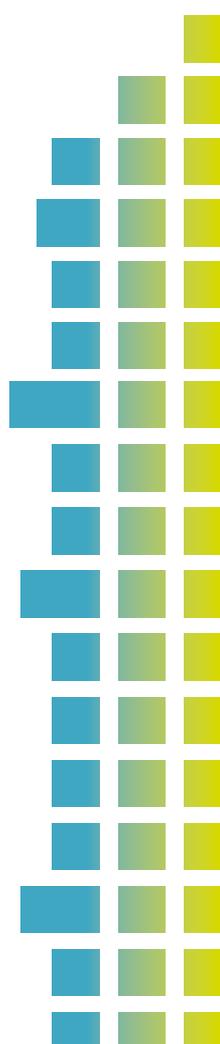




L'APARTÉ

VIGNEUX - SUR - SEINE / 91



Parfois, il est nécessaire de prendre
de la hauteur afin de se ressourcer
et de profiter pleinement de sa vie.

Cela tombe très bien, la résidence L'Aparté
vous offre un quotidien paisible, pratique
et confortable à tous les étages !

Tour d'horizon sur ce nouveau lieu de vie
ô combien agréable.



SUR LE CHEMIN DE LA RÉSIDENCE, DÉCOUVREZ UNE VILLE CALME AUX AIRS DE NATURE

La résidence L'Aparté surplombe la ville de Vigneux-sur-Seine. Cette agglomération verte séduit quotidiennement ses habitants, et à raison : entre les lacs du château Frayé et Montalbot, le parc du Gros-Buisson ou encore la forêt de Sénart à proximité, les zones naturelles ne manquent pas ! Les occasions sont donc multiples pour tous ceux souhaitant prendre l'air, se promener ou s'exercer.

Il n'y a pas que la nature qui est agréable à regarder à Vigneux-sur-Seine. La commune possède également un riche patrimoine bâti à l'image de ses nombreux châteaux, son église et sa chapelle. Autres lieux d'intérêt : la fontaine Saint-Pierre, véritable vestige du passé datant de 1863, et le port aux cerisiers et son très large choix d'activités sportives et de loisirs pensés pour les petits comme les grands !

Située à 20 km* de Paris et non loin d'Orly et de Rungis, Vigneux-sur-Seine jouit d'un emplacement très avantageux. Mieux encore, la commune est idéalement desservie par de nombreux transports en commun : il suffit notamment aux habitants de se rendre à la gare de Vigneux-sur-Seine (RER D) pour rejoindre la capitale en une vingtaine de minutes**. De plus, de nombreuses lignes de bus et différents axes routiers (A4, D448, RN6) facilitent tous les déplacements en Île-de-France !



EXPLOREZ CE QUARTIER MÉTAMORPHOSÉ QUI S'ARTICULE AUTOUR DE L'APARTÉ

La résidence se situe au cœur du quartier de la Croix-Blanche, et offre ainsi à ses habitants tous les équipements pour un quotidien facilité ! Doté d'un nouveau visage suite à la transformation urbaine entreprise par la ville de Vigneux-sur-Seine, ce quartier est composé de nombreux commerces et services du quotidien.

Et pour les habitants qui souhaitent aller plus loin, ils peuvent se rendre à Paris Gare de Lyon ou encore à Paris Porte de Bercy en 30 minutes et 35 minutes de voiture respectivement.

VIE DE TOUS LES JOURS

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  Boulangerie à 5 min à pied* |  Supermarché Franprix à 4 min à pied* |  Pharmacie à 4 min à pied* |  Centre commercial du Valdoly à 6 min en voiture* |
|---|--|---|---|

ÉDUCATION

- | | | | |
|--|--|---|---|
|  Crèche Berceau des Rois à 4 min à pied* |  Écoles Marcel Pagnol et Alain Bashung à 2 min à pied* |  Groupe scolaire Sonia Delaunay à 5 min à pied* |  Collège Paul Eluard à 8 min à pied* |
|--|--|---|---|

*D'après les données de Google Maps. ** D'après les données RATP/SNCF



LEVEZ LES YEUX, ADMIREZ CETTE TOUR EMBLÉMATIQUE ET REPENSÉE

Le quartier de la Croix-Blanche était auparavant bien différent : 7 hautes tours attiraient tous les regards des habitants de Vigneux-sur-Seine. Aujourd'hui, après une véritable métamorphose urbaine, il ne reste plus qu'une seule tour conservée comme un témoin des années passées et relookée pour les années à venir...



Une tour qui, elle aussi, a bien changé : la prestigieuse agence d'architecture l'Atelier Castro Denissof et Associés ont en effet transformé ce monument Vigneusien en une véritable pépite architecturale qui se démarque par sa verticalité. Les façades, qui doivent leurs teintes chaleureuses au bardage en aluminium "effet bois", sont parsemées de balcons et de loggias qui prennent la forme de cabane, offrant à la réalisation un design résolument moderne et unique.

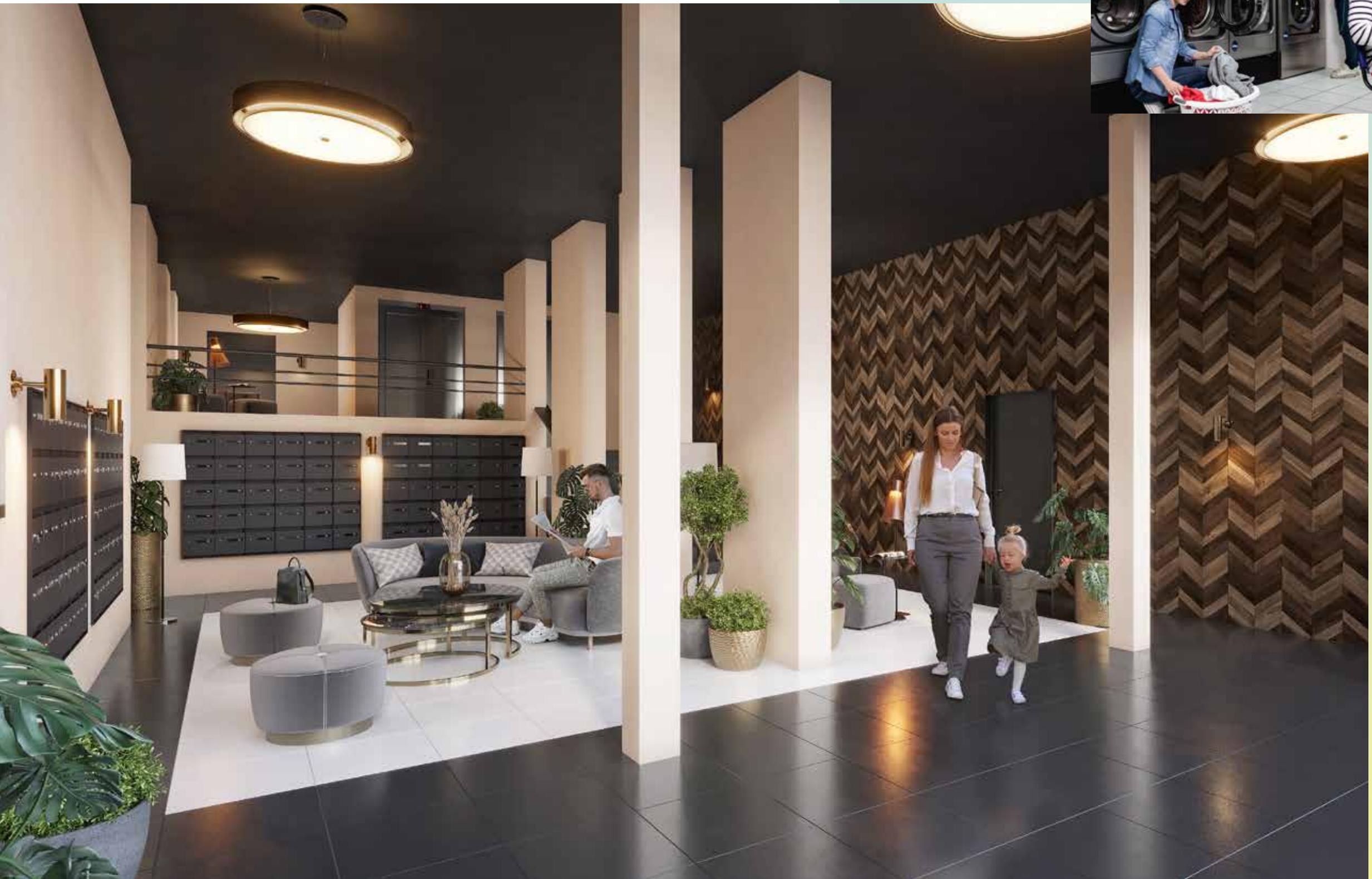
Le collectif qui accompagne la tour bénéficie quant à lui d'une architecture plus sobre qui lui permet de bien s'implanter dans son environnement.

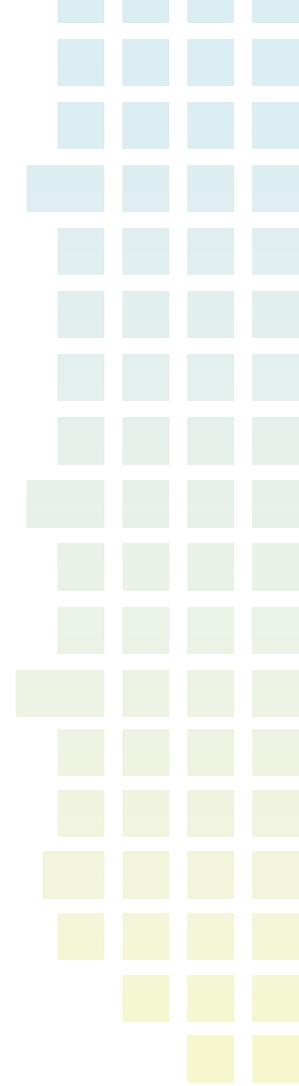


ENTREZ ET LAISSEZ-VOUS SURPRENDRE PAR CE REZ-DE-CHAUSSÉE ACCUEILLANT ET À VOTRE SERVICE !

Une fois les portes passées, un vaste hall accueille les habitants et les visiteurs, leur offrant un rez-de-chaussée au design épuré et très élégant.

Au rez-de-chaussée comme au premier étage, des espaces seront à la disposition de la copropriété afin de permettre d'aménager des lieux de services pour faciliter le quotidien et le bien-être des résidents, tels qu'une laverie par exemple. La copropriété accueillera également un commerce ainsi qu'un pôle d'activité.





DES ESPACES DE VIE DE QUALITÉ ET ACCESSIBLES OÙ LA DOUCEUR DE VIVRE S'INSTALLE !

Du studio au 5 pièces duplex, les appartements de la tour et des maisons de ville traversantes ont été repensés pour maximiser le confort de tous les résidents. Parfaitement aménagées, leurs surfaces offrent intimité et lumière au quotidien. Afin de favoriser et d'accentuer toujours plus les moments de détente et de convivialité, tous les appartements s'ouvrent sur l'extérieur et proposent des balcons généreux, des terrasses conviviales et des vues exceptionnelles.

Mieux encore, une grande terrasse partagée attend les habitants et leurs proches au 15^{ème} étage de la résidence. Le lieu idéal pour profiter d'un sublime panorama sur la ville de Vigneux-sur-Seine et ses espaces naturels !



DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOTRE CONFORT

- Jardin alluvial au rez-de-chaussée comprenant une variété d'essences qui fleurissent et changent de couleur au fil des saisons
- Parkings sécurisés au rez-de-chaussée et sous-sol de la tour et au sous-sol du collectif
- Menuiseries PVC
- Stores occultants dans toutes les pièces
- Sols stratifiés dans les pièces sèches
- Surfaces annexes pour tous les lots



TRANSPORTS



Gare de Vigneux-sur-Seine
à 7 min à pied*



Aéroport Paris-Orly
à 30 min en voiture*
Paris Gare de Lyon
à 30 min en voiture*
Paris Porte de Bercy
à 35 minutes en voiture*

*D'après les données de Google Maps

L'APARTÉ

VIGNEUX-SUR-SEINE / 91



edouarddenis-immobilier.com

0 800 950 750

GROUPE **D** Edouard
Denis


COMPAGNIE DE
PHALBOURG

Société Edouard Denis Transactions - 477 564 868 AMIENS dont le siège social est situé Résidence SCCV La Chapelle d'Armentières - Avenue du Président Kennedy - BP 80630 - 80 100 ABBEVILLE. N° TVA INTRA : FR57 477 564 868.

** Source Google Maps - *** Source RATP/SNCF - Groupe Edouard Denis. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel : les logements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Illustrations d'ambiance non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptation : Crédits Architectes : l'atelier Castro Denissot et Associés situé 32 boulevard de Ménilmontant 75020 Paris. Illustrateurs 3D : Hive&co. Conception : dps