

VILL'AZUR
ANTIBES

GROUPE **E** Edouard
Denis

ANTIBES, DESTINATION BIEN-ÊTRE

Avec un exceptionnel ensoleillement et une douceur de vivre qui se savoure au quotidien, Antibes est une station balnéaire incontournable de la Côte d'Azur, qui propose à ses habitants un cadre de vie d'exception.

Son charme, la ville le doit à son littoral : 23 kilomètres de côtes où tous les paysages méditerranéens sont représentés : plages de sable fin et de galets, criques cachées, nombreux ports... Mais également à son dynamisme local, ses nombreuses activités nautiques et sa richesse culturelle.



Fière de son identité, la commune a privilégié un tourisme de qualité (congrès, culturel et sportif) et a développé de nombreuses mesures durables pensées pour préserver son environnement naturel.



ANTIBES, VIVRE LA CÔTE D'AZUR PLEINEMENT

Entre Cannes et Nice, Antibes profite d'une situation géographique idéale. Un emplacement véritablement privilégié qui vous offre un accès rapide aux différents agréments et villes voisines de la Côte d'Azur.

Entourée de nombreux commerces et restaurants, votre prochaine adresse met également l'accent sur la proximité. En cœur de ville, au sein d'un environnement préservé de son effervescence, vous bénéficierez d'un confort de vie appréciable en milieu urbain. En quelques minutes seulement, vous rejoindrez les nombreuses plages, boutiques et infrastructures de Juan-les-Pins.





VILL'AZUR

UNE ATMOSPHÈRE URBAINE ET CONTEMPORAINE

Offrant 16 appartements seulement, VILL'AZUR fait le choix d'une construction raisonnée, soucieuse de préserver l'intimité de ses habitants. En privilégiant la praticité et le confort comme principes fondateurs, la résidence s'équipe de matériaux de qualité et propose des prestations pensées pour votre qualité de vie.

Intemporelle, la signature architecturale trouve son élégance dans la simplicité de

ses lignes et l'harmonie de ses teintes. Une belle dimension esthétique qui se complète par le traitement végétalisé des espaces libres.

Indispensable pour vivre la ville sereinement, VILL'AZUR vous propose de nombreuses places de stationnement en sous-sol, des espaces dédiés aux 2 roues et des caves.





LE CONFORT COMME ART DE VIVRE

Vivre au sein de la résidence VILL'AZUR c'est avant tout faire le choix d'un confort rare et de prestations soignées. Du 2 au 4 pièces, chaque appartement répond à la même exigence de conception, et de réalisation.

Découvrez de généreux espaces de vie intérieurs, idéalement agencés et baignés de lumière qui se

prolongent tous, d'un agréable extérieur. Un véritable must pour profiter de l'exceptionnel ensoleillement azuréen. Avec de magnifiques points de vues dégagés pour la plupart des appartements, profitez d'un cadre apaisant pour vous ressourcer entre amis ou en famille.

LE PRIVILÈGE DU CONFORT

- * Carrelage 60 x 60, grès cérame émaillé dans toutes les pièces
- * Menuiserie acoustique de qualité, équipées de double vitrage isolant
- * Baignoire ou receveur extraplat pour la salle d'eau principale
- * Production d'eau chaude sanitaire collective par pompe à chaleur
- * Chauffage individuel électrique
- * Climatisation réversible pour les logements en attique hors duplex
- * Volet battant métallique, ou volet roulant électrique
- * Hall décoré par notre architecte

LE CHOIX DE LA SÉRÉNITÉ

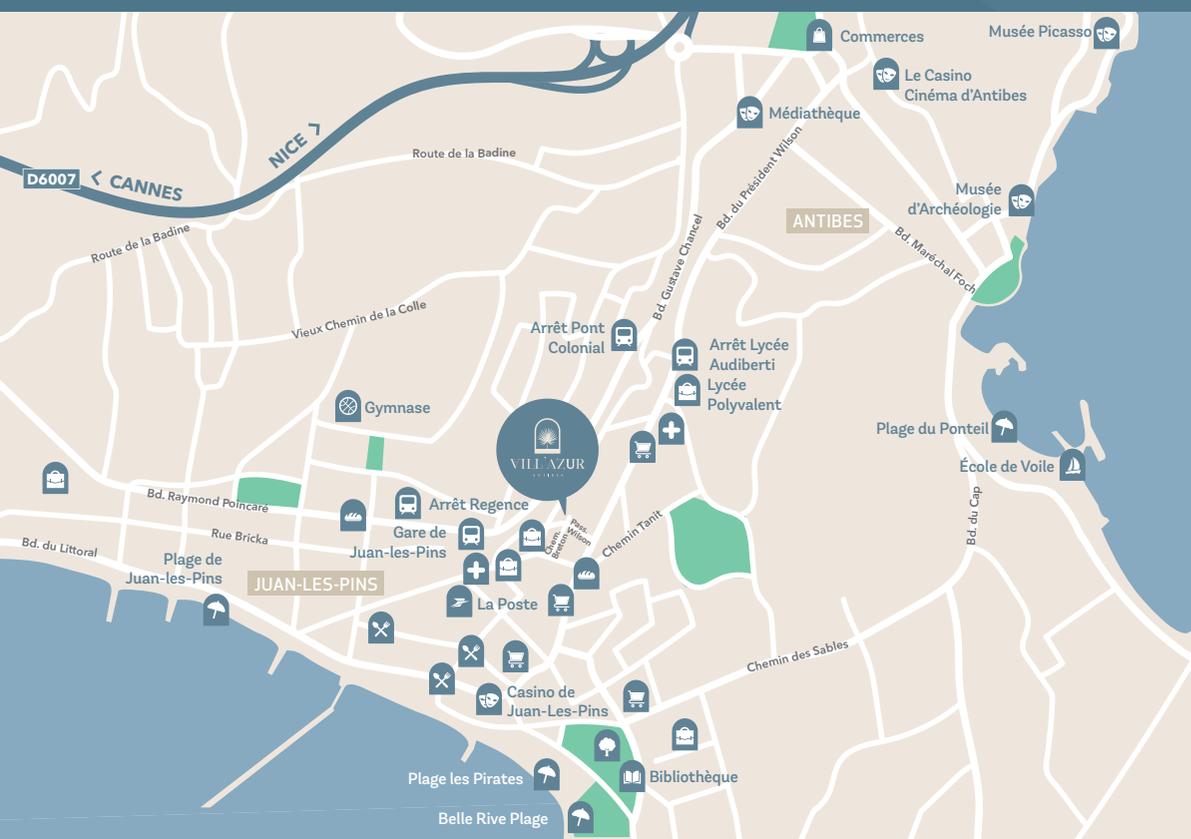
- * Porte palière avec serrure de sécurité 3 points, et canons A2P
- * Contrôle d'accès par vidéophone et badge Vigik
- * Place de stationnement en sous sol, avec accès par télécommande individuelle
- * Éclairage automatique des paliers par détecteurs de présence





VILL'AZUR

ANTIBES



-  Arrêt de bus
-  Établissement scolaire
-  Supermarché et commerce
-  Boulangerie
-  Pharmacie
-  Restaurant

ACCÈS

Aéroport international de Nice
26 min en voiture

Gare d'Antibes
8 min en voiture

Gare Juan Les Pins
1 min en voiture

CONTACT

0 800 950 750

appel et services gratuits
edouarddenis-immobilier.com

GROUPE
**Edouard
Denis**

EDOUARD DENIS NICE COTE D'AZUR

455, Promenade des Anglais
L'Aéropôle
06200 Nice