

ARTZAINA

ASCAIN
Pyrénées-Atlantiques

LES PYRÉNÉES-ATLANTIQUES

Un territoire polyvalent où il fait bon vivre

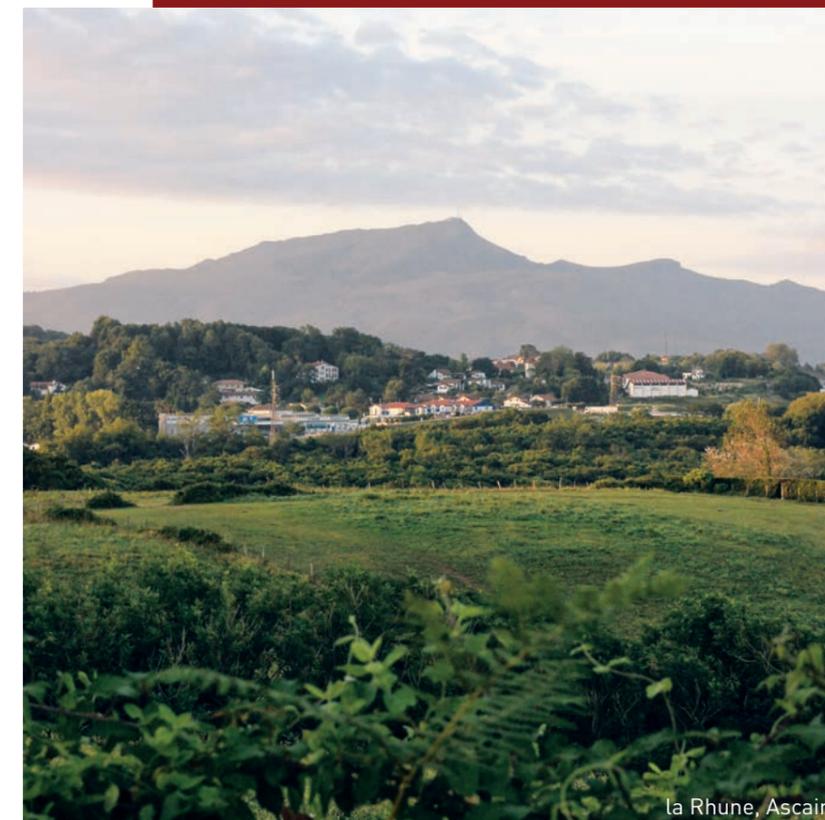
Niché en lisière de la frontière espagnole, traversé par les Pyrénées et s'ouvrant sur l'Atlantique, le territoire basque français offre une diversité de paysage exceptionnelle. Entre les plages de sables et les vagues propices au surf, les plaines vallonnées et verdoyantes et les cimes enneigées des Pyrénées, le département des Pyrénées-Atlantiques tire également son épingle du jeu par son dynamisme, se plaçant ainsi 3ème pôle économique du grand Sud-Ouest.



ASCAÏN

Un village paisible et dynamique...

Avec ses 4 213 habitants et ses maisons à colombages, Ascaïn vit paisiblement au bord de la Nivelle, aux bruits des balles de pelote qui frappent son fronton traditionnel et du dynamisme de son centre-bourg. Vous y trouverez tous les commerces et services de proximité, mais également trois écoles, un EHPAD et une multitude de loisirs. Vivre ici, c'est aussi se rendre au marché de plein air les samedis ou commander des produits fermiers locaux avec le drive paysan de la ville «Lekukoa».



308 300 habitants
sur le territoire de l'agglomération
Pays-Basque



143 440 emplois
en progression de 3% en 5 ans



40 km de littoral avec plages
de Anglet à Hendaye



... entre la Rhune et l'Océan

Renommée pour son artisanat, la ville compte parmi ses nombreux autres atouts sa proximité directe avec l'océan Atlantique, à seulement 7 km, la charmante commune de Saint-Jean-de-Luz ou encore La Rhune, sommet pyrénéen culminant à 900m.

POINTS D'INTÉRÊT ET SERVICES



ACCÈS ET TRANSPORTS

A pied

- A 3 minutes du bourg du village
- A 3 minutes des restaurants
- A 4 minutes de la boulangerie
- A 4 minutes de la Poste
- A 5 minutes de l'arrêt de bus
- A moins de 10 minutes des écoles
- A 10 minutes du complexe sportif

En bus

- A 10 minutes de Saint-Jean-de-Luz
- A 10 minutes de Sare

En voiture

- A 5 minutes du pied de la Rhune
- A 10 minutes de la gare de Saint-Jean-de-Luz menant à Paris en 4h30
- A 15 minutes de l'Espagne
- A 35 minutes de Bayonne
- A 45 minutes de Saint-Sébastien

Équipements et activités remarquables de la commune

- Jardins familiaux
- Complexe sportif (terrain de rugby, fronton, terrains de tennis)
- Piscine
- Trinquet
- Mini-golf

ARTZAINA

Un emplacement privilégié pour une adresse à taille humaine

Au pied de la Rhune et au cœur d'un quartier résidentiel calme bordé de nature, découvrez la résidence Artzaina et son architecture typique basque aux colombages rouges, bleus et verts.

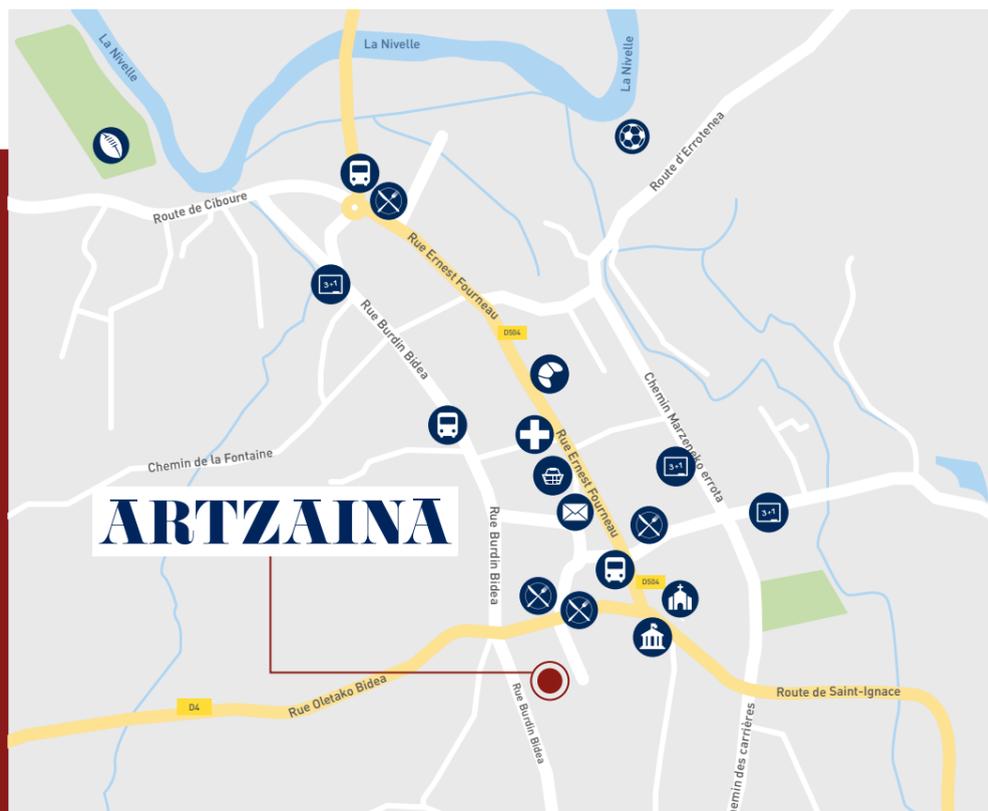
À 350m de la Mairie et du centre du village, ce petit havre de tranquillité offre la possibilité de se mouvoir à pied pour rejoindre en moins de 10 minutes la boulangerie, l'école maternelle, le bureau de poste et quelques restaurants.

Côté loisirs, la commune dispose d'un complexe sportif, d'une piscine, d'un trinquet et d'un mini-golf, de quoi créer des souvenirs inoubliables en famille.

Des appartements aux finitions haut-de-gamme

Déclinés de 2 à 5 pièces, les appartements de la résidence Artzaina bénéficient d'aménagements conjuguant praticité, confort, et finitions soignées. Afin de profiter de la nature environnante et du privilège de cette adresse, chaque logement dispose d'espaces de vie extérieurs. Artzaina est également équipée de places de stationnement privatives, d'un local à vélos et dispose d'un ascenseur.

- 12 appartements de 2 à 5 pièces
- Espaces extérieurs privatifs
- Prestations et matériaux haut-de-gamme
- Places de stationnement en sous-sol



PRESTATIONS ET ÉQUIPEMENTS



CARRELAGE 60X60
DANS LES PIÈCES À VIVRE
ET LA CUISINE



PARQUET CONTRECOLLÉ
DANS LES CHAMBRES



DOUBLE VITRAGE
ISOLANT ET VOILETS
ÉLECTRIQUES DANS LES
SÉJOURS



PLACARDS
AMÉNAGÉS



SALLE DE BAINS/D'EAU
ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE
*(faïence murale, baignoire,
robinetterie, meuble vasque et miroir,
radiateur sèche serviettes, paroi de
douche / baignoire)*



PRODUCTION D'EAU
CHAUDE ET CHAUFFAGE
INDIVIDUEL PAR
CHAUDIÈRE GAZ À
CONDENSATION



PEINTURE LISSE
BLANCHE



ACCÈS SÉCURISÉ



LOCAL À VÉLOS
SÉCURISÉ



STATIONNEMENTS
PRIVATIFS EN
SOUS-SOL



ASCENSEUR



ESPACES EXTÉRIEURS
PRIVATIFS



ARTZAINA

1, Chemin Etxezaharreta
64310 Ascaïn

Nichée en lisière de la frontière espagnole, au pied de la Rhune, entre Pyrénées et Atlantique, la charmante ville d'Ascaïn conjugue calme, dynamisme et nature. À 7 km de Saint-Jean-de-Luz, découvrez ici une multitude de services et de commerces de proximité doublée d'une offre complète d'établissements scolaires. La résidence Artzaina et son architecture typique basque à colombages, propose un cadre de vie privilégié et intime à ses habitants. Déclinés de 2 à 5 pièces, chaque logement bénéficie de prestations haut-de-gamme et d'un espace de vie extérieur.

DES INVESTISSEMENTS GARANTIS

Edouard Denis et ses collaborateurs mettent toutes leurs connaissances de la promotion et de la construction à votre service pour votre investissement.

LES QUALITÉS ET LES GARANTIES :

- Qualité architecturale dans le respect des spécificités locales.
- Qualité du bâti du gros oeuvre à la décoration.
- Qualité de la conception des espaces communs ou privés.
- Garantie de dommages-ouvrage.
- Garantie bancaire.
- Garantie d'achèvement.
- Garantie décennale et respect total des réglementations sous la supervision du bureau de contrôle agréé.



WWW.EDOUARDDENIS-IMMOBILIER.COM

EDOUARD
Denis