes

- > Arrêté Préfectoral départemental du 18 mai 2018
- > Cartographies :
 - Cartographie réglementaire du PPRn Inondation, approuvé le 02/08/2012
 - Légende du PPRn Inondation, approuvé le 02/08/2012
 - Cartographie réglementaire de la sismicité

A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.



PRÉFET DE LA SOMME

Direction départementale des territoires
et de la mer Somme

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

Modifiant l'arrêté préfectoral du 10 mars 2016 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeur.

Le Préfet de la Somme
Chevalier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre national du Mérite

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;

VU le code de l'environnement, notamment ses articles L. 125-5, R. 125-23 à R. 125-27 et R. 563-1 à R. 563-8 ;

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

VU le décret du 2 juillet 2012 portant nomination de M. Jean-Charles GERAY, Secrétaire général de la préfecture de la Somme ;

VU le décret du 17 décembre 2015 portant nomination de M. Philippe DE MESTER, Préfet de la Somme ;

VU l'arrêté préfectoral du 12 décembre 2001 approuvant le plan prévention des risques naturels pour la commune de Ault ;

VU l'arrêté préfectoral du 26 septembre 2005 prescrivant le plan de prévention des risques du Canton de Conty ;

VU l'arrêté préfectoral du 26 septembre 2005 prescrivant le plan de prévention des risques pour la commune de Curly ;

VU l'arrêté préfectoral du 26 juin 2006 approuvant le plan prévention des risques naturels pour la commune de Montdidier ;

VU l'arrêté préfectoral du 12 juin 2008 approuvant le plan prévention des risques naturels pour 43 communes de l'arrondissement de Montdidier ;

VU l'arrêté préfectoral du 22 juillet 2008 approuvant le plan de prévention des risques naturels pour 4 communes du canton de Chaulnes et Bray-sur-Somme ;

VU l'arrêté préfectoral du 22 juillet 2008 approuvant le plan de prévention des risques naturels pour la commune de Mesnil-Martinsart ;

VU l'arrêté préfectoral du 29 avril 2011 classifiant 14 communes en zone de sismicité 2 (faible) ;

VU l'arrêté préfectoral du 2 août 2012 approuvant le plan de prévention des risques pour 118 communes de la vallée de la Somme et de ses affluents ;

VU l'arrêté préfectoral du 13 août 2012 prescrivant le plan de prévention des risques du Canton de Rue ;

VU l'arrêté préfectoral du 31 décembre 2013 approuvant le plan de prévention des risques technologiques pour les communes de Nesle et Mesnil-Saint-Nicaise ;

VU l'arrêté préfectoral du 19 octobre 2015 approuvant le plan de prévention des risques littoraux liés au recul du trait de cote dit « Falaises Picardes » ;

VU l'arrêté préfectoral n°02 du 1^{er} février 2016 modifié fixant la liste des communes dans lesquelles l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur l'existence de risques naturels et technologiques majeurs, est obligatoire ;

VU l'arrêté préfectoral du 10 juin 2016 approuvant le plan de prévention des risques naturels de submersion marine et d'érosion littorale Marquenterre - Baie de Somme ;

VU l'arrêté préfectoral du 8 juillet 2016 approuvant le plan de prévention des risques technologiques des communes d'Amiens et Argoeuves ;

VU l'arrêté préfectoral du 20 mars 2017 approuvant le plan de prévention des risques des Bas Champs du sud de la Baie de Somme ;

VU l'arrêté préfectoral en date du 17 janvier 2018 accordant délégation de signature à M. Jean-Charles GERAY, Secrétaire général de la préfecture de la Somme ;

VU l'arrêté interdépartemental du 13 février 2018 approuvant le plan de prévention des risques de la basse vallée de la Bresle ;

Sur proposition du Secrétaire général de la préfecture de la Somme ;

ARRÊTÉ

Article 1 : L'obligation d'information prévue aux I et II de l'article L.125-5 du Code de l'Environnement s'applique dans chacune des communes dont la liste est fixée en annexe du présent arrêté.

Article 2 : Une copie du présent arrêté, accompagnée de la liste des communes concernées par un risque naturel et technologique, est adressée aux maires des communes concernées par la présente modification et à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté et son annexe seront affichés dans les mairies de ces communes et publiés au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Somme, accessible sur son site Internet (<http://www.somme.gouv.fr/>), sous-rubrique « recueil des actes administratifs du département de la Somme ».

La mention de l'arrêté ainsi que ses modalités de consultation seront insérées dans un journal diffusé dans le département.

Article 3 : L'obligation d'information prévue au IV de l'article L125-5 du code de l'environnement, s'applique pour chacune des communes pour lesquelles un plan de prévention des risques naturels ou technologiques est prescrit ou approuvé, ainsi que les communes situées en zone de sismicité faible.

En application de l'article L.125-2 ou de l'article L.145-2 du code des assurances, le vendeur ou bailleur est tenu d'informer par écrit l'acquéreur de tout bien ayant fait l'objet d'un arrêté portant constatation de l'état de reconnaissance de catastrophe naturelle. Cette liste est consultable sur le site des services de l'État dans la Somme (<http://www.somme.gouv.fr/>).

Article 4 : le présent arrêté abroge l'arrêté préfectoral du 1^{er} février 2006 susvisé.

Article 5 : Le Secrétaire général de la préfecture de la Somme, le Sous-Préfet d'Abbeville et Sous-Préfet de Montdidier -Péronne par intérim, le Directeur départemental des territoires et de la mer et les Maires des communes concernées sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.







Fait à Amiens, le 6 MAI 2018

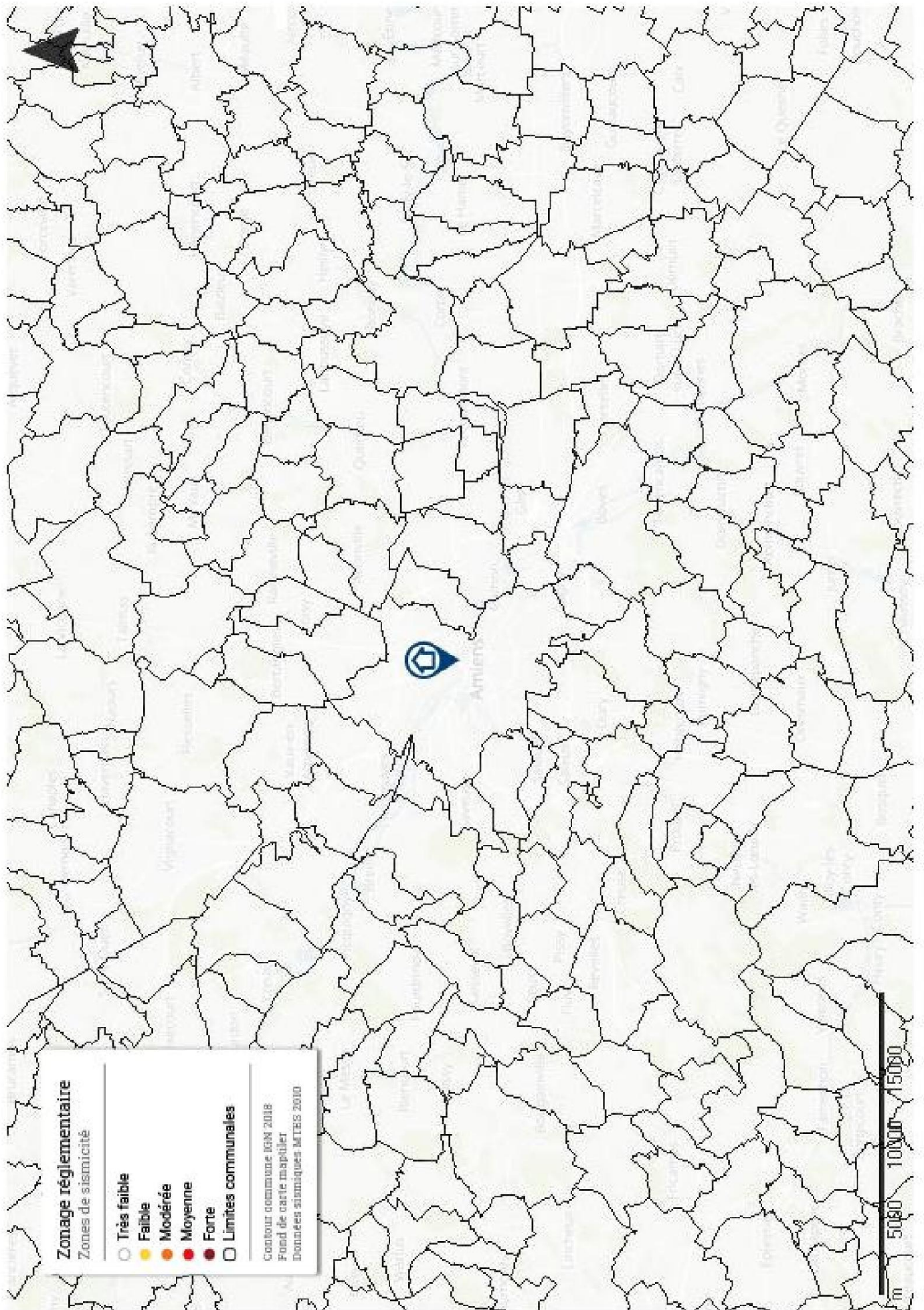
Pour le préfet et par délégation
Le Secrétaire Général

Jean-Charles GERAY

Le Préfet,


Légende du zonage réglementaire :

-  Zones de type 1
-  Zones de type 2
-  Zones de type 3
-  Zones de type 4
-  Limites de communes
-  Cours d'eau



➤ Attestation d'assurance



Sarl GALEY - LABAUTHE ASSURANCES
 21 Place Dupuy
 31000 TOULOUSE
 Tel. 05 62 73 09 09 Fax. 05 61 63 12 15
 Email. agence.galeylabauthe@axa.fr
 n° Orias 10 053 214

ATTESTATION D'ASSURANCE

La société AXA FRANCE représentée par la SARL GALEY – LABAUTHE ASSURANCES atteste que l'entreprise **LE BON DIAGNOSTIC** représentée par **Monsieur Jean-Claude AYEL**, domiciliée **5 rue Jean Grandel 95100 ARGENTEUIL** est titulaire du contrat suivant, en cours pour la période du 01/01/2022 au 31/12/2022 couvrant les conséquences pécuniaires de sa responsabilité civile suivant les dispositions des conditions générales et particulières :

ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE N° 1148866204 Contrat « Groupe »

Pour les activités désignées ci-dessous, telles que décrites aux conditions particulières du contrat ci-dessus référencés et exercées conformément aux dispositions des décrets et lois en vigueur :

- | | |
|---|---|
| Photo 360 et visite virtuelle | Etat des installations intérieures de Gaz |
| CQV (Certificat de qualité de vie) | Etat des Risques et Pollutions |
| Diagnostic de Performance énergétique 2021 sans mention | Etat des Risques de pollution des sols (ERPS) |
| Diagnostic de Performance énergétique 2021 avec mention | Argiles |
| Diagnostic de Performance Energétique sans mention | ENSA (Etat des Nuisances Sonores Aériennes) |
| Diagnostic de Performance Energétique avec Mention | Etat parasitaire |
| Calcul des Tantièmes | Etat relatif à la présence de Termites dans le bâti |
| Etat descriptif de division | Mérules |
| Constat Amiante Vente sans mention | Etais des lieux |
| Dossier Technique Amiante sans mention | Superficie Carrez/Habitable et autres |
| Dossier Technique Amiante avec mention | Amiante avant démolition |
| Constat du Risque d'Exposition au Plomb (vente, location, parties communes) | Mérules avant démolition |
| Contrôle périodique amiante | Amiante avant travaux immeubles bâtis |
| Diagnostic défiscalisation ancien | Plomb avant travaux |
| Logement décent | Plomb avant démolition |
| Dossier Amiante Parties Privatives | Plomb dans l'eau |
| Etat des installations intérieures d'Electricité | Termites avant démolition |

Extrait du tableau des garanties spécifiques à l'assuré désigné ci-dessus et par Cabinet de diagnostics :

1. Tous dommages corporels matériels et immatériels consécutifs confondus : 10.772.913 € par sinistre
2. Faute inexcusable (dommages corporels) 1.000.000 € par sinistre et 2.000.000 € par année d'assurance
3. Atteinte à l'environnement :
 - Tous dommages confondus : 788.630 € par année d'assurance
4. Dommages immatériels non consécutifs : 2.000.000 € par année d'assurance
5. Dommages aux biens confis : 345.145 € par sinistre
6. Défense : inclus dans la garantie mise en jeu
7. Recours : 28.354 € par litige

La présente attestation ne peut engager la compagnie AXA FRANCE en dehors des limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel il se réfère.

Fait à Toulouse, le 13 décembre 2021

Pour la Sarl GALEY – LABAUTHE ASSURANCES

AXA France IARD S.A. au capital de 214 799 030 €. 722 057 460 R.C.S. Nanterre TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460 AXA Assurances IARD Mutuelle. Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309 Sièges sociaux : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex - Entreprises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurances exemptées de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances