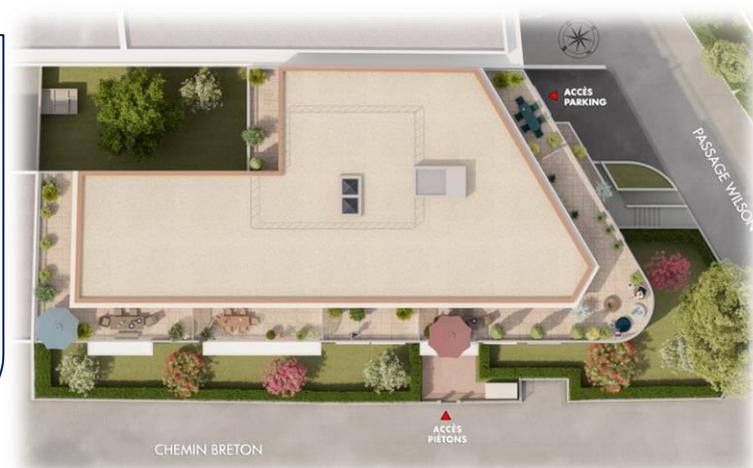


Une résidence pour seulement 16 propriétaires

- ✓ Des appartements du T2 au T4
- ✓ A moins de 5 min des plages
- ✓ A 500m du centre-ville et des animations de Juan Les Pins
- ✓ Des appartements prolongés d'espaces extérieurs généreux et de prestations soignées.



INFORMATION PROGRAMME



26 appartements
dont 16 à la
commercialisation



Du T2 au T4
De 41 à 85 m²



A partir de 311 000€
Jusqu'à 656 000€
Stationnement inclus



Dispositif PINEL A
7 500€/m² moyen

PLANNING PREVISIONNEL

Permis Obtenu

Octobre 2021

Permis purgé
de tous recours

Février 2022

Actabilité

Septembre 2022

Démarrage
Travaux

3T 2022

Livraison

2T 2024

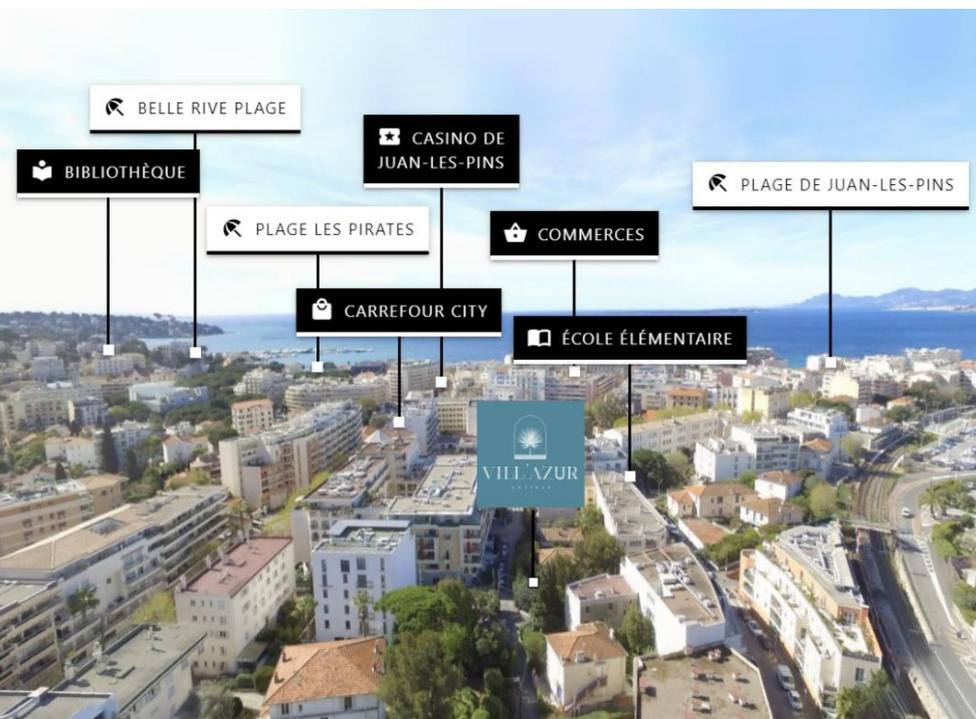


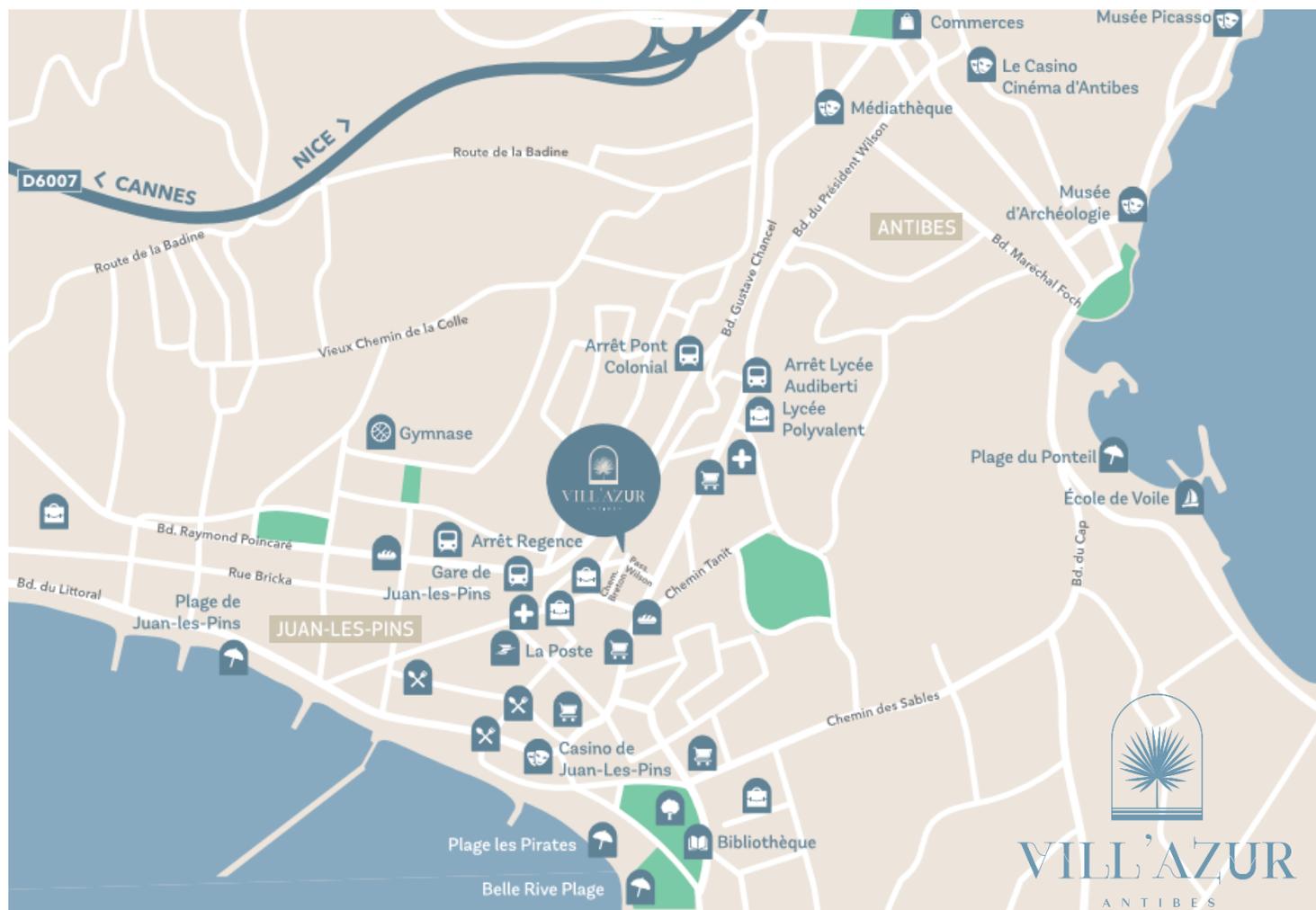
LE PRIVILÈGE DU CONFORT

- Carrelage 60 x 60, grès cérame émaillé dans toutes les pièces
- Menuiserie acoustique de qualité, équipées de double vitrage isolant
- Baignoire ou receveur extraplats pour la salle d'eau principale
- Production d'eau chaude sanitaire collective par pompe à chaleur
- Chauffage individuel électrique
- Climatisation réversible pour les logements en attique hors duplex
- Volet battant métallique, ou volet roulant électrique
- Hall décoré par notre architecte

LE CHOIX DE LA SÉRÉNITÉ

- Porte palière avec serrure de sécurité 3 points, et canons A2P
- Contrôle d'accès par vidéophone et badge Vigik
- Place de stationnement en sous sol, avec accès par télécommande individuelle
- Éclairage automatique des paliers par détecteurs de présence





ACCÈS

Aéroport international de Nice
26 min en voiture

Gare d'Antibes
8 min en voiture

Gare Juan Les Pins
1 min en voiture

-  Arrêt de bus
-  Établissement scolaire
-  Supermarché et commerce
-  Boulangerie
-  Pharmacie
-  Restaurant

CONTACT

Lola LOPEZ

Chargée Relations Partenaires Méditerranée

06 23 99 44 73

l.lopez@edouarddenis.fr

GROUPE **Edouard Denis**

Une réalisation

Edouard Denis Nice

L'Aéropôle, Bat A

455 Promenades des Anglais

06200 NICE