



Amalthea

TIGNIEU - JAMEYZIEU

GROUPE **D** Edouard
Denis

À Tignieu-Jameyzieu

Aux portes
du grand Lyon,
tout le charme de
l'Est Lyonnais !

À la croisée du Rhône et de l'Isère, à seulement 15 minutes* en voiture de l'aéroport international de Lyon-Saint Exupéry, Tignieu-Jameyzieu a hérité d'un emplacement qui la rend particulièrement attractive pour les citadins en quête d'une meilleure qualité de vie.

Desservie par les bus du réseau Transisère, offrant des correspondances avec le tramway lyonnais T3 à Meyzieu, et à 10 kilomètres* de l'autoroute A432, la commune offre à ses habitants une liberté totale de déplacements.

Considérée comme un bassin d'emploi dynamique, notamment grâce à la présence sur son territoire du centre commercial Place du Dauphiné, la commune n'en demeure pas moins pétrie d'authenticité. Commerces et services de proximité, marché du mercredi réputé pour ses produits locaux, sorties des écoles, après-midis au parc... Son cœur de ville a des allures de village !



Au pied de la résidence Amalthea
une atmosphère de petit village
des plus séduisantes !

Au cœur d'un environnement majoritairement résidentiel, marqué par des maisons individuelles avec jardin, la résidence AMALTHEA respire la sérénité.

À moins de 5 minutes à pied*, la place de la Mairie concentre tous les essentiels d'une vie quotidienne épanouie. Commerces de bouche, services de proximité, restaurants, crèche, maternelle et école... À partir de la résidence tout peut se faire en quelques minutes de marche !



Amalthea



Arrêt de bus
« Tignieu-Jameyzieu-Tissage »
à 100 mètres : ligne X04 vers Meyzieu
(tramway T3) en 32 minutes*



Boucherie
à 200 mètres*



Boulangerie
à 250 mètres*



Crèche
280 mètres*



Maternelle Dufy et
école primaire Auguste Renoir
à 300 mètres*



Salle de spectacles
Le Triolet
à 400 mètres*

Amalthea

Une atmosphère intimiste,
accentuée par une nature omniprésente

D'apparence purement contemporaine, avec ses toitures plates recouvertes de zinc ou partiellement végétalisées, la résidence AMALTHEA séduit d'emblée par son style ancré dans la tendance actuelle. Avec ses enduits clairs, associés à des bardages en chêne ou en métal de couleur gris basalte, elle attire le regard avec un harmonieux mariage de teintes et de textures variées.

En plus d'accueillir des plantes grimpantes en façade, composées de jasmin et de lierre, AMALTHEA est une authentique parenthèse de verdure. Frênes, merisiers, mais aussi noisetiers, charmes et viornes assurent une présence végétale en toute saison ! Dissimulées sous des pavés enherbés, les quelques places de stationnement à ciel ouvert participent à plonger les habitants dans une véritable douceur de vivre.





Une résidence qui cultive un art de vivre aussi bien dedans que dehors !

Côté intérieur, les appartements du 2 au 4 pièces sont idéalement agencés là aussi de manière résolument contemporaine. Les grandes pièces de vie et de nuit s'articulent autour d'une belle cuisine ouverte sur un séjour se prolongeant sur un espace extérieur privatif.

Profond balcon, terrasse sur le toit ou beau jardin profitent d'expositions optimisées pour jouir au mieux de la lumière naturelle. Des mètres carrés à l'air libre, parfaits pour recevoir du mobilier, de la décoration et servir de lieu idéal pour des moments de convivialité en famille, entre amis ou entre voisins !

Des prestations qui privilégient la qualité de vie !

- Menuiseries extérieures aluminium
- Salle de bain faïencée, équipée d'un meuble vasque et d'un sèche-serviettes
- Sol stratifié dans les chambres
- Carrelage grand format dans les pièces de vie et humides
- Placards équipés dans l'entrée
- Chauffage individuel gaz
- Câble pour végétalisation entre balcons
- Stationnements en sous-sol et en extérieur

Amalthea



Accès



- Meyzieu Z.I et le Tram T3 en 20 min*
- Presqu'île de Lyon en 45 min*



- Gare de Lyon Saint-Exupéry à 20 min* pour rejoindre :
- Grenoble en 1h*
- Annecy en 1h50*
- Paris Gare de Lyon en 1h55*



- Aéroport de Lyon Saint Exupéry à 20 min*