

LENS (62 300) - Ecoquartier Montgré
Angle rue de la Glissoire - rue Pierre Loti

M LES HAUTS DE MONTGRÉ



- > Dans les Hauts-de-France, Lens est desservie par l'**A21** et par le **TGV qui relie Paris en 1h08**
- > Une ville connue pour son passé minier **en pleine réinvention, aux très nombreux équipements scolaires, culturels et sportifs**
- > Une **adresse à 2 pas de l'hyper-centre** à l'environnement de qualité, idéale pour les familles
- > Un programme **au cœur de la verdure du nouvel écoquartier Montgré**

AU CŒUR D'UN NOUVEL ÉCOQUARTIER, À 10 MIN À PIED DU CENTRE-VILLE



51 logements



Du T2
au T4



TVA 5,5% :
à partir de 152 975€
TVA 20% :
à partir de 174 000 €



Rentabilité
moyenne pinel
3,90%



1 place de
stationnement
par logement

UN TERRITOIRE ULTRA CONNECTÉ AUX GRANDS CENTRES ET UNE VILLE EN PLEINE RENAISSANCE

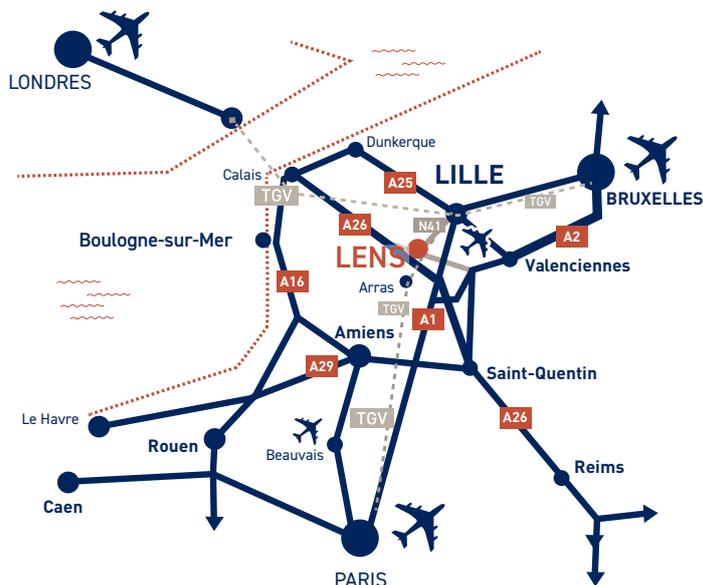


- > Près de 600 000 habitants dans l'agglomération
- > 12 équipements sportifs
- > 10 équipements culturels
- > 15 km de pistes cyclables
- > 2 fleurs au label «Villes et Villages Fleuris»

- > 21 écoles, 3 collèges, 3 lycées
 - > 4^e ville du département
 - > 11 parcs
- Chiffres (source site de la mairie)



- > Un territoire au cœur de l'Europe qui bénéficie d'un réseau de communication diversifié renforçant sa position de métropole en devenir dans l'espace régional et international avec 85 millions d'habitants dans un rayon de 300 km autour de Lens.
- > Automobile, mécanique, métallurgie, plasturgie, logistique, agroalimentaire demeurent des points forts de l'avenir économique du territoire grâce à un réseau dense de grandes entreprises, de centres de recherche privés et publics et de formations de tous niveaux. 53 000 emplois sont concernés dans l'agglomération.



- > Véritable cité culturelle, le Louvre-Lens est le 2^e musée le plus fréquenté en région et accueille une moyenne de 450 000 visiteurs par an.



- > En plein cœur de l'Europe du Nord, proche de Lille et de Paris, Lens est desservie par l'autoroute A21, elle-même reliée aux autoroutes A1 et A26 ainsi que par le TGV qui relie Paris en 1h08.
- > Une ville dynamique en pleine mutation au centre commerçant animé, aux nombreuses infrastructures scolaires, universitaires, culturelles et sportives et dotée d'un musée de renommée internationale, le Louvre-Lens.
- > Une adresse à 2 pas de l'hyper-centre à l'environnement de qualité, proche de la gare et d'un grand parc urbain.

PLANNING PRÉVISIONNEL

OBTENTION PC

Nov. 2021

PURGE PC

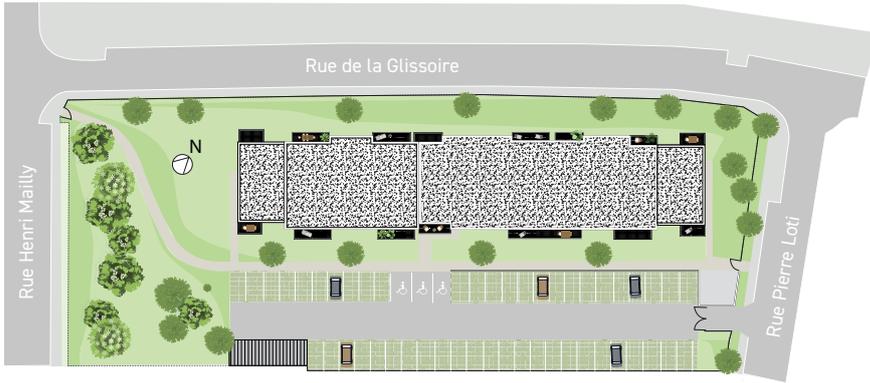
Février 2022

ACTABILITÉ PRÉVISIONNELLE

Oct. 2022

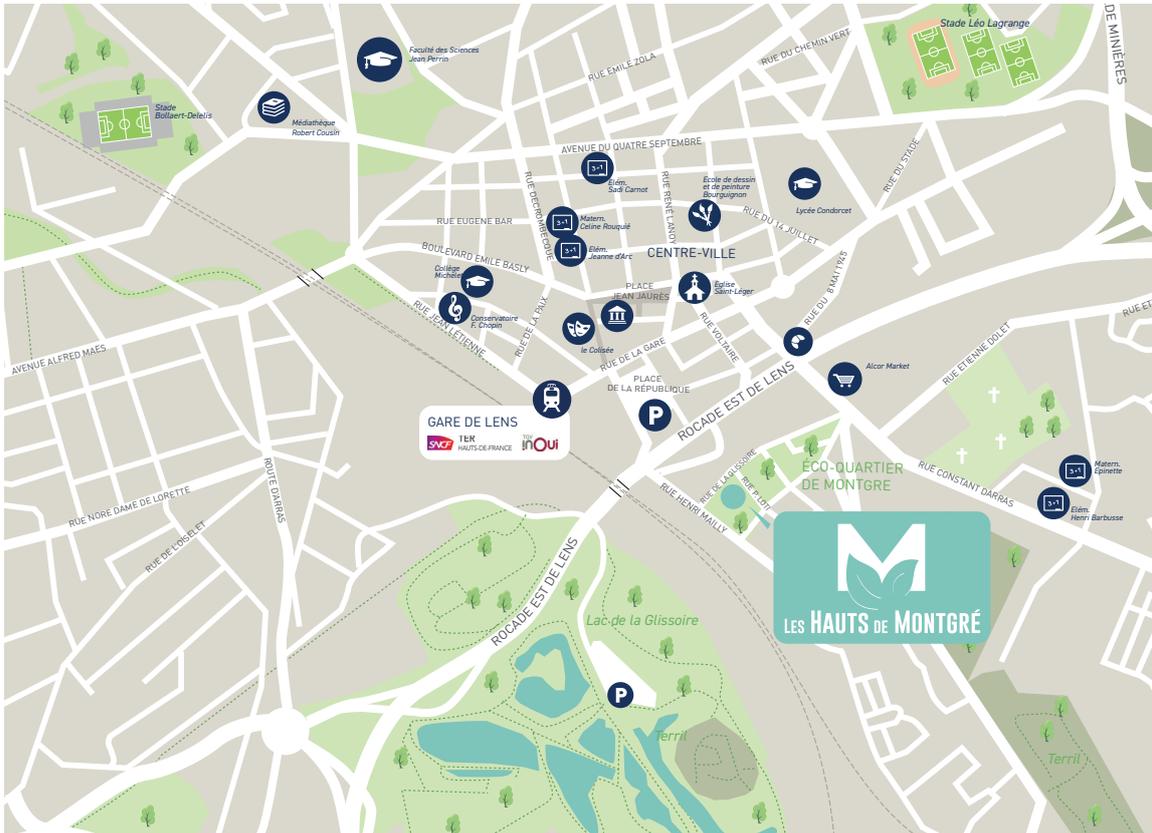


3T 2024



- > Du 2 au 4 pièces
avec balcons et jardins privatifs
- > Résidence entièrement sécurisée
- > Hall de standing
- > Accès par Vigik
- > Accès au logement par intratone
- > Stationnements privatifs pour chaque appartement
- > Espace vélos
- > Parking pré-équipé, en partie, pour la mise e, place de bornes de recharge de voiture électrique

PROFITEZ D'UN QUOTIDIEN SEREIN EN FAISANT TOUT À PIED



Gare de LENS 10 min*
 Hyper centre (mairie, commerces, ...) 11 min*

Ecole maternelle Epinette 14 min*
 Ecole élémentaire Henri Barbusse 13 min*
 Ecole maternelle C. Rouquié 13 min*
 Ecole primaire Jeanne d'Arc 13 min*
 Collège Michelet 15 min*
 Lycée Condorcet 14 min*



GARE DE LENS **SNCF** TER HAUTS-DE-FRANCE
 • 16 min* ARRAS
 • 37 min* LILLE FLANDRES
 • TOV inOui 1h08*
 • PARIS



Parc de loisirs de la Glissoire 6 min*
 Arras 20 min*
 Lille 35 min*
 Paris 1h30 min*

De haut en bas : le centre-ville, la gare de Lens, la faculté Perrin, le boulevard Bastry et le musée du Louvre-Lens.